

Årsredovisning för
Nynäshamn Mejseln 26 AB

559173-3471

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Norbäck
Styrelseledamot

2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nynäshamn Mejseln 26 AB, 559173-3471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn och skall förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Mejseln 26, i Nynäshamn

Bolaget ägs av av Lnp invest AB, 559309-6182 och Nynäs Lagerförrådshotell AB, 559305-5477 till en ägarandel om 50 procent vardera.

Företaget har haft en ökning av omsättningen under 2023 till följd av mer uthyra kvadratmeter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 474 752	983 656	728 075	1 529 912
Resultat efter finansiella poster	37 538	-679 622	-316 809	783 150
Soliditet %	9,7	9,8	15	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 952 360	-679 622
Balanseras i ny räkning		-679 622	679 622
Årets resultat			37 538
Belopp vid årets utgång	50 000	1 272 738	37 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 272 738
Årets resultat	37 538
Summa	1 310 276
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 310 276
Summa	1 310 276

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 474 752	983 656
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 474 752	1 033 656
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-729 782
Övriga externa kostnader		-704 058	-376 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 920	-376 164
Summa rörelsekostnader		-1 129 978	-1 482 861
Rörelseresultat		344 774	-449 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 788	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 024	-230 542
Summa finansiella poster		-307 236	-230 417
Resultat efter finansiella poster		37 538	-679 622
Resultat före skatt		37 538	-679 622
Årets resultat		37 538	-679 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 769 788	12 640 916
Summa materiella anläggningstillgångar		13 769 788	12 640 916
Summa anläggningstillgångar		13 769 788	12 640 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 000	36 996
Övriga fordringar		147 715	334 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 776	9 581
Summa kortfristiga fordringar		174 491	381 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 312	519 099
Summa kassa och bank		148 312	519 099
Summa omsättningstillgångar		322 803	900 662
SUMMA TILLGÅNGAR		14 092 591	13 541 578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 272 738	1 952 360
Årets resultat		37 538	-679 622
Summa fritt eget kapital		1 310 276	1 272 738
Summa eget kapital		1 360 276	1 322 738
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 730 000	3 850 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 625 496	8 225 496
Summa långfristiga skulder		12 355 496	12 075 496
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		376 819	139 982
Övriga skulder		0	3 362
Summa kortfristiga skulder		376 819	143 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 092 591	13 541 578

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3,2% / år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 142 712	14 142 712
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 554 792	
Utgående anskaffningsvärden	15 697 504	14 142 712
Ingående avskrivningar	-1 501 796	-1 125 632
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-425 920	-376 164
Utgående avskrivningar	-1 927 716	-1 501 796
Redovisat värde	13 769 788	12 640 916

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 130 000	3 250 000

Underskrifter

Nynäshamn

Magnus Norbäck 2024-03-21
Magnus Norbäck Datum
Styrelseordförande

Johan Pettersson 2024-03-21
Johan Pettersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Pettersson 2024-03-21
Mikael Pettersson Datum
Styrelseledamot