

# Årsredovisning

för

## Ahrenbergsgatan 2 i Gbg Fastighet AB

559350-6156

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ahrenbergsgatan 2 i Gbg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är på lång sikt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org nr. 559232-1243

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 819	1 744	1 324
Resultat efter finansiella poster	763	545	824
Soliditet (%)	0,1	0,9	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	491	-738	<b>24 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-738	738	<b>0</b>
Årets resultat			345	<b>345</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-247</b>	<b>345</b>	<b>25 098</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-246
årets vinst	345
	<b>99</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99
	<b>99</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 818 834

1 744 237

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 818 834**

**1 744 237**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-582 375

-687 270

Övriga externa kostnader

-70 356

-79 882

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 490

-50 490

**Summa rörelsekostnader**

**-703 221**

**-817 642**

**Rörelseresultat**

**1 115 613**

**926 595**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

588 209

593 751

Räntekostnader och liknande resultatposter

-941 111

-975 487

**Summa finansiella poster**

**-352 902**

**-381 736**

**Resultat efter finansiella poster**

**762 711**

**544 859**

### Bokslutsdispositioner

5

Lämnade koncernbidrag

-966 000

-545 000

Förändring av periodiseringsfonder

205 943

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-760 057**

**-545 000**

**Resultat före skatt**

**2 654**

**-141**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 309

-597

**Årets resultat**

**345**

**-738**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 381 460	2 431 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 381 460</b>	<b>2 431 950</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	15 867 108	16 390 370
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 867 108</b>	<b>16 390 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 248 568</b>	<b>18 822 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	133 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		649 651	648 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>649 651</b>	<b>781 748</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 224	222 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 224</b>	<b>222 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 875</b>	<b>1 003 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 129 443</b>	<b>19 826 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-246	491
Årets resultat		345	-738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99</b>	<b>-247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 099</b>	<b>24 753</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	205 943
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>205 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 630 000	18 866 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 630 000</b>	<b>18 866 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		78 427	212 849
Skatteskulder		36 989	161 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 928	159 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474 344</b>	<b>729 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 129 443</b>	<b>19 826 266</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 515	2 524 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 524 515</b>	<b>2 524 515</b>
Ingående avskrivningar	-92 565	-42 075
Årets avskrivningar	-50 490	-50 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 055</b>	<b>-92 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 381 460</b>	<b>2 431 950</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 390 370	17 425 370
Tillkommande fordringar	350 000	0
Avgående fordringar	-873 262	-1 035 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 867 108</b>	<b>16 390 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 867 108</b>	<b>16 390 370</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 850 000	18 086 250
	<b>17 850 000</b>	<b>18 086 250</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	966 000	545 000
Återföring från periodiseringsfond	-205 943	0
	<b>760 057</b>	<b>545 000</b>

Göteborg 2025-05-21

*Joakim Nordin*  
Joakim Nordin  
Verkställande direktör

*Lena Harriet Nordin*  
Lena Harriet Nordin