

# ÅRSREDOVISNING

för

## JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JPF Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-02-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mörrum 2024-02-14



Jim Folkesson

# JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fördubblat sin omsättning jämfört med föregående år.

Anledning till detta är utökad uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	144 390	60 000	28 785	29 000
Resultat efter finansiella poster	100 466	30 174	-7 117	20 593
Soliditet (%)	22,54	17,99	16,10	54,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	194 667	25 424	270 091
Balanseras i ny räkning		25 424	-25 424	0
Årets resultat			79 782	79 782
Belopp vid årets utgång	50 000	220 091	79 782	349 873

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	220 091
Årets resultat	79 782
	<hr/>
	299 873

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	299 873
	<hr/>
	299 873

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JPF Fastighets AB**

Org.nr. 556877-6842

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 390	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>144 390</u>	<u>60 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 427	-12 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-27 427</u>	<u>-12 552</u>
<b>Rörelseresultat</b>		116 963	47 448
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 574	-17 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-16 497</u>	<u>-17 274</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		100 466	30 174
<b>Resultat före skatt</b>		100 466	30 174
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 684	-4 750
<b>Årets resultat</b>		<u>79 782</u>	<u>25 424</u>

**JPF Fastighets AB**

Org.nr. 556877-6842

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 494 872

1 483 472

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 494 872

1 483 472

**Summa anläggningstillgångar**

1 494 872

1 483 472

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

7 209

0

Övriga fordringar

925

3 172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 250

0

**Summa kortfristiga fordringar**

17 384

3 172

**Kassa och bank**

Kassa och bank

39 719

14 245

**Summa kassa och bank**

39 719

14 245

**Summa omsättningstillgångar**

57 103

17 417

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 551 975

1 500 889

**JPF Fastighets AB**

Org.nr. 556877-6842

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

220 091

79 782

299 873

194 668

25 424

220 092

Summa eget kapital

349 873

270 092

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

934 053

934 053

978 453

978 453

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

44 400

13 207

202 442

8 000

268 049

44 400

0

199 944

8 000

252 344

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 551 975****1 500 889**

2024022809123

# JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 483 472	1 483 472
	Inköp	11 400	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 494 872	1 483 472
	Redovisat värde	1 494 872	1 483 472


Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	756 453	800 853


## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mörrum

  
Jim Folkesson  
2024-02-14

  
Pernilla Folkesson  
2024-02-14

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

