

M E Pettersson Fastigheter Aktiebolag

556888-4166

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Elisabeth Pettersson, Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast samt lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Höganäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade den 28 juni 2024 fastigheten Örkelljunga Granen 1 och ändrade verksamhetsändamålet till att äga samt hyra ut fast egendom.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 71 362 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 41 855 | -3 384 | -3 614 | 1 999 699 |
| Soliditet (%) | 44 | 100 | 100 | 87 |

Bolaget förvärvade den 28 juni 2024 fastigheten Örkelljunga Granen 1. Den ökade omsättningen under räkenskapsåret 2024 hänför sig till hyresintäkter från uthyrning av denna fastighet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 1 450 598 | 1 147 | 1 501 745 |
| Utdelning | | -205 000 | | -205 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 147 | -1 147 | 0 |
| Årets resultat | | | 35 952 | 35 952 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 1 246 745 | 35 952 | 1 332 697 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 246 745 |
| Årets resultat | 35 952 |
| Summa | 1 282 697 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare | 217 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 065 697 |
| Summa | 1 282 697 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 71 362 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 71 362 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 508 | -3 388 |
| Summa rörelsekostnader | | -29 508 | -3 388 |
| Rörelseresultat | | 41 854 | -3 388 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 1 | 4 |
| Summa finansiella poster | | 1 | 4 |
| Resultat efter finansiella poster | | 41 855 | -3 384 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 5 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 5 000 |
| Resultat före skatt | | 41 855 | 1 616 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 903 | -469 |
| Årets resultat | | 35 952 | 1 147 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 851 263 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 851 263 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 851 263 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 589 | 223 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 579 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 168 | 223 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 215 293 | 1 518 350 |
| Summa kassa och bank | | 1 215 293 | 1 518 350 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 218 461 | 1 518 573 |
| Summa tillgångar | | 3 069 724 | 1 518 573 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 246 745 | 1 450 598 |
| Årets resultat | | 35 952 | 1 147 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 282 697 | 1 451 745 |
| Summa eget kapital | | 1 332 697 | 1 501 745 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 14 000 | 14 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 14 000 | 14 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 522 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 522 500 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 6 372 | 841 |
| Övriga skulder | | 184 142 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 013 | 1 987 |
| Summa kortfristiga skulder | | 200 527 | 2 828 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 069 724 | 1 518 573 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Inköp | 1 851 263 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 851 263 |
| Redovisat värde | 1 851 263 |

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en större reparation genomförts på fastighetens uppvärmningssystem till följd av en havererad värmepanna. Kostnaden för åtgärden uppgick till cirka SEK 175 000. Händelsen har inte påverkat balansräkningen per bokslutsdagen, men bedöms som väsentlig för förståelsen av bolagets ekonomiska ställning.

Underskrifter

Årsredovisning för M E Pettersson Fastigheter Aktiefbolag, 556888-4166
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Maria Elisabeth Pettersson
Maria Elisabeth Pettersson
Ordförande
2025-07-30

Carl Philip Hansen
Carl Philip Hansen
Styrelseledamot
2025-07-30