

Årsredovisning för
Bradosti Fastigheter AB

559506-1838

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hoshiar Dodkanlou
Styrelseledamot

2026-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bradosti Fastigheter AB, 559506-1838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Kalmar bedriver verksamhet inom fastigheter genom att äga och förvalta fast egendom samt bedriver handel med värdepapper och andra värdehandlingar

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	259 999	
Rörelseresultat	117 963	-2 000
Resultat efter finansiella poster	44 007	-2 000
Balansomslutning	2 521 051	2 373 000
Kassalikviditet %	2	1
Soliditet %	2,3	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		-2 000
Balanseras i ny räkning		-2 000	2 000
Årets resultat			35 304
Utgående balans	25 000	-2 000	35 304

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-2 000
Årets resultat	35 304
Medel att disponera	33 304
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	33 304
Summa	33 304

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-11-21 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		259 999	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		259 999	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 800	0
Övriga externa kostnader		-89 193	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 043	0
Summa rörelsens kostnader		-142 036	-2 000
Rörelseresultat		117 963	-2 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-73 960	0
Summa resultat från finansiella poster		-73 956	0
Resultat efter finansiella poster		44 007	-2 000
Resultat före skatt		44 007	-2 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 703	0
Summa skatter		-8 703	0
Årets resultat		35 304	-2 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 471 806	2 350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 471 806	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		2 471 806	2 350 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	0
Aktuell skattefordran		6 052	0
Övriga fordringar		3 108	0
Summa kortfristiga fordringar		34 160	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 085	23 000
Summa kassa och bank		15 085	23 000
Summa omsättningstillgångar		49 245	23 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 521 051	2 373 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 000	0
Årets resultat		35 304	-2 000
Summa fritt eget kapital		33 304	-2 000
Summa eget kapital		58 304	23 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 450 700	2 350 000
Övriga skulder		12 047	0
Summa kortfristiga skulder		2 462 747	2 350 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 521 051	2 373 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-11-21 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	73 710	
Övriga företag	250	
Summa	73 960	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	154 849	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 504 849	2 350 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 043	
Utgående avskrivningar	-33 043	0
Redovisat värde	2 471 806	2 350 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-22

Uppsala

Hoshiar Dodkanlou
Hoshiar Dodkanlou
Styrelseledamot

2026-02-22

Datum