

Årsredovisning
för
SB Produktion AB
559069-8709

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SB Produktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SB Produktion AB
559069-8709
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för SB Produktion AB, org.nr. 559069-8709 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder i växande städer. Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark till försäljning av bostadsrätter.

Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Detta genomförs med ett effektivt och konkurrenskraftigt arbetssätt.

Upparbetade och väl intrimmade planerings- och byggprocesser i nära samarbete med Sveriges ledande byggföretag ger korta produktionstider.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett totalentreprenadkontrakt som har bedrivits åt bostadsrättsföreningar avslutats. Vidare så har projektreserver återförts med 979 tkr som har minskat bolagets kostnader.

Vid årets utgång pågick ett flertal entreprenader.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag och intressebolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott med 1 300 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående bostadsprojekt i produktion löper på utan någon nämnbar förändring av vare sig tidsplan eller kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	62 813	85	327 508	77
Resultat efter finansiella poster	-788	-2 744	-20 773	-237
Soliditet (%)	0,7	0,1	0,5	0,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 404
aktieägartillskott	1 300 000
årets förlust	-787 761
	577 643
disponeras så att i ny räkning överföres	 577 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060541516

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	62 813 405 62 813 405	84 854 84 854
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62 149 258	-1 935 087
Övriga externa kostnader		-144 263	-185 717
		-62 293 521	-2 120 804
Rörelseresultat		519 884	-2 035 950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 003	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 309 648	-707 843
		-1 307 645	-707 808
Resultat efter finansiella poster		-787 761	-2 743 758
Resultat före skatt		-787 761	-2 743 758
Årets resultat		-787 761	-2 743 758

2024060541517

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Bostadsprojekt</i>			
Pågående fastighetsprojekt	5	59 672 224	89 811 809
		59 672 224	89 811 809
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 545
Övriga kortfristiga fordringar		2 070 800	431 758
		2 070 800	433 303
<i>Kassa och bank</i>			
		22 047 119	1 143 450
Summa omsättningstillgångar		83 790 143	91 388 562
SUMMA TILLGÅNGAR		83 790 143	91 388 562
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 365 404	2 809 162
Årets resultat		-787 761	-2 743 758
		577 643	65 404
Summa eget kapital		627 643	115 404
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 881	151 014
Skulder till koncernföretag	7	58 750 000	67 550 000
Skulder till intresseföretag		19 424 460	19 424 460
Övriga kortfristiga skulder		162 610	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	4 665 549	4 147 684
Summa kortfristiga skulder		83 162 500	91 273 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 790 143	91 388 562

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	309 162	359 162
Aktieägartillskott		2 500 000	2 500 000
Årets resultat		-2 743 758	-2 743 758
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	65 404	115 404
Aktieägartillskott		1 300 000	1 300 000
Årets resultat		-787 761	-787 761
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	577 643	627 643

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

2024060541519

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående fastighetsprojekt

Balansposten värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris när arbetet är avslutat. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten pågående arbeten för annans räkning.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets räkenskaper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer. De för bolaget mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Värdering av omsättningsfastigheter:

Bolagets omsättningsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömningen av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden som till exempel försäljningspriser, produktionskostnader, markpriser, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget följer löpande marknadsutvecklingen och prövar kontinuerligt gjorda antaganden. Skillnaden mellan bokfört värde och bedömt nettoförsäljningsvärde är i vissa fall av mindre värde. En förändring i gjorda antagande kan leda till nedskrivningsbehov.

Resultatavräkning av fastighetsutvecklingsprojekt:

Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då villkoren i kontraktet bedöms vara uppfyllda. Detta motsvaras huvudsakligen av när projektet är färdigställt och har överförts till köparen. Tidpunkten för resultatavräkning är avhängigt avtalet med köparen och kan vara vid avtalstecknande, viss uthyrningsgrad, färdigställande, övergång av äganderätt eller en kombination av dessa variabler. Detta avgörs från avtal till avtal och innehåller inslag av uppskattningar och bedömningar samt gäller både vid direktförsäljning av fastighet och vid indirekt försäljning via försäljning av bolag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Fastighetsförsäljning	62 813 405	0
Fakturerade kostnader till andra koncernföretag	0	74 240
Fakturerade kostnader till andra företag mm	0	10 614
	62 813 405	84 854

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 003	35
	2 003	35

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 309 586	-707 573
Övriga räntekostnader	-62	-270
	-1 309 648	-707 843

2024060541522

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

Uppdrag till fast pris:

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	89 811 809	39 504 944
Investeringar	32 234 187	50 306 865
Avyttringar	-62 373 772	0
	59 672 224	89 811 809

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	65 404
aktieägartillskott	1 300 000
årets förlust	-787 761
	577 643

disponeras så att

i ny räkning överföres

577 643

Not 7 Transaktioner med närstående

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SB Bostad i Stockholm AB, org. nr. 559094-8914, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SB Bostad i Stockholm AB.

Inga inköp har skett mellan koncernbolagen. Försäljningar med koncernbolagen har skett med 0 tkr (74 tkr).

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen räntekostnader	2 864 445	1 554 859
Projektreserver	1 773 104	2 567 525
Reserv revision	28 000	25 300
	4 665 549	4 147 684

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stockholm

Fredrik Alvarsson
Ordförande

Ando Wikström

Helena Kyhlstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Deltagare

SB PRODUKTION AB 559069-8709 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDO CARL WIKSTRÖM

Ando Wikström

2024-05-08 12:16:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK ALVARSSON

Fredrik Alvarsson

2024-05-13 12:47:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KYHLSTEDT

Helena Kyhlstedt

2024-05-16 10:09:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lef Patrik Adolfsson

Patrik Adolfsson
Engagement Partner

2024-05-16 16:59:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060541524

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SB Produktion AB, org.nr 559069-8709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SB Produktion AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SB Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SB Produktion AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SB Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SB Produktion AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SB Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Engagement Partner

2024-05-16 16:59:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060541527