

## ÅRSREDOVISNING

för

**3MAN FASTIGHETER AKTIEBOLAG**

**Org.nr. 556808-7810**

**2021-07-01—2022-06-30**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-12-30

  
Anders Nyman

## ÅRSREDOVISNING

för

## 3MAN FASTIGHETER AKTIEBOLAG

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ägande och förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är Jönköping.

## Flerårsöversikt

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	614 120	607 280	598 120	589 125	578 056
Res. efter finansiella poster	101 903	54 632	188 733	251 990	-6 566
Soliditet i %	30,35	31,27	32,68	31,12	25,47
Balansomslutning	6 518 798	6 518 798	6 443 848	6 715 397	8 609 411

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 211 952
Resultatdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:		
Utdelning		
Årets resultat		<u>29 006</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 240 958</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	1 211 952
årets resultat	<u>29 006</u>
	<b>1 240 958</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres	<u>1 240 958</u>
	<b>1 240 958</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.



**RESULTATRÄKNING**

	Not	<u>2021-07-01</u> <u>--2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>--2021-06-30</u>
<b>Omsättning</b>			
Nettoomsättning		<u>614 120</u>	<u>607 280</u>
<b>Summa omsättning</b>		<b>614 120</b>	<b>607 280</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-0	-0
Övriga externa kostnader		-317 454	-439 807
Personalkostnader	2	-85 423	-0
<i>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter och inventarier		<u>-72 260</u>	<u>-72 260</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 983</b>	<b>95 213</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 220	14 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-53 300</u>	<u>-55 541</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 903</b>	<b>54 632</b>
<i>Extraordinära intäkter och kostnader</i>			
Koncernbidrag		-140 000	-20 000
<i>Förändring av obeskattade reserver</i>			
Förändring av periodiseringsfond		75 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 903</b>	<b>34 632</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<u><b>-7 897</b></u>	<u><b>-7 411</b></u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>29 006</b>	<b>27 221</b>

	<u>Not</u>	<u>2021-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 709 718	4 637 458
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 759 718</b>	<b>4 687 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		545 692	26 404
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank:		<u>1 213 388</u>	<u>1 905 018</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>1 759 080</u></b>	<b><u>1 931 422</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 518 798</b>	<b>6 618 880</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 184 730	1 211 952
Årets vinst		<u>27 221</u>	<u>29 006</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 511 952</b>	<b>1 540 958</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	5	<u>675 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>675 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 549 447	3 461 527
Övriga skulder		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 949 447</b>	<b>3 861 527</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		84 750	106 430
Aktuell skatteskuld		14 082	29 653
Upplupna skulder och förutbetalda kostnader		40 625	39 870
Övriga skulder		<u>242 942</u>	<u>440 442</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>382 399</u></b>	<b><u>616 395</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 518 798</b>	<b>6 618 880</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning och koncernredovisning i mindre företag (K2). Samtliga belopp är redovisade i SEK.

#### Avskrivningar på anläggningstillgångar:

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Maskiner och inventarier	20 %
Mark	0 %
Byggnader	2 %

#### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar i proportion en normal heltidstjänst. Medelantalet anställda har uppgått till:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Totalt för bolaget</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

**Not 3 Anläggningstillgångar**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Byggnader och mark:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 317 575	5 317 575
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	5 317 575	5 317 575
Ingående avskrivningar enligt plan	-607 857	-535 597
Årets avskrivningar	-72 260	-72 260
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>680 117</u>	<u>607 857</u>
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>4 637 458</b>	<b>4 709 718</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

		<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Företag/Org.nr.</b>	<b>Andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
3Man Fastighetservice AB/ 556843-5654	<u>100</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>100</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Periodiseringsfond	600 000	675 000
	<b>600 000</b>	<b>675 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Förfaller inom spannet 2-5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	<u>3 861 527</u>	<u>3 949 447</u>
	<b>3 861 527</b>	<b>3 949 447</b>

Jönköping 2022-12-02



Anders Nyman