

Årsredovisning

för

Oscar Properties Service AB

556973-5771

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Properties Service AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert

Styrelsen för Oscar Properties Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Oscar Properties Service AB bedriver teknisk fastighetsförvaltning åt andra koncernbolag och extrema bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Oscar Properties Service AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Invest AB, org nr 556702-1612, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	-3	4 896
Resultat efter finansiella poster	-102	26	-73	-151	-206
Soliditet (%)	42,1	73,3	58,8	80,7	66,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178 164	25 801	253 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 801	-25 801	0
Årets resultat			-101 529	-101 529
Belopp vid årets utgång	50 000	203 965	-101 529	152 436

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 965
årets förlust	-101 529
	102 436
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 436
	102 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-112 545	41 150
		-112 545	41 150
Rörelseresultat		-112 545	41 150
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 637	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 621	-15 349
		11 016	-15 349
Resultat efter finansiella poster		-101 529	25 801
Resultat före skatt		-101 529	25 801
Årets resultat		-101 529	25 801

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 424

24 424

Fordringar hos koncernföretag

326 825

313 385

Aktuella skattefordringar

3 905

3 905

Övriga fordringar

6 951

4 750

362 106

346 465

Summa omsättningstillgångar

362 106

346 465

SUMMA TILLGÅNGAR

362 106

346 465

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

203 965

178 164

Årets resultat

-101 529

25 801

102 436

203 965

Summa eget kapital

152 436

253 965

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 545

0

Skulder till koncernföretag

97 125

92 500

Summa kortfristiga skulder

209 670

92 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

362 106

346 465

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-4 625	0
Räntekostnader, övriga	-4	15 349
	-4 629	15 349

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert