

Årsredovisning

för

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag

556252-6045

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heléne Bosmyr Liew, Styrelseledamot

2025-01-22

Styrelsen för Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivande verksamhet inom flyttningsbranschen, avseende företags- och bohagsflyttningar, samt uthyrning av bostäder i egen fastighet.

Verksamheten är för närvarande främst inriktad mot uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	310	298	289	283
Resultat efter finansiella poster	101	-514	109	86
Soliditet (%)	9,7	5,1	21,1	16,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	513 631	-514 279	119 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-514 279	514 279	0
Årets resultat				101 425	101 425
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-648	101 425	220 777

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr (200 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-647
årets vinst	101 425
	100 778
disponeras så att i ny räkning överföres	100 778
	100 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

310 334

298 258

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

310 334

298 258

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 734

-725 222

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 058

-71 124

Summa rörelsekostnader

-202 792

-796 346

Rörelseresultat

107 542

-498 088

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

532

1 775

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 649

-17 964

Summa finansiella poster

-6 117

-16 189

Resultat efter finansiella poster

101 425

-514 277

Resultat före skatt

101 425

-514 277

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2

Årets resultat

101 425

-514 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 188 551	2 268 609
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 188 551	2 268 609
Summa anläggningstillgångar		2 188 551	2 268 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 680	0
Övriga fordringar		17 669	18 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 552	7 272
Summa kortfristiga fordringar		27 901	25 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 940	32 982
Summa kassa och bank		55 940	32 982
Summa omsättningstillgångar		83 841	58 264
SUMMA TILLGÅNGAR		2 272 392	2 326 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-647	513 631
Årets resultat		101 425	-514 279
Summa fritt eget kapital		100 778	-648
Summa eget kapital		220 778	119 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 022 777	1 879 821
Summa långfristiga skulder		2 022 777	1 879 821
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 837	27 700
Summa kortfristiga skulder		28 837	327 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 272 392	2 326 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 286 571	2 924 321
Inköp	0	362 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 286 571	3 286 571
Ingående avskrivningar	-1 017 962	-946 838
Årets avskrivningar	-80 058	-71 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 020	-1 017 962
Utgående redovisat värde	2 188 551	2 268 609

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 583	215 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 583	215 583
Ingående avskrivningar	-215 583	-215 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 583	-215 583
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 022 777	1 879 821
	2 022 777	1 879 821

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	746 000	746 000
	746 000	746 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Jönköping 2025-01-22

Heléne Bosmyr Liew
Heléne Bosmyr Liew