

Styrelsen för

## MJ Fastigheter Karlskrona AB

559487-5626

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 24 juni 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2024 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Holding Karlskrona AB.

Under räkenskapsåret, som är bolagets första och omfattar ca 6 månader, har bolaget förvärvat fastigheten Karlskrona Vinkelhaken 3 och påbörjat nybyggnation av industrilokal.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	169 298
Resultat efter finansnetto	165 256
Soliditet (%)	3,7%

### Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	–
Årets resultat		98 270
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>98 270</b>

### Förslag til disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 98 270 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>98 270</u>
Summa	<u>98 270</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-24</i>	<i>-2024-12-31</i>
Nettoomsättning		169 298	169 298
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-12 150	
<b>Rörelseresultat</b>		157 148	
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 108	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		165 256	
Bokslutsdispositioner	1	-41 000	
<b>Resultat före skatt</b>		124 256	
Skatt på årets resultat		-25 986	
<b>Årets resultat</b>		98 270	

**Balansräkning**

---

Belopp i kr Not 2024-12-31

---

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 012 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>200 136</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 212 906</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		39 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>130 800</u>
		170 410

**Kassa och bank**

		<u>1 829 135</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 999 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 212 451</b>

---

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier) 25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 98 270

98 270

123 270

#### *Obeskattade reserver*

Periodiseringsfonder 3 41 000

41 000

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag 1 230 174

Skatteskulder 25 986

Övriga skulder 2 782 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 000

4 048 181

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **4 212 451**

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2024-06-24
	-2024-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-41 000
	<u>-41 000</u>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
Vid årets början	—
Årets anskaffning	2 012 770
	<u>2 012 770</u>

Anskaffningen avser mark inga avskrivningar

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	41 000
	<u>41 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 160 000
	<hr/> 1 160 000

Karlskrona den 12/6 - 2025

  
Michael Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

sk=20250623;2025062400154

## MJ Fastigheter Karlskrona AB, 559487-5626

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *12/6-2025*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Michael Johansson