

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-03-25



Leo Thorsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av industrilokaler och bostadslägenheter i egna fastigheter i Jönköpings kommun.

Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning kommande år.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 824 951	2 776 044	2 203 518	2 086 087
Resultat efter finansiella poster	5 881 351	7 095 099	1 356 521	1 221 644
Soliditet (%)	95,20	51,34	55,32	48,28

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 716 889
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-205 000
Årets resultat			5 435 423
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 947 312

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 511 889
Årets resultat	5 435 423
	<u>20 947 312</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	20 738 312
	<u>20 947 312</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556249-4616

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 824 951	2 776 044
Övriga rörelseintäkter		0	9 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 824 951</b>	<b>2 785 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 000 525	-223 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 488	-220 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 221 013</b>	<b>-444 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 603 938</b>	<b>2 340 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 881 996	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395 417	306 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-552 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 277 413</b>	<b>4 754 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 881 351</b>	<b>7 095 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 881 351</b>	<b>7 095 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-445 928	-429 161
<b>Årets resultat</b>		<b>5 435 423</b>	<b>6 665 938</b>

2025032607404

**Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag**

Org.nr. 556249-4616

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 325 669

3 546 157

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 325 669

3 546 157

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

0

10 073 251

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

999 999

0

Andra långfristiga fordringar

5

0

4 261 444

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

999 999

14 334 695

**Summa anläggningstillgångar**

4 325 668

17 880 852

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 991 707

1 001 806

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

529 667

540 812

**Summa kortfristiga fordringar**

9 521 374

1 542 618

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 281 208

11 418 350

**Summa kassa och bank**

8 281 208

11 418 350

**Summa omsättningstillgångar**

17 802 582

12 960 968

**SUMMA TILLGÅNGAR**

22 128 250

30 841 820

2025032607405

**Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag**

Org.nr. 556249-4616

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	15 511 889	9 050 951
Årets resultat	5 435 423	6 665 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>20 947 312</b>	<b>15 716 889</b>

**Summa eget kapital**

21 067 312 15 836 889

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	2 224	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 224</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	326 058	204 010
Övriga skulder	436 730	14 542 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	295 926	258 514
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 058 714</b>	<b>15 004 931</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

22 128 250 30 841 820

2025032607406

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

# Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

15 686 588

15 686 588

Utgående anskaffningsvärden

15 686 588

15 686 588

Ingående avskrivningar

-12 140 431

-11 919 943

Årets avskrivningar

-220 488

-220 488

Utgående avskrivningar

-12 360 919

-12 140 431

Redovisat värde

3 325 669

3 546 157

*Taxeringsvärden*

Mark

4 116 000

4 116 000

Byggnader

13 918 000

13 918 000

18 034 000

18 034 000

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 073 251

10 073 251

Försäljningar

-10 073 251

0

Utgående anskaffningsvärden

0

10 073 251

Redovisat värde

0

10 073 251

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Inköp

999 999

0

Utgående anskaffningsvärden

999 999

0

Redovisat värde

999 999

0

2025032607407

# Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

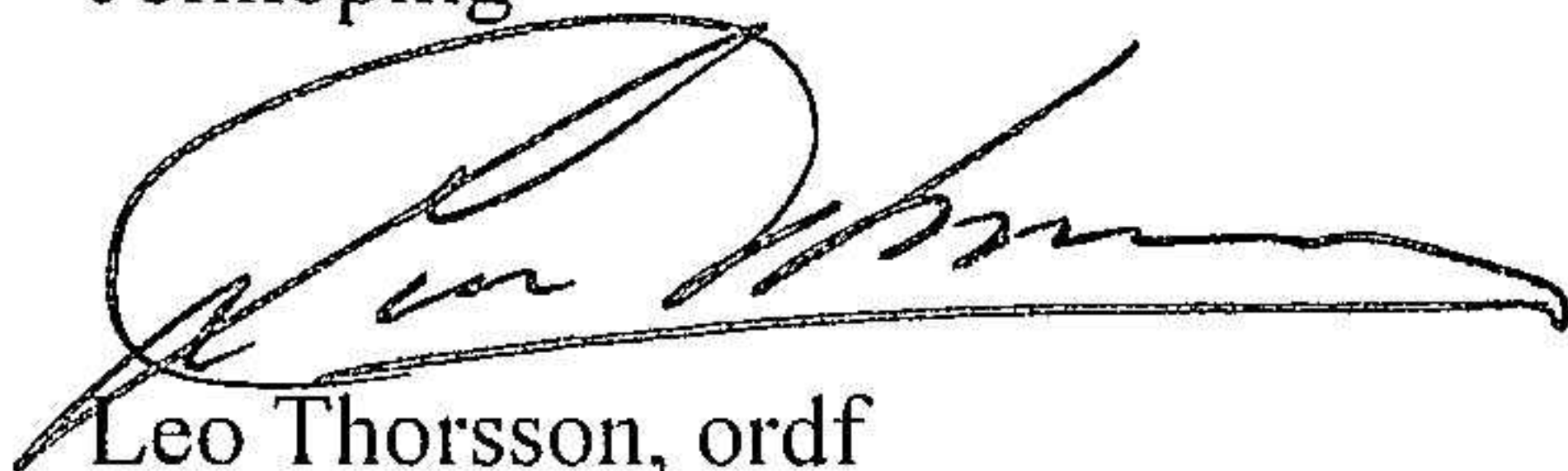
Org.nr. 556249-4616

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 261 444	9 493
Tillkommande fordringar	0	4 251 951
Reglerade fordringar	-4 261 444	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 261 444
Redovisat värde	0	4 261 444

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 224	0
	2 224	0

Jönköping



Leo Thorsson, ordf

2025-03-13



Magnus Thorsson

2025-03-13



Mikael Thorsson

2025-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/3 2025.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr. 556249-4616

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

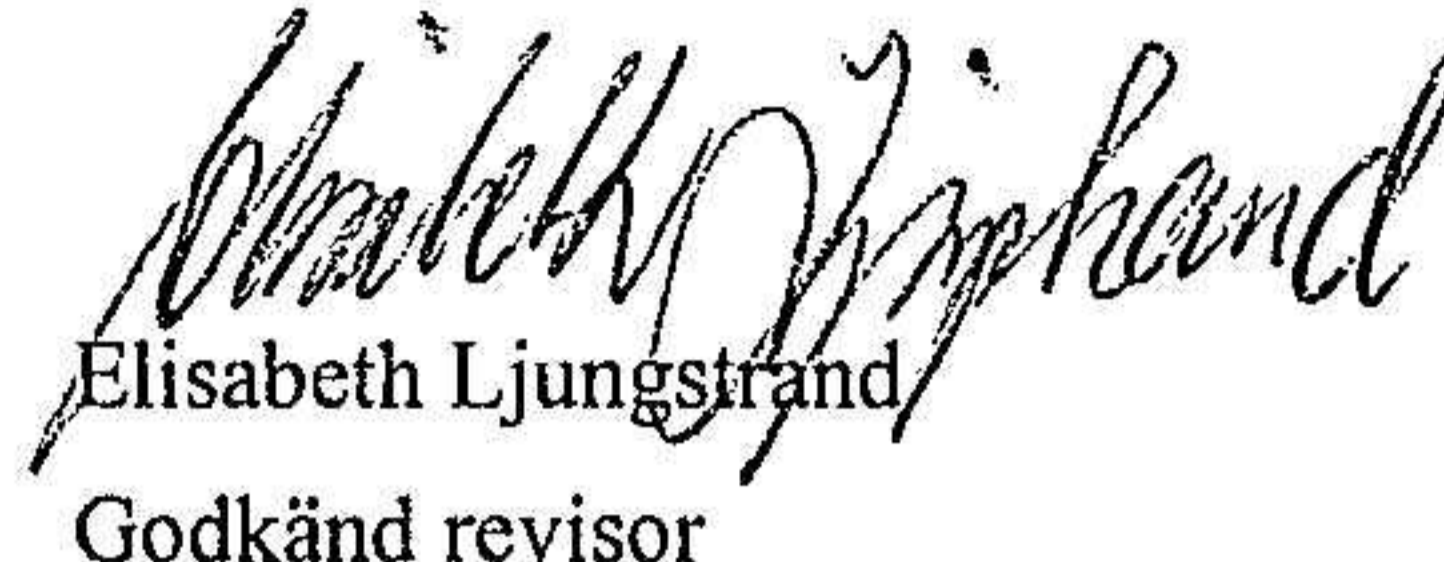
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25/3 2025



Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor