

# Årsredovisning

för

## Tre Juveler AB

559206-2151

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mårten Stolt, Styrelseledamot

2025-02-16

Styrelsen för Tre Juveler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Tre Juveler AB, med sitt säte i Säffle kommun, bedriver verksamhet bestående av byggverksamhet, uthyrning av lokaler, fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	33	34	26	0
Resultat efter finansiella poster	108	111	131	0
Soliditet (%)	31	29	27	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 600 000	-61 343	100 788	<b>1 639 445</b>
Balanseras i ny räkning		100 788	-100 788	<b>0</b>
Årets resultat			101 813	<b>101 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 600 000</b>	<b>39 445</b>	<b>101 813</b>	<b>1 741 258</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 445
årets vinst	101 813
	<b>141 258</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	141 258
	<b>141 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

33 269

34 195

Övriga rörelseintäkter

630 224

624 029

**663 493**

**658 224**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-270 351

-261 007

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-169 084

-164 884

**-439 435**

**-425 891**

### Rörelseresultat

**224 058**

**232 333**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 468

404

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 228

-121 705

**-115 760**

**-121 301**

### Resultat efter finansiella poster

**108 298**

**111 032**

### Resultat före skatt

**108 298**

**111 032**

Skatt på årets resultat

-6 485

-10 244

### Årets resultat

**101 813**

**100 788**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 581 509	4 517 404
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 000	12 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	831 597	880 265
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
		<b>5 419 106</b>	<b>5 409 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 419 106</b>	<b>5 409 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 634	69 987
Övriga fordringar		102	5 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 701	23 948
		<b>81 437</b>	<b>99 207</b>
<i>Kassa och bank</i>		75 821	152 962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 258</b>	<b>252 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 576 364</b>	<b>5 661 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 445	-61 343
Årets resultat		101 813	100 788
		<b>141 259</b>	<b>39 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 741 259</b>	<b>1 639 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 546 673	3 680 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 546 673</b>	<b>3 680 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		173 545	234 150
Aktuella skatteskulder		5 239	8 033
Övriga skulder		109 648	100 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 432</b>	<b>342 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 576 364</b>	<b>5 661 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 620 330	4 028 688
Inköp	178 520	72 150
Omklassificeringar		519 492
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 798 850</b>	<b>4 620 330</b>
Ingående avskrivningar	-196 166	-91 130
Årets avskrivningar	-109 236	-105 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 402</b>	<b>-196 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 493 448</b>	<b>4 424 164</b>

### Not 3 Pågående nybyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	253 004
Inköp		266 488
Omklassificeringar		-519 492
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Maskiner

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 000	-12 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>12 000</b>

#### **Not 5 Byggnadsinventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	973 351	888 351
Inköp		85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>973 351</b>	<b>973 351</b>
Ingående avskrivningar	-93 086	-44 418
Årets avskrivningar	-48 668	-48 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 754</b>	<b>-93 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>831 597</b>	<b>880 265</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	3 546 673	3 680 005
	<b>3 546 673</b>	<b>3 680 005</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Fastighetsinteckningar</b>		
Pantbrev fastigheten Säffle Juvelen 1	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Säffle

*Anders Schüllström*

Anders Schüllström

2025-02-08

*Mårten Stolt*

Mårten Stolt

2025-02-09

*Träcentralen i Säffle AB (representant J-O Nilsson)*  
*Nilsson*

Träcentralen i Säffle AB (representant J-O Nilsson)  
Nilsson

2025-02-13