

# Årsredovisning

för

## B O i Rutvik Holding AB

556873-3728

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Olsson, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för B O i Rutvik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Rutvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förvärvat fastighet i Rutvik som är under uppbyggnad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	359	330	294	260
Resultat efter finansiella poster	-114	-2 305	-58	4 945
Soliditet (%)	89,2	99,6	99,7	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 578 956	-2 305 400	<b>10 323 556</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		-2 305 400	2 305 400	<b>0</b>
Årets resultat			-113 532	<b>-113 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 773 556</b>	<b>-113 532</b>	<b>8 710 024</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 773 556
årets förlust	-113 532
	<b>8 660 024</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 660 024
	<b>8 660 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		358 888	329 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>358 888</b>	<b>329 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-59 048	-66 750
Övriga externa kostnader		-221 571	-60 838
Personalkostnader	2	-109 542	-86 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 489	-77 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 650</b>	<b>-291 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 762</b>	<b>38 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 344 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>230</b>	<b>-2 343 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 532</b>	<b>-2 305 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 532</b>	<b>-2 305 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 532</b>	<b>-2 305 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 509 044	1 486 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 445	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 900 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 436 489</b>	<b>1 486 690</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	3 000 000	4 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 436 489</b>	<b>6 036 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 675	36 077
Övriga fordringar		2 400 000	2 532 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 797	13 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 474 472</b>	<b>2 582 049</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		852 343	1 747 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>852 343</b>	<b>1 747 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 326 815</b>	<b>4 329 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 763 304</b>	<b>10 365 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 773 556	12 578 955
Årets resultat		-113 532	-2 305 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 660 024</b>	<b>10 273 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 710 024</b>	<b>10 323 555</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 218	25 540
Övriga skulder		21 062	16 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 280</b>	<b>42 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 763 304</b>	<b>10 365 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 185 000</b>	<b>2 085 000</b>
Ingående avskrivningar	-598 310	-520 664
Årets avskrivningar	-77 646	-77 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-675 956</b>	<b>-598 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 509 044</b>	<b>1 486 690</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	32 288	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 288</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 843	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 843</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 445</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	8 044 000
Avgående fordringar	0	-3 344 000
Omklassificeringar	-1 550 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 550 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga långfristiga skulder	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bengt Olsson*  
Bengt Olsson

2026-02-03