

# ÅRSREDOVISNING

för

## GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GELOT 1:37 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållered 2025-06-16

Patrik Ehbrenborg

# ÅRSREDOVISNING

för

## GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Ehrenborg Investment AB org.nr 559047-4887.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Mölndal

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	828	720	687	649
Resultat efter finansiella poster	567	-277	464	417
Soliditet (%)	66,5	68,6	75,6	78,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 202 437	-293 320	959 117
Balanseras i ny räkning		-293 320	293 320	0
Årets resultat			351 513	351 513
Belopp vid årets utgång	50 000	909 117	351 513	1 310 630

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	909 117
Årets resultat	351 513
	<u>1 260 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 260 630
	<u>1 260 630</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		828 489	720 142
Övriga rörelseintäkter		120	9 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>828 609</u>	<u>729 467</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 328	-153 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 654	-53 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-259 982</u>	<u>-206 892</u>
<b>Rörelseresultat</b>		568 627	522 575
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		789	365
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 493	-418
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 704</u>	<u>-800 053</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		566 923	-277 478
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		446 923	-157 478
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 410	-135 842
<b>Årets resultat</b>		<u>351 513</u>	<u>-293 320</u>

2025061717005

**GELOT 1:37 Förvaltning AB**

Org.nr. 559076-6860

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 141 974

1 191 835

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 731

24 524

**Summa materiella anläggningstillgångar**1 156 7051 216 359**Summa anläggningstillgångar**

1 156 705

1 216 359

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

90 885

8 604

Fordringar hos koncernföretag

0

1 536

Övriga fordringar

194 272

83 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 191

10

**Summa kortfristiga fordringar**299 34893 861**Kassa och bank**

Kassa och bank

865 377

518 993

**Summa kassa och bank**865 377518 993**Summa omsättningstillgångar**

1 164 725

612 854

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 321 430

1 829 213

2025061717006

**GELOT 1:37 Förvaltning AB**

Org.nr. 559076-6860

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

909 117

1 202 437

Årets resultat

351 513

-293 320

Summa fritt eget kapital

1 260 630

909 117

Summa eget kapital

1 310 630

959 117

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

293 500

373 500

Summa obeskattade reserver

293 500

373 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 932

11 907

Skulder till koncernföretag

215 340

7 367

Skatteskulder

252 391

227 089

Övriga skulder

116 132

101 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 505

148 628

Summa kortfristiga skulder

717 300

496 596

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 321 430****1 829 213**

2025061717007

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 384 055

1 185 044

Inköp

0

199 011

Utgående anskaffningsvärden

1 384 055

1 384 055

Ingående avskrivningar

-192 220

-148 313

Årets avskrivningar

-49 861

-43 907

Utgående avskrivningar

-242 081

-192 220

Redovisat värde

1 141 974

1 191 835

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

48 966

48 966

Utgående anskaffningsvärden

48 966

48 966

Ingående avskrivningar

-24 442

-14 649

Årets avskrivningar

-9 793

-9 793

Utgående avskrivningar

-34 235

-24 442

Redovisat värde

14 731

24 524

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

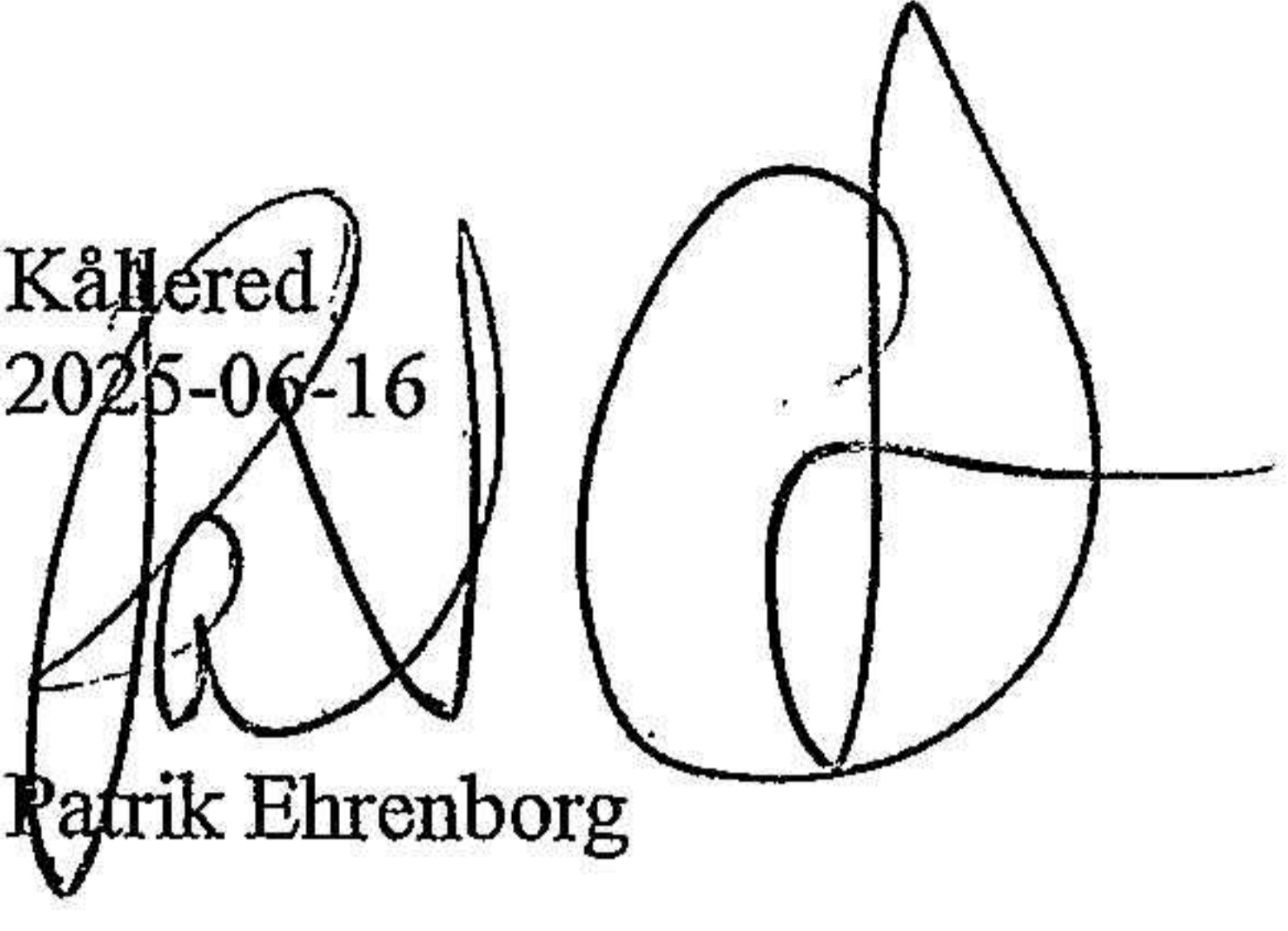
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Källered  
2025-06-16

Patrik Ehrenborg



2025061717009