

# ÅRSREDOVISNING

för

**Båtare AB**


Org.nr. 556772-7960

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Båtare AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-**05-26**  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lärbo 2025-**05-26**

  
\_\_\_\_\_  
Jenny Nordenankar

# Båtare AB

Org.nr. 556772-7960

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar en fastighet i Stockholm. Fastigheten består av 17 hyreslägenheter, sex butiks- och kontorslokaler samt fyra garageplatser. Företaget har sitt säte på Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 077	7 038	6 825	5 581
Resultat efter finansiella poster	5 308	2 020	4 406	1 636
Soliditet (%)	92,32	85,46	87,08	85,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 505 644	1 602 689	21 208 333
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 602 689	-1 602 689	0
Årets resultat			4 217 058	4 217 058
Belopp vid årets utgång	100 000	20 908 333	4 217 058	25 225 391

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 908 333
Årets resultat	4 217 058
	<u>25 125 391</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	24 925 391
	<u>25 125 391</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

64

X

**Båtare AB**

Org.nr. 556772-7960

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

34

rik=20250613:2025061605496

**Båtare AB**

Org.nr. 556772-7960

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 077 306	7 037 643
Övriga rörelseintäkter		0	18 075
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>8 077 306</u>	<u>7 055 718</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader		-3 033 208	-4 814 098
Övriga externa kostnader		-75 940	-217 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 500	-47 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 156 648</u>	<u>-5 079 469</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 920 658	1 976 249
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392 038	47 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 055	-3 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>386 983</u>	<u>44 084</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 307 641	2 020 333
<b>Resultat före skatt</b>		5 307 641	2 020 333
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 090 583	-417 644
<b>Årets resultat</b>		<u>4 217 058</u>	<u>1 602 689</u>

341

JK

**Båtare AB**

Org.nr. 556772-7960

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

321

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

213 750

261 250

213 750

261 250

213 750

261 250

0

800 553

1 278 970

2 196 416

57 774

386 249

1 336 744

3 383 218

25 773 086

21 170 741

25 773 086

21 170 741

27 109 830

24 553 959

27 323 580

24 815 209

bank=20250613;2025061605498

**Båtare AB**

Org.nr. 556772-7960

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 908 333

19 505 644

Årets resultat

4 217 058

1 602 689

**Summa fritt eget kapital**

25 125 391

21 108 333

**Summa eget kapital**

25 225 391

21 208 333

**Långfristiga skulder**

3

Mottagna depositioner

270 000

270 000

**Summa långfristiga skulder**

270 000

270 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

141 804

464 062

Skatteskulder

314 766

1 066 205

Övriga skulder

382 046

240 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

989 573

1 566 519

**Summa kortfristiga skulder**

1 828 189

3 336 876

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

27 323 580

24 815 209

BH

mk=20250613;2025061605499

N

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Under året har företaget bytt redovisningsprincip för förutbetalda hyresintäkter. Tidigare år har förskottsfakturerade hyror som aviserats redovisats som kundfordringar respektive förutbetalda intäkter per balansdagen. Bytet av princip innebär att företaget från och med detta år endast redovisar förskottsfakturerade hyror som betalats per balansdagen som förutbetalda intäkter. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och installationer

Antal år

10

**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

475 000

475 000

Utgående anskaffningsvärden

475 000

475 000

Ingående avskrivningar

-213 750

-166 250

Årets avskrivningar

-47 500

-47 500

Utgående avskrivningar

-261 250

-213 750

Redovisat värde

213 750

261 250

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

270 000

270 000

270 000

270 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

  
Jenny Nordenmark  
2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2025.

  
Barbro Hallgren  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båtare AB  
Org.nr 556772-7960

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båtare AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båtare ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båtare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

8-1

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båtare AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Båtare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

321

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 26/5 2025



Barbro Hallgren  
Godkänd revisor