

Årsredovisning
för
Zema Fastigheter AB

559127-6026

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zema Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Fjugesta den 29 juni 2023

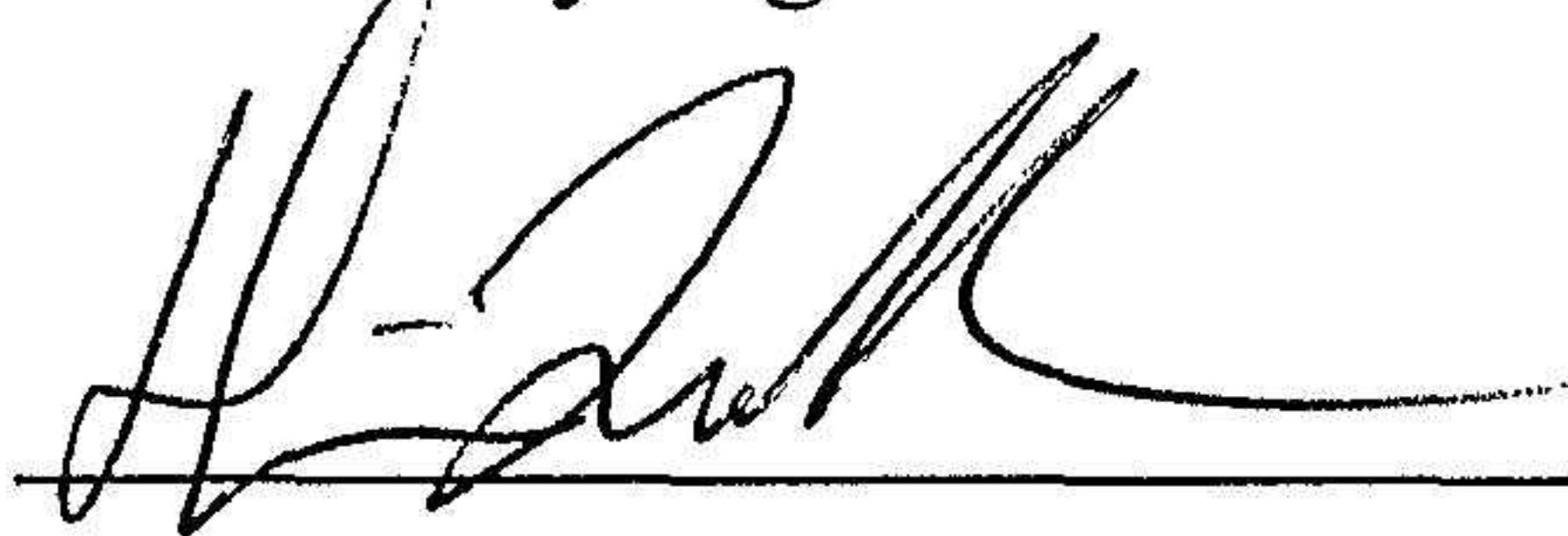
Ort och datum



Underskrift

Mats Jakobsson

Namnförtydligande



Underskrift

Håkan Zetterholm

Namnförtydligande

Styrelsen för Zema Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper, uthyrning av arbetskraft samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Fjugesta, Örebro län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	448.082kr	463.066kr	346.083kr
Årets resultat	36.554kr	-45.929kr	-296.617kr
Soliditet, %	4,2%	4,0%	2,0%

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står årets vinst:

Årets resultat	36.554
Totalt	36.554

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning	36.554
Totalt	36.554

Zema Fastigheter AB**Org nr 559127-6026**

2023072511169

Resultaträkning	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	448082	463066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	448082	463066
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-154694	-166071
Övriga externa kostnader	0	0
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar	-11046	-30366
Övriga rörelsekostnader	-114099	-200490
Summa rörelsekostnader	-279839	-396927
<i>Rörelseresultat</i>	<i>168243</i>	<i>66139</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131689	-112068
Summa finansiella poster	-131689	-112068
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>36554</i>	<i>-45929</i>
Bokslutsdispositioner		
XXXXXXXXXXXX		
Summa bokslutsdispositioner	0	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>36554</i>	<i>-45929</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
<i>Årets resultat</i>	<i>36554</i>	<i>-45929</i>

Zema Fastigheter AB

Org nr 559127-6026

2023072511170

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och Mark	2606390	2591835
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa anläggningstillgångar	2606390	2591835
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank	51422	37394
Kundfordringar	0	0
Summa omsättningstillgångar	51422	37394
Summa tillgångar	2657812	2629229
 Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50000	50000
Uppskrivningsfond	473322	447721
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>523322</i>	<i>497721</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Aktieägartillskott	450000	450000
Balanserat resultat	-897138	-851208
Årets resultat	36554	-45929
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-410584</i>	<i>-447137</i>
Summa eget kapital	112738	50584
Långfristiga skulder		
Banklån	1727675	1772735
Lån från aktieägare	793373	784785
Summa långfristiga skulder	2521048	2557520
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	13812	16562
Summa kortfristiga skulder	138212	16562
Summa eget kapital och skulder	2771998	2624666

Zema Fastigheter AB**Org nr 559127-6026****Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier	5år

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda

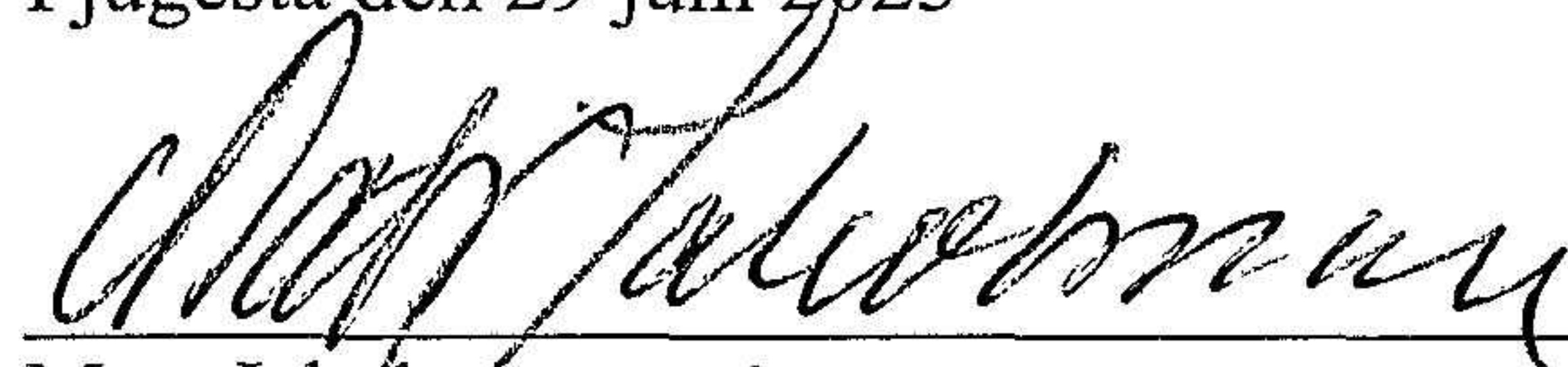
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2.591.835	2.631.338
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	2.591.835	2.631.338
Ingående avskrivningar	-98.449	-58.946
Årets avskrivningar	-11.046	-39.503
Årets uppskrivningar	25.601	0
Utgående ackumulerade upp/avskrivningar	-83.894	-98.449
Utgående redovisat värde	2.606.390	2.591.835

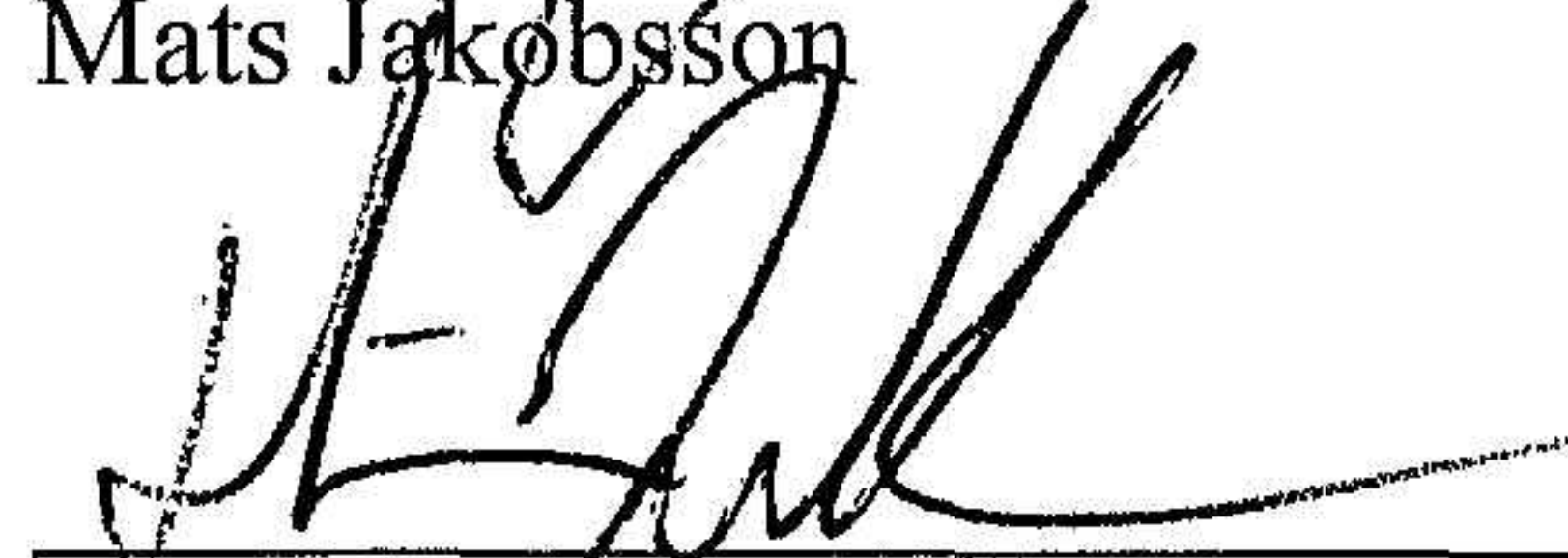
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Fjugesta den 29 juni 2023



Mats Jakobsson



Håkan Zetterholm