

# Årsredovisning

---

## *JIE Fastighetsförmedling AB*

559140-6623

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Julia Berggren  
2023-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	8 262	9 285	7 890	5 799
Resultat efter finansiella poster	100	1 006	1 433	1 071
Soliditet %	23	44	56	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	102 000	408 248	783 198
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-900 000	
- Balanseras i ny räkning		783 198	-783 198
- Årets resultat			224 964
- Belopp vid årets utgång	102 000	291 447	224 964

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	291 447
Årets resultat	224 964
Summa	516 411

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	516 411
Summa	516 411

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 262 181	9 285 053
Övriga rörelseintäkter	0	255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 262 181</b>	<b>9 285 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-9 260	-18 900
Handelsvaror	0	-840
Övriga externa kostnader	-3 677 188	-3 635 676
Personalkostnader	2 -4 475 668	-4 621 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 162 116</b>	<b>-8 277 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 065</b>	<b>1 007 896</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340	-1 741
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-340</b>	<b>-1 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 725</b>	<b>1 006 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	3 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>299 725</b>	<b>1 006 155</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-74 761	-222 957
<b>Årets resultat</b>	<b>224 964</b>	<b>783 198</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	295 400	997 960
Övriga fordringar	451 778	132 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	133 773	142 240
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>880 951</i>	<i>1 272 939</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 782 185	1 998 226
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 782 185</i>	<i>1 998 226</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 663 136</b>	<b>3 271 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 663 136</b>	<b>3 271 165</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	102 000	102 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	291 447	408 248	
Årets resultat	224 964	783 198	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>516 411</i>	<i>1 191 446</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>618 411</b>	<b>1 293 446</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	3	0	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	4	609 200	719 500
Leverantörsskulder		166 321	158 983
Övriga skulder		911 203	568 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 001	330 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 044 725</b>	<b>1 777 719</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 663 136</b>	<b>3 271 165</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

8

8

### Not 3 Periodiseringsfonder

2022-12-31

2021-12-31

#### Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2019

0

200 000

Redovisat värde

0

200 000

### Not 4 Övriga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Klientmedel

-609 200

-719 500

Summa

-609 200

-719 500

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall

*Julia Berggren*

Julia Berggren

2023-04-17

*Elin Riklander*

Elin Riklander

2023-04-17

*Ingela Lundgren*

Ingela Lundgren

2023-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-04-17

*Mats Bengtson*

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JIE Fastighetsförmedling AB, org.nr 559140-6623

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JIE Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JIE Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JIE Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JIE Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JIE Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Räntliga beaktanden högs över av värdet för dispositioner för bolagets revisioner för följande  
revisioner och utgåva till kommande grupptäskningar eller förslag som föregående  
aktiebolagslaglighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är  
förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens  
webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av  
revisionsberättelsen.

Sundsvall 2023-04-17

## Revidacta Revision Aktiebolag

*Mats Bengtson*

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor