

Årsredovisning för
Moränvägens Fastighets AB
556671-2104

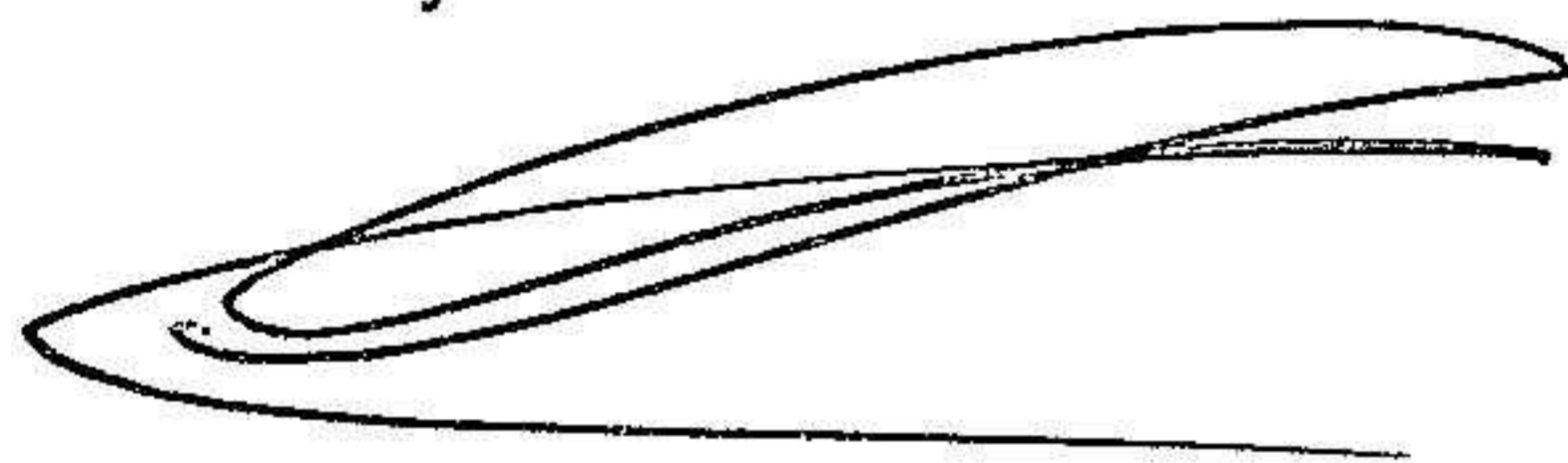
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moränvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-04-04



Andreas Facklam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moränvägens Fastighets AB, 556671-2104, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning tkr			2 186	2 315
Resultat före disp. %			61	65
Soliditet, %	38	30	23	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	2 971 507
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 487 552
Vid årets slut	100 000	10 000	4 459 059

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 442 466 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 971 507
årets resultat	1 487 552
Totalt	4 459 059
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 442 466
Summa	4 442 466

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 939 122	1 952 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 939 122	1 952 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 505	-410 646
Personalkostnader	2	-	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 558	-357 804
Summa rörelsekostnader		-617 063	-834 160
Rörelseresultat		2 322 059	1 117 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 104	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 600	-268 108
Summa finansiella poster		-488 496	-267 916
Resultat efter finansiella poster		1 833 563	850 063
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		570 000	355 000
Förändring av periodiseringsfonder		-517 300	-160 600
Summa bokslutsdispositioner		52 700	194 400
Resultat före skatt		1 886 263	1 044 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-398 710	-220 028
Årets resultat		1 487 553	824 435

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 169 386	11 496 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 490	34 978
Summa materiella anläggningstillgångar		11 186 876	11 531 434
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		461 360	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		511 360	50 000
Summa anläggningstillgångar		11 698 236	11 581 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 267	7 750
Fordringar hos koncernföretag		3 174 795	4 763 340
Övriga fordringar		649 263	4 154
Summa kortfristiga fordringar		3 829 325	4 775 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 254 064	38 683
Summa kassa och bank		2 254 064	38 683
Summa omsättningstillgångar		6 083 389	4 813 927
SUMMA TILLGÅNGAR		17 781 625	16 395 361

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 971 507	2 147 072
Årets resultat		1 487 553	824 435
Summa fritt eget kapital		4 459 060	2 971 507
Summa eget kapital		4 569 060	3 081 507
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	2 778 800	2 261 500
Summa obeskattade reserver		2 778 800	2 261 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 181 629	10 393 741
Övriga skulder	8	105 709	104 460
Summa långfristiga skulder		10 287 338	10 498 201
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		61 481	-117 201
Övriga skulder		79 947	666 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		146 427	554 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 781 625	16 395 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 747 500	14 747 500
	14 747 500	14 747 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 251 044	-2 923 974
-Årets avskrivning enligt plan	-327 070	-327 070
	-3 578 114	-3 251 044
Redovisat värde vid årets slut	11 169 386	11 496 456

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	153 676	153 676
Vid årets slut	153 676	153 676
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 698	-87 964
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 488	-30 734
Vid årets slut	-136 186	-118 698
Redovisat värde vid årets slut	17 490	34 978

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hölö Fastigheter AB, 559079-6297, Täby	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2013	645 100	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		127 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	317 700	317 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	517 000	517 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	519 700	519 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	423 300	423 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	356 000	356 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	645 100	-
	3 423 900	2 261 500

Av periodiseringsfonder utgör 572 432 (465 869) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 121 069
	9 121 069

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

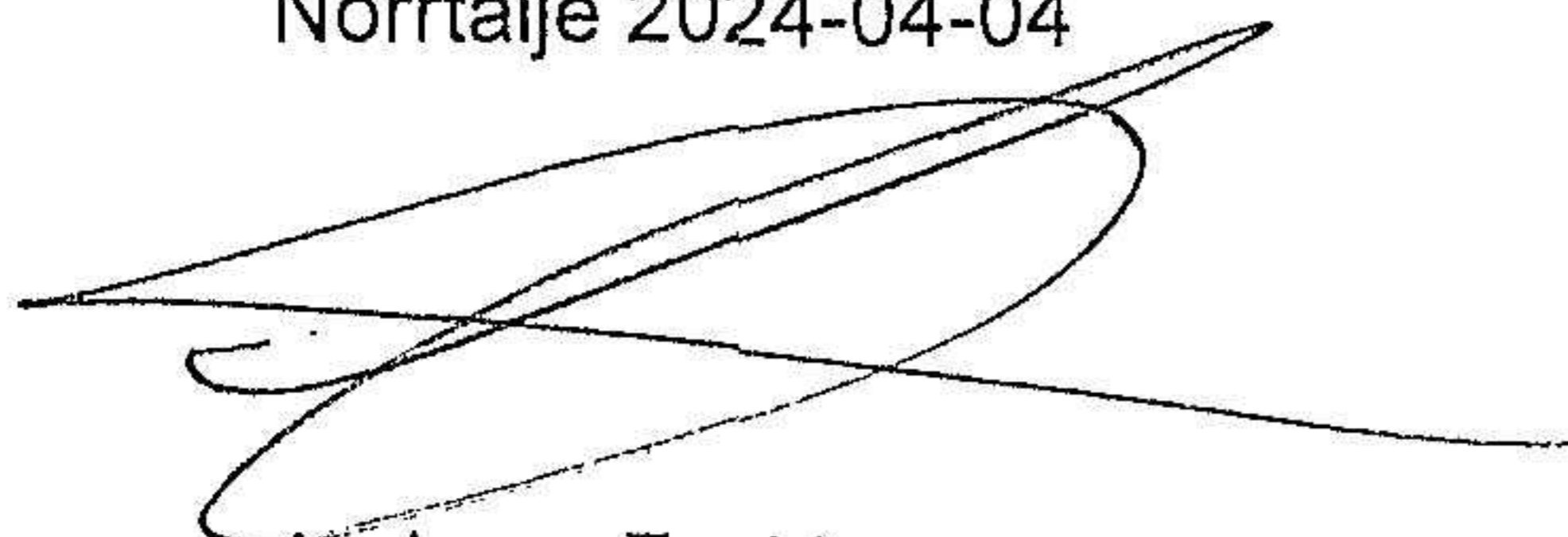
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000
Summa ställda säkerheter	11 950 000	11 950 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje 2024-04-04



Andreas Facklam