

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för



Cetkat AB

Org.nr. 556491-9719

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

P 70

Styrelsen för Cetkat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och bostadslägenheter.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	991 795	782 974	780 942	807 000	847 000
Resultat efter finansiella poster	118 004	-115 159	-117 716	117 000	185 000
Soliditet (%)	13,78	16,10	18,30	28,80	24,50

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	922 540	-115 159	807 381
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-115 159	115 159	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	119 217	119 217
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	807 381	119 217	926 598

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	807 381
Årets resultat	119 217
Summa	926 598

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	926 598
Summa	926 598

P

Resultaträkning

2022092107828

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		991 795	782 974
Övriga rörelseintäkter		6 090	45
Summa rörelsens intäkter m.m.		997 885	783 019
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-41 741
Övriga externa kostnader		-606 047	-421 062
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 060	-255 819
Summa rörelsens kostnader		-711 107	-718 622
Rörelseresultat		286 778	64 397
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-168 774	-179 556
Summa resultat från finansiella poster		-168 774	-179 556
Resultat efter finansiella poster		118 004	-115 159
Resultat före skatt		118 004	-115 159
Skatter			
Övriga skatter		1 213	0
Summa skatter		1 213	0
Årets resultat		119 217	-115 159



Balansräkning

2022092107829

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 459 114	5 564 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 459 114	5 564 174
Summa anläggningstillgångar		5 459 114	5 564 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176 050	121 595
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		740 693	0
Övriga fordringar		37 902	62 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 333	13 177
Summa kortfristiga fordringar		957 977	197 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 177 642	0
Summa kassa och bank		1 177 642	0
Summa omsättningstillgångar		2 135 619	197 615
Summa tillgångar		7 594 733	5 761 789

Balansräkning

2022092107830

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		807 381	922 540
Årets resultat		119 217	-115 159
Summa fritt eget kapital		926 598	807 381
Summa eget kapital		1 046 598	927 381
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	2 230 233
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 238 941	1 576 821
Summa långfristiga skulder		5 238 941	3 807 054
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	6 000
Leverantörsskulder		40 192	21 042
Skulder till koncernföretag	4	775 209	729 954
Skatteskulder		0	24 930
Övriga skulder		315 793	112 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 000	132 500
Summa kortfristiga skulder		1 309 194	1 027 354
Summa eget kapital och skulder		7 594 733	5 761 789

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 956 250	3 956 250
Inköp	2 429 484	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 385 734	3 956 250
Ingående avskrivningar	-821 560	-765 090
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-105 060	-56 470
Utgående avskrivningar	-926 620	-821 560
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 459 114	3 134 690

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 464 074	1 464 074
Utgående anskaffningsvärden	1 464 074	1 464 074
Ingående avskrivningar	-1 464 074	-1 264 725
Årets avskrivningar	0	-199 349
Utgående avskrivningar	-1 464 074	-1 464 074
Redovisat värde	0	0

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 5 543 489 kr (1 681 377 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 238 941	1 576 821
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	304 548	104 556
	2022-04-30	2021-04-30
Summa	5 543 489	1 681 377

5 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	300 000	4 300 000
Outnyttjad del	-300 000	-2 069 766
	2022-04-30	2021-04-30
Utnyttjat kreditbelopp	0	2 230 234

6 Ställda säkerheter

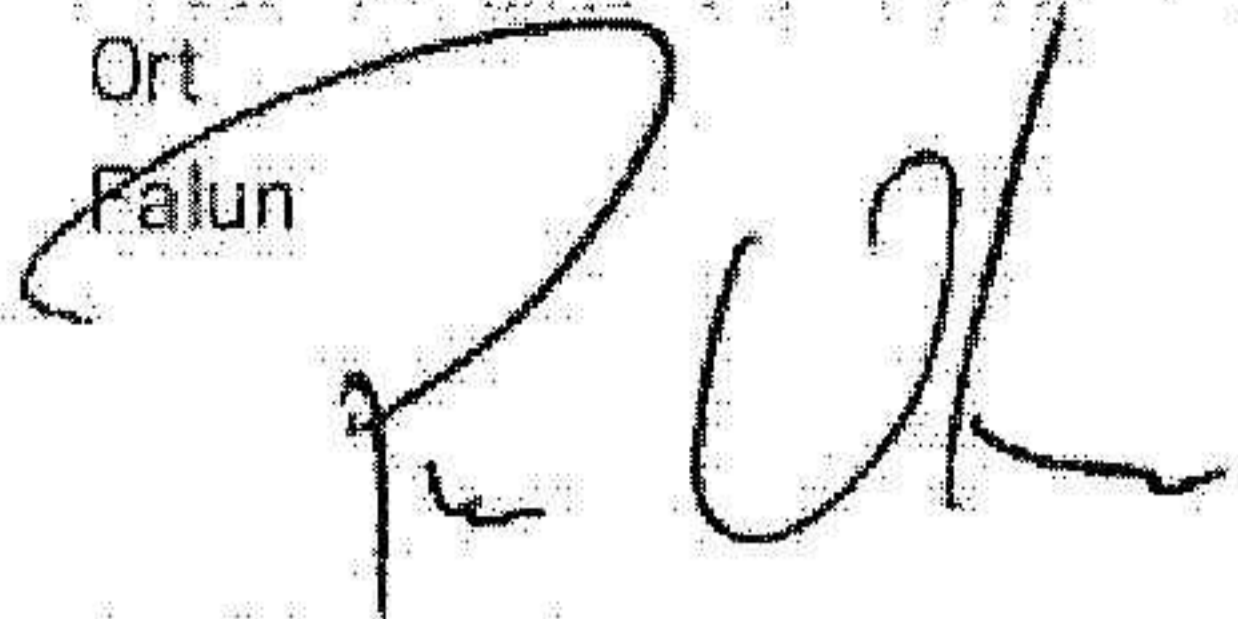
	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	5 450 000	5 450 000
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
	2022-04-30	2021-04-30
Summa ställda säkerheter	5 850 000	5 850 000

7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TakTec AB, Org.nr 556677-2710, säte Falun

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Falun

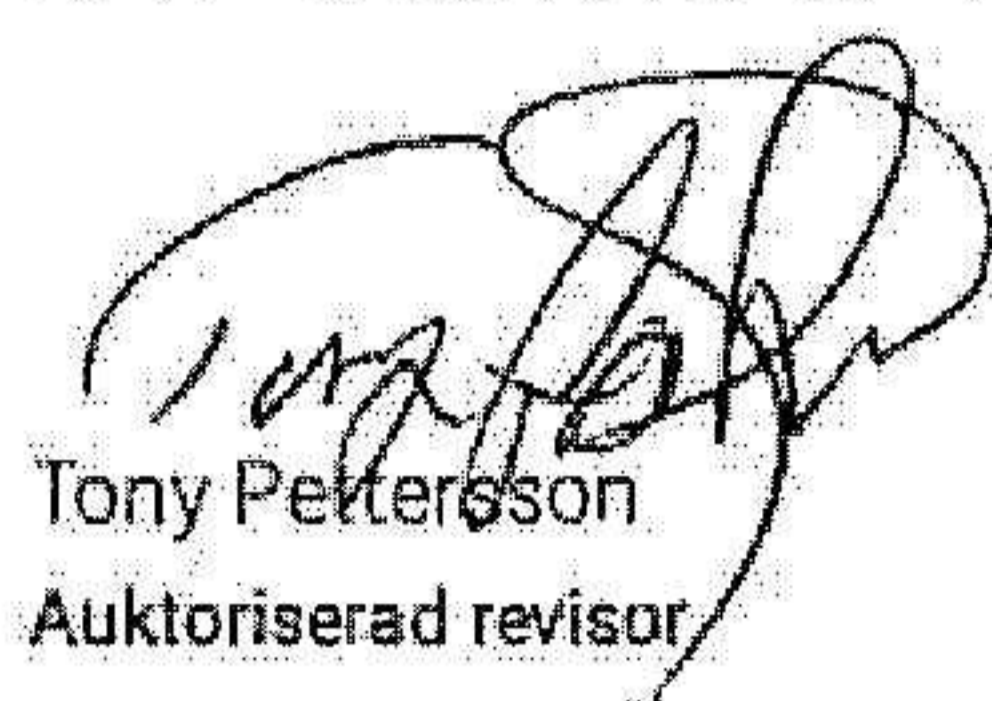


Per Ulvenvall

2022-09-15

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-09-15



Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

2022092107833

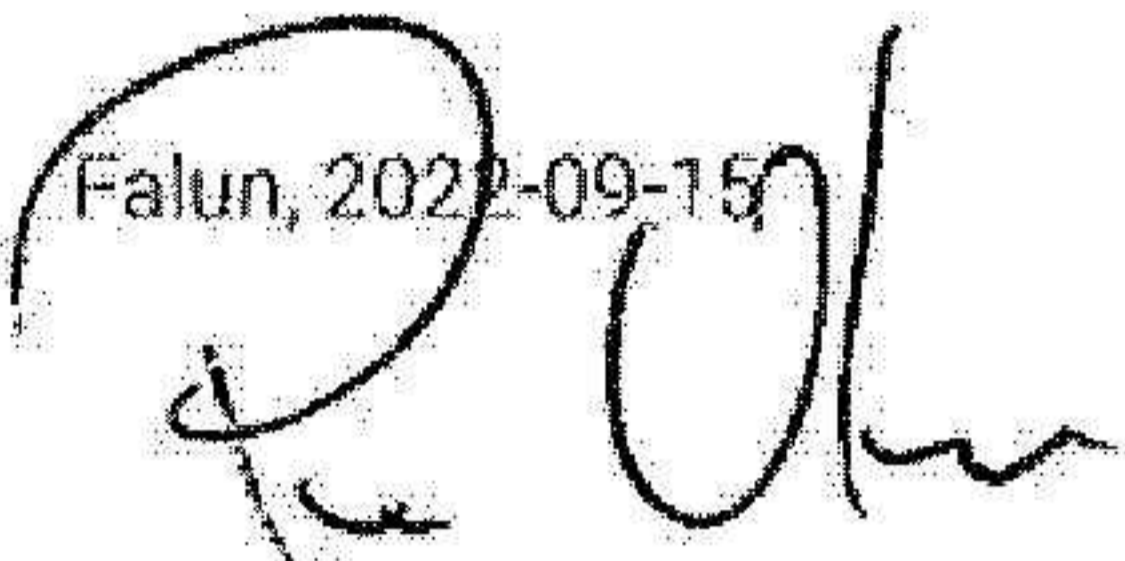
Fastställelseintyg

Cetkat AB (556491-9719)
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Cetkat AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun, 2022-09-15

Per Ulvenvall

REVISIONSBERÄTTELSE

& DALREV

Till bolagsstämman i Cet Kat AB
Org.nr. 556491-9719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cet Kat AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cet Kat ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cet Kat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022092107855

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

& DALREV

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cet Kat AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cet Kat AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

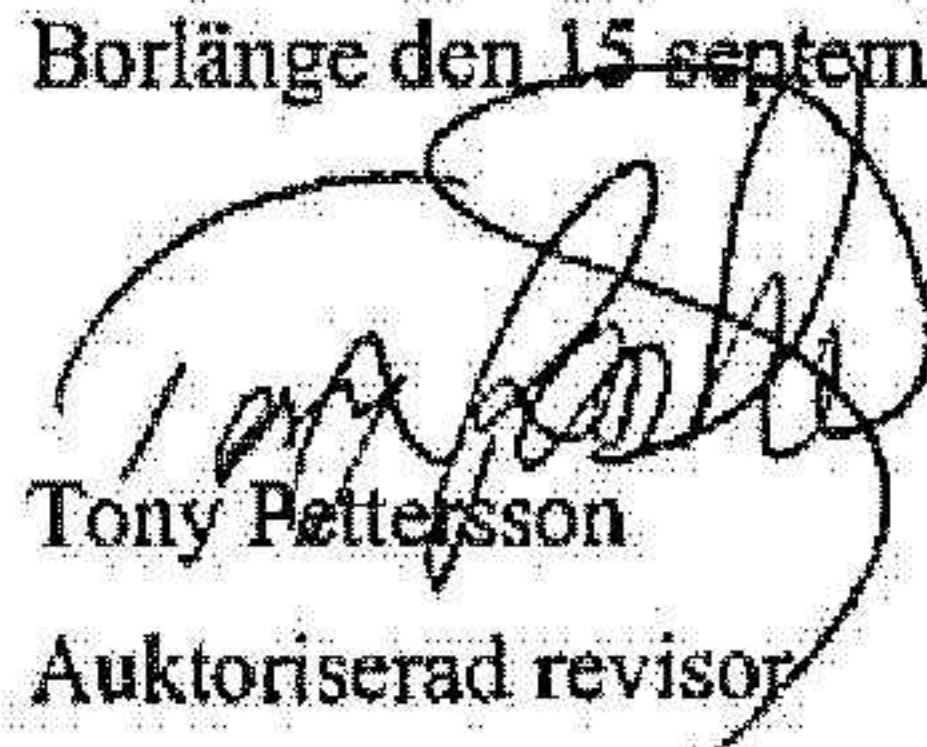
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 15 september 2022


Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

2022092107836