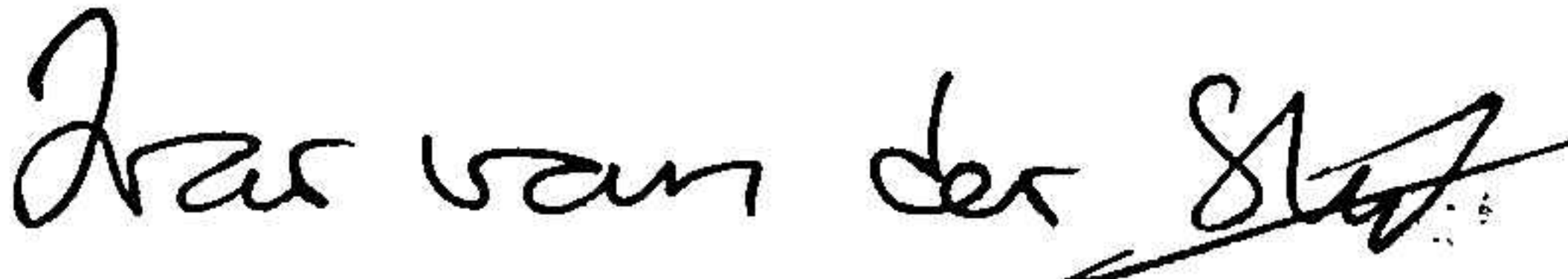


Årsredovisning
för
ini fastigheter AB
559438-7226
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ini fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-04-10


Ivar van der Stijl

Styrelsen för ini fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: löpande redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	1 080	270
Resultat efter finansiella poster	651	166
Soliditet (%)	7,1	1,6

Omsättningsökning då verksamheten varit igång ett helt år nu.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		131 559	156 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 559	-131 559	0
Årets resultat			516 791	516 791
Belopp vid årets utgång	25 000	131 559	516 791	673 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 559
årets vinst	516 791
	648 350
disponeras så att	
Anticiperad utdelning	600 000
i ny räkning överföres	48 350
	648 350

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-20
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 080 005

270 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 080 005

270 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 475

-6 330

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-178 509

-49 885

Summa rörelsekostnader

-237 984

-56 215

Rörelseresultat

842 021

213 785

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 151

-48 094

Summa finansiella poster

-191 151

-48 094

Resultat efter finansiella poster

650 870

165 691

Resultat före skatt

650 870

165 691

Skatter

Skatt på årets resultat

-134 079

-34 132

Årets resultat

516 791

131 559

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 445 902

9 624 411

Summa materiella anläggningstillgångar

9 445 902

9 624 411

Summa anläggningstillgångar

9 445 902

9 624 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 237

0

Summa kortfristiga fordringar

35 237

0

Kassa och bank

Kassa och bank

19 186

21 700

Summa kassa och bank

19 186

21 700

Summa omsättningstillgångar

54 423

21 700

SUMMA TILLGÅNGAR

9 500 325

9 646 111

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 559

0

Årets resultat

516 791

131 559

Summa fritt eget kapital

648 350

131 559

Summa eget kapital

673 350

156 559

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

890 651

2 398 362

Skulder till koncernföretag

6 212 658

5 415 134

Summa långfristiga skulder

7 103 309

7 813 496

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 526 880

1 641 924

Skatteskulder

196 786

34 132

Summa kortfristiga skulder

1 723 666

1 676 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 500 325

9 646 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 674 296	
Inköp		9 674 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 674 296	9 674 296
Ingående avskrivningar	-49 885	
Årets avskrivningar	-178 509	-49 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 394	-49 885
Utgående redovisat värde	9 445 902	9 624 411

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

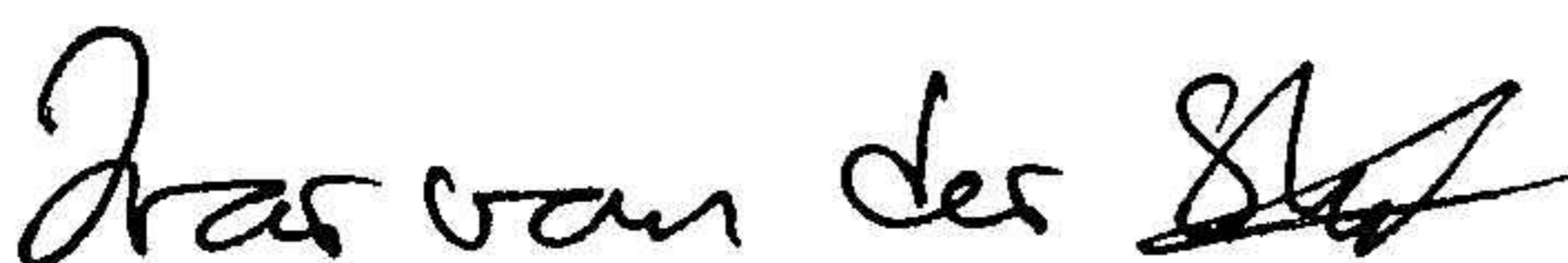
Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 355 500	5 321 500
	6 355 500	5 321 500

Kiruna 2025-04-10



Ivar van der Stijl

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

