

Årsredovisning

för

Linköpings Snickericenter AB

556424-8481

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Snickericenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 september 2025



Stefan Andersson

Årsredovisning

för

Linköpings Snickericenter AB

556424-8481

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för Linköpings Snickericenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av rörelselokaler och bostadshus.

Under räkenskapsåret har färdigställandet av ett småhus på egen fastighet fortsatt. Entreprenaden var ej färdigställd per bokslutsdagen 2025-04-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydstjärnan Holding AB, org nr 556919-1041.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 300	1 339	1 005	883
Resultat efter finansiella poster	38	-168	-940	106
Soliditet (%)	3	3	3	3
Balansomslutning	16 656	16 902	17 157	16 224

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	160 234	24 302	544 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 302	-24 302	0
Årets resultat				28 726	28 726
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	184 536	28 726	573 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 536
årets vinst	28 726
	213 262
disponeras så att i ny räkning överföres	213 262
	213 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 299 661	1 339 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 299 661	1 339 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 092	-305 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 575	-350 575
Summa rörelsekostnader		-650 667	-655 827
Rörelseresultat		648 994	683 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 662	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-754 691	-851 870
Summa finansiella poster		-611 029	-851 745
Resultat efter finansiella poster		37 965	-168 418
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		37 965	31 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 239	-7 280
Årets resultat		28 726	24 302



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 8 159 086 8 509 661

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 5 5 225 450 5 225 450

Summa materiella anläggningstillgångar 13 384 536 13 735 111

Summa anläggningstillgångar 13 384 536 13 735 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 1 950

Fordringar hos koncernföretag 3 013 500 2 870 000

Övriga fordringar 103 408 0

Summa kortfristiga fordringar 3 116 908 2 871 950

Kassa och bank

Kassa och bank 154 819 294 748

Summa kassa och bank 154 819 294 748

Summa omsättningstillgångar 3 271 727 3 166 698

SUMMA TILLGÅNGAR 16 656 263 16 901 809



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

6

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 536

160 234

Årets resultat

28 726

24 302

Summa fritt eget kapital

213 262

184 536

Summa eget kapital

573 262

544 536

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

10 646 900

10 816 100

Summa långfristiga skulder

10 646 900

10 816 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 167 659

4 167 659

Leverantörsskulder

33 115

9 602

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Skatteskulder

0

117 892

Övriga skulder

87 729

94 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 598

151 918

Summa kortfristiga skulder

5 436 101

5 541 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 656 263

16 901 809



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydstjärnan Holding AB, org nr 556919-1041.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Årets försäljning till koncernbolag (procent)	83	92
	83	92

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	0	200 000
	0	200 000



2025100306715

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 262 672	13 212 672
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 262 672	13 262 672
Ingående avskrivningar	-4 753 011	-4 402 436
Årets avskrivningar	-350 575	-350 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 103 586	-4 753 011
Utgående redovisat värde	8 159 086	8 509 661

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 689 385	5 639 385
Nedlagda kostnader	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 689 385	5 689 385
Ingående nedskrivningar	-463 935	-463 935
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-463 935	-463 935
Utgående redovisat värde	5 225 450	5 225 450

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 970 100	10 139 300
	9 970 100	10 139 300



2025100306716

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar (300 tkr i eget förvar)	0	0
Fastighetsinteckningar	15 300 000	15 300 000
	15 300 000	15 300 000

Linköping den 30 september 2025

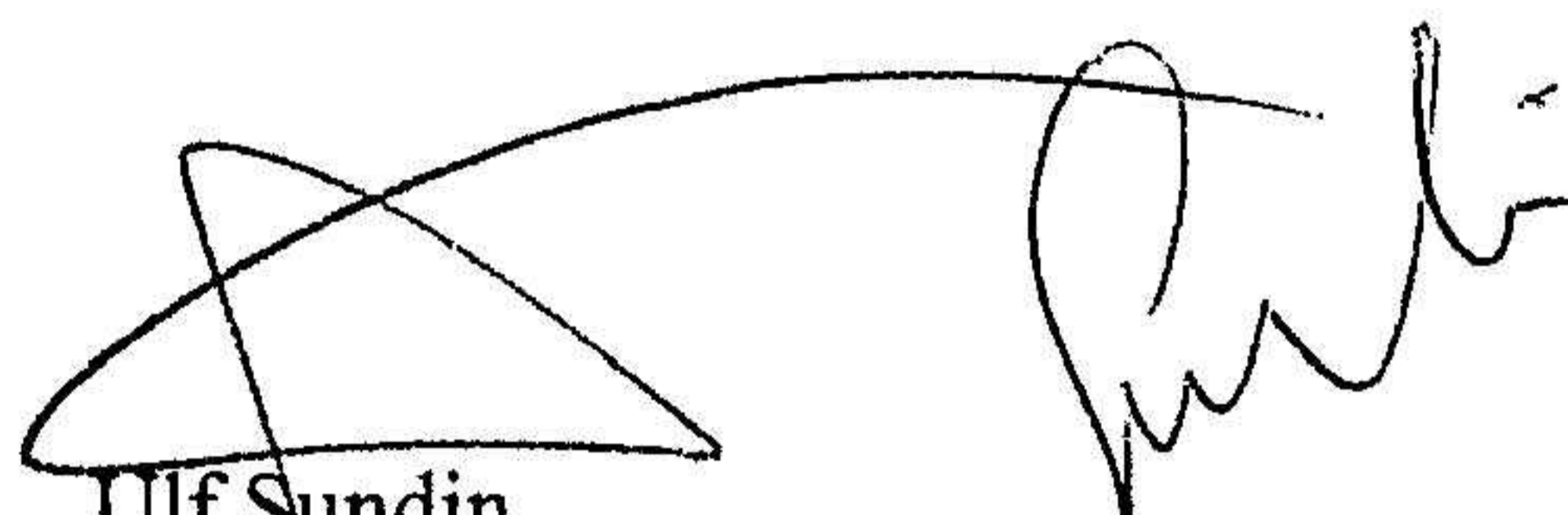


Stefan Andersson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2025



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Snickericenter AB, org.nr 556424-8481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Snickericenter AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Snickericenter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Snickericenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Snickericenter AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande Linköpings Snickericenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

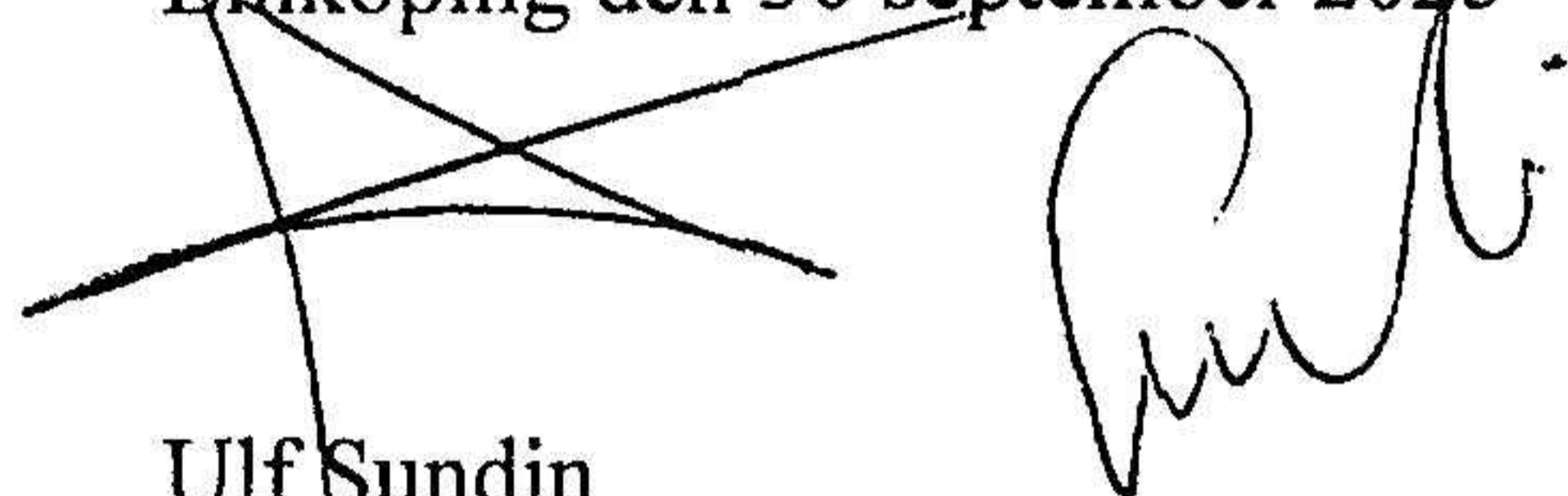
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 30 september 2025



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

