

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559184-5895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Orell, Styrelseledamot
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit helt vilande under räkenskapsåret.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-772	0	0	0
Soliditet (%)	100,00	55,36	55,36	55,36
Balansomslutning	56 084	41 856	41 856	41 856

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-26 827	0	23 173
Årets resultat			14 228	14 228
Belopp vid årets utgång	50 000	-26 827	14 228	37 401

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 144
Årets resultat	14 228
	<u>6 084</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 084</u>
	6 084

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Orell Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559184-5895

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-772	0
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-772	0
Rörelseresultat		-772	0
Resultat efter finansiella poster		-772	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		15 000	0
Resultat före skatt		14 228	0
Årets resultat		14 228	0

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	15 000	0
Summa kortfristiga fordringar	15 000	0
Kassa och bank		
Kassa och bank	41 084	41 856
Summa kassa och bank	41 084	41 856
Summa omsättningstillgångar	56 084	41 856
SUMMA TILLGÅNGAR	56 084	41 856
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-8 144	-26 827
Årets resultat	14 228	0
Summa fritt eget kapital	6 084	-26 827
Summa eget kapital	56 084	23 173
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	18 683
Summa kortfristiga skulder	0	18 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 084	41 856

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, 556649-3119, med säte i Östersund

ÖSTERSUND

Tomas Orell

Tomas Orell

2025-04-28