

Årsredovisning

för

Ejmunds Gård AB

556172-8899

Räkenskapsåret

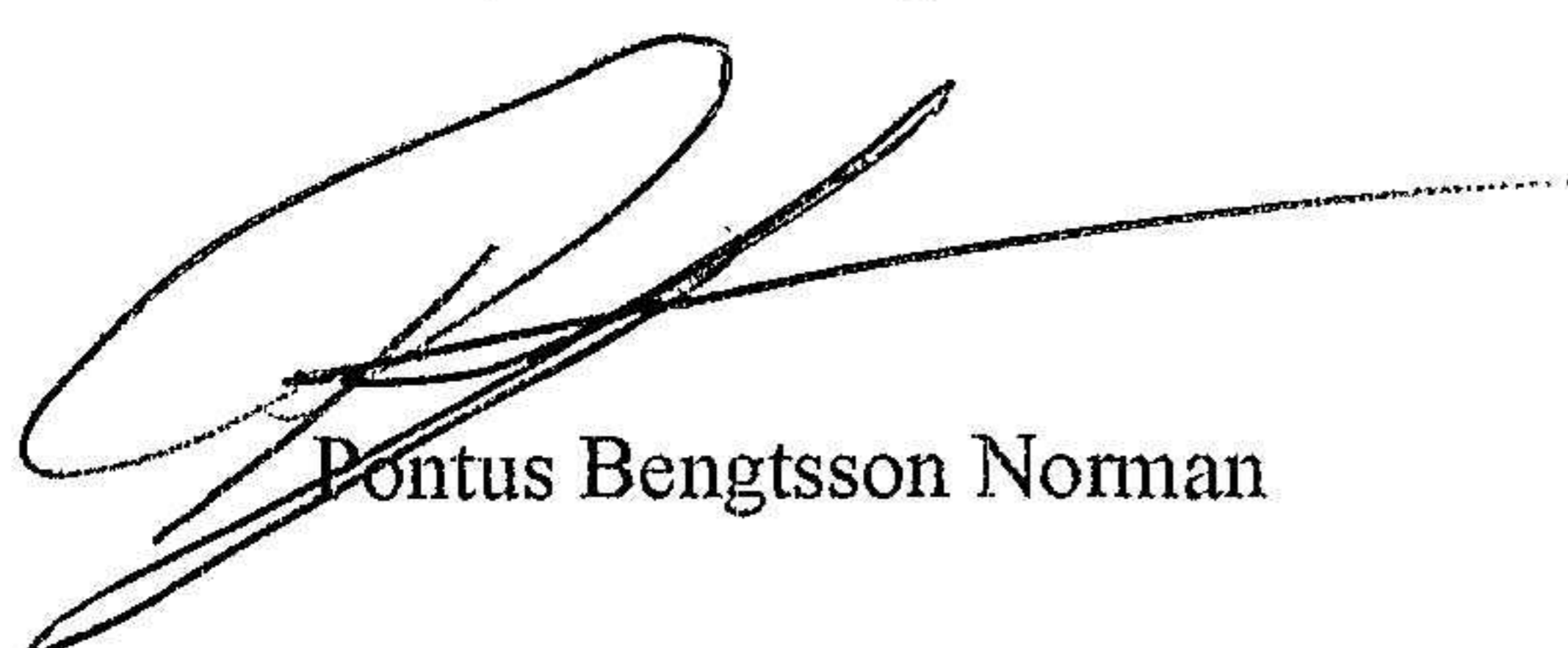
2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ejmunds Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 16 augusti 2024



Pontus Bengtsson Norman

Årsredovisning
för
Ejmunds Gård AB

556172-8899

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ejmunds Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är jordbruk med klimatcertifierad nötköttsproduktion. Bolaget säljer och förädlar en del av köttet under eget varumärke. Bolaget arrenderar och driver Ejmunds Gård i Roma.

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser jordbruk med anläggning för mer än 100 nötkreatur.

Företaget har sitt säte i Romakloster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång.

Djurbeståndet har drabbats av RS-virus vilket medfört att tillväxten avstannat, vilket i sin tur påverkat resultatet avsevärt negativt.

Många sena frostnätter och en mycket svår vår- och försommartorka påverkade skörden 2023 negativt. Skördevolymerna uppgick totalt till ca 70% av normal skörd. Kostnader för insatsvaror ökade med ca 50% vilket ledde till ökade kostnader för etablering av grödor och inköp av halm och spannmål.

Enligt balansräkningen understiger det redovisade egna kapitalet hälften av bolagets registrerade aktiekapital. Det finns dock ett betydande övervärde i bolagets fastighet. Under året har en fastighetsförsäljning genom avstyckning genomförts med slutgiltigt avtal tecknat 2023-11-14 och tillträdesdag efter ny fastighetsbildning.

Försäljningen medför en realisationsvinst på drygt 1,5 MSEK som redovisas i början av nästkommande räkenskapsår och då återställs bolagets egna kapital även i redovisningen. Vid tidpunkten för årsredovisningens avgivande överstiger fritt eget kapital bolagets registrerade aktiekapital.

Fastigheten Ejmunds 1:18 har skrivits upp till värde strax under taxeringsvärdet 593 000 kr i en uppskrivningsfond.

Efter räkenskapsårets utgång har foderstater för djuren optimerats genom att bolaget fått professionell hjälp från Gård- och Djurhälsan för att få upp djuren i en optimal slaktvikt så att fler djur kan köpas in och använda stallplatser till dess fulla potential.

För säkerhetsställan av bolagets fortsatta drift har ägarna lämnat en kapital- och likviditetstäckningsgaranti.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 578	14 642	11 402	13 332	11 983
Resultat efter finansiella poster	-1 849	788	35	40	89
Soliditet (%)	neg	7	3	2	3

AB

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	-4 701	787 885	903 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				787 855	-787 855	0
Uppskrivning fastighet		580 000				580 000
Årets resultat					-1 849 235	-1 849 235
Belopp vid årets utgång	100 000	580 000	20 000	783 154	-1 849 205	-366 051

Villkorade ännu ej återbetalade aktieägartillskott 1 240 000 (1 240 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	783 184
årets förlust	-1 849 235
	-1 066 051

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 066 051
	-1 066 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AA*

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 578 433	14 653 053
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 472 500	-60 175
Övriga rörelseintäkter		2 216 343	848 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 267 276	15 441 429
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 196 874	-8 194 603
Övriga externa kostnader		-3 237 807	-3 829 273
Personalkostnader	2	-1 417 648	-1 450 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 346	-518 598
Övriga rörelsekostnader		-4 772	-26 079
Summa rörelsekostnader		-16 360 447	-14 018 772
Rörelseresultat		-1 093 171	1 422 657
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		27 685	16 631
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 775	8 973
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 705	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-803 819	-660 376
Summa finansiella poster		-756 064	-634 772
Resultat efter finansiella poster		-1 849 235	787 885
Resultat före skatt		-1 849 235	787 885
Årets resultat		-1 849 235	787 885 <i>AA</i>

Balansräkning

Not 2023-10-31 2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	590 092	15 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 827 831	3 961 755
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	150 000	139 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 567 923	4 116 669

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	6	257 979	256 127
Summa finansiella anläggningstillgångar		257 979	256 127
Summa anläggningstillgångar		4 825 902	4 372 796

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		106 562	0
Färdiga varor och handelsvaror		4 579 926	4 102 930
Övriga lagertillgångar		7 184 592	6 295 650
Summa varulager		11 871 080	10 398 580

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		723 261	463 149
Övriga fordringar		935 235	330 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		767 910	48 000
Summa kortfristiga fordringar		2 426 406	841 339

Summa omsättningstillgångar

14 297 486 11 239 919

SUMMA TILLGÅNGAR

19 123 388 15 612 715

AA

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

580 000

0

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

700 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

783 184

-4 701

Årets resultat

-1 849 235

787 885

Summa fritt eget kapital

-1 066 051

783 184

Summa eget kapital

-366 051

903 184

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

2 000 000

1 892 589

Övriga skulder till kreditinstitut

8 071 464

8 190 491

Summa långfristiga skulder

10 071 464

10 083 080

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 089 037

1 288 477

Leverantörsskulder

7 430 877

2 565 681

Skatteskulder

40 513

45 125

Övriga skulder

740 252

628 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 296

98 989

Summa kortfristiga skulder

9 417 975

4 626 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 123 388

15 612 715 M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	140 878	140 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 878	140 878
Ingående avskrivningar	-125 464	-120 142
Årets avskrivningar	-5 322	-5 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 786	-125 464
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	580 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	580 000	0
Utgående redovisat värde	590 092	15 414

AA

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 496 091	7 575 636
Inköp	543 493	126 295
Försäljningar/utrangeringar	-395 250	-205 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 644 334	7 496 091
Ingående avskrivningar	-3 534 336	-3 084 610
Försäljningar/utrangeringar	226 357	53 050
Årets avskrivningar	-508 524	-502 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 816 503	-3 534 336
Utgående redovisat värde	3 827 831	3 961 755

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Bolagets djurinnehav består av nötkreatur som klassificeras som omsättningsdjur. Som anläggningdjur redovisas de hästar som bolaget anskaffat med syfte till att nyttjas som avelsdjur. Övriga materiella anläggningstillgångar omfattar dessa djur

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-10 500	
Årets avskrivningar	10 500	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-10 500
Utgående redovisat värde	150 000	139 500

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	256 127	238 445
Inköp	18 557	17 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 684	256 127
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-16 705	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 705	0
Utgående redovisat värde	257 979	256 127

AA

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 710 084	5 592 585
	6 710 084	5 592 585

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 160 501 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 071 464	8 196 108
	8 071 464	8 196 108
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 089 037	1 282 860
	1 089 037	1 282 860

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Enligt balansräkningen understiger det redovisade egna kapitalet hälften av bolagets registrerade aktiekapital. Det finns dock ett betydande övervärde i bolagets fastighet. Under året har en fastighetsförsäljning genom avstyckning genomförts med slutgiltigt avtal tecknat 2023-11-14 och tillträdesdag efter ny fastighetsbildning.

Försäljningen medför en realisationsvinst på drygt 1,5 MSEK som redovisas i början av nästkommande räkenskapsår och då återställs bolagets egna kapital även i redovisningen. Vid tidpunkten för årsredovisningens avgivande överstiger fritt eget kapital bolagets registrerade aktiekapital.

Efter räkenskapsårets utgång har foderstater för djuren optimerats genom att bolaget fått professionell hjälp från Gård- och Djurhälsan för att få upp djuren i en optimal slaktvikt så att fler djur kan köpas in och använda stallplatser till dess fulla potential.

För säkerhetsställan av bolagets fortsatta drift har ägarna lämnat en kapital- och likviditetstäckningsgaranti.

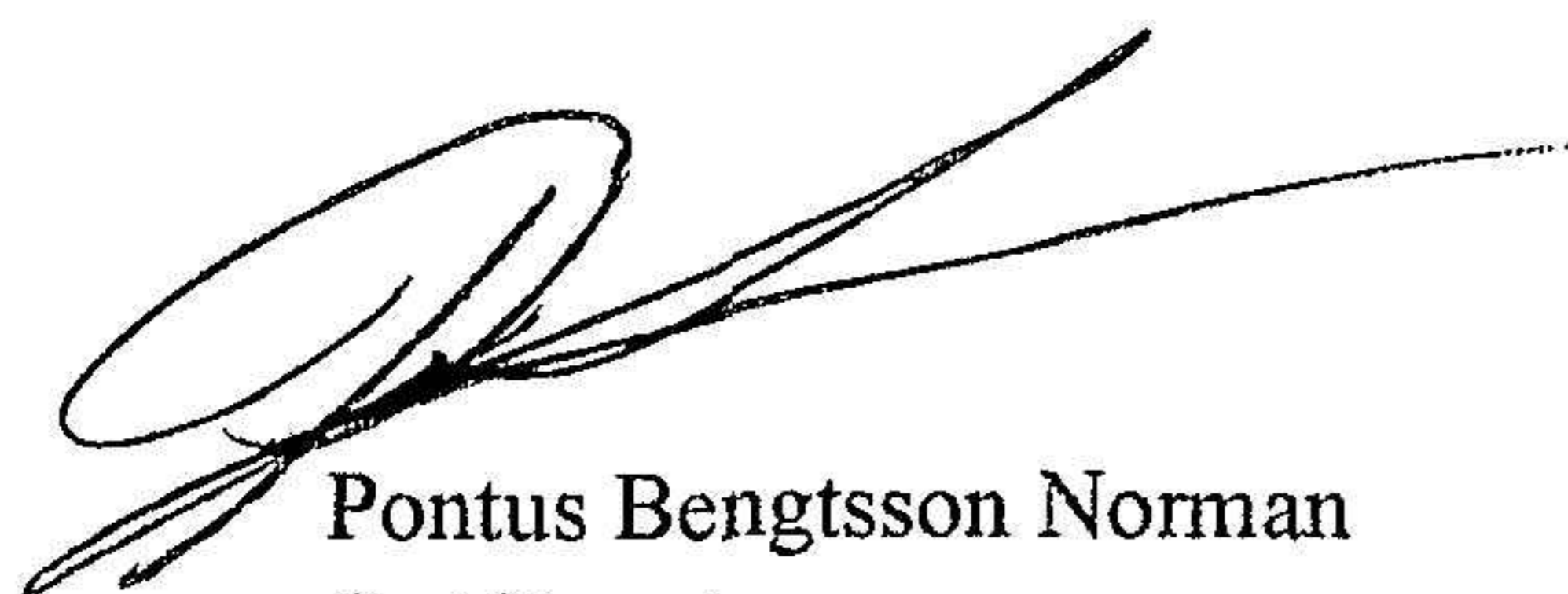
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Företagsinteckning	4 550 000	4 550 000
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 607 682	2 837 755
	8 407 682	8 587 755

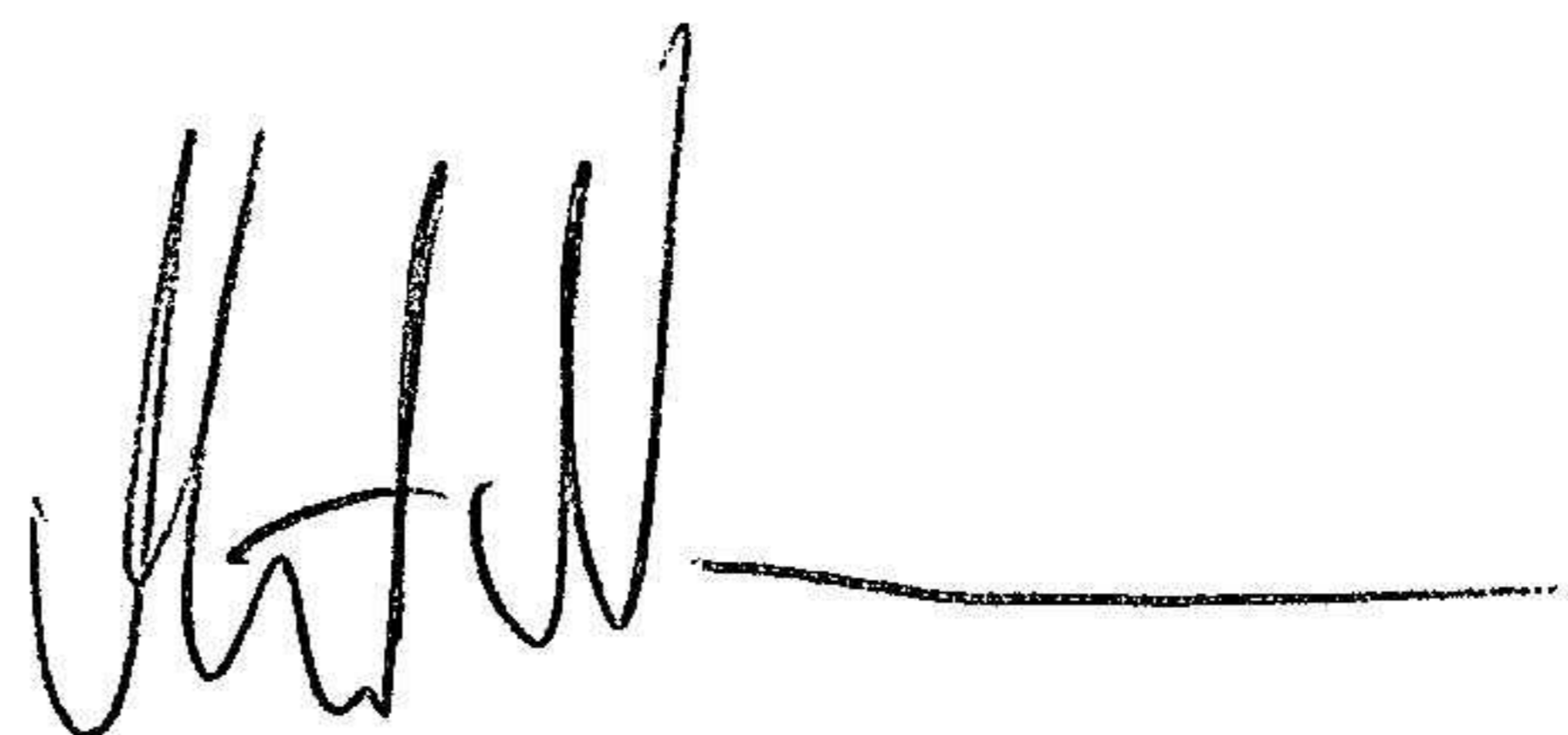
AL

2024082006101

Roma den 10 augusti 2024



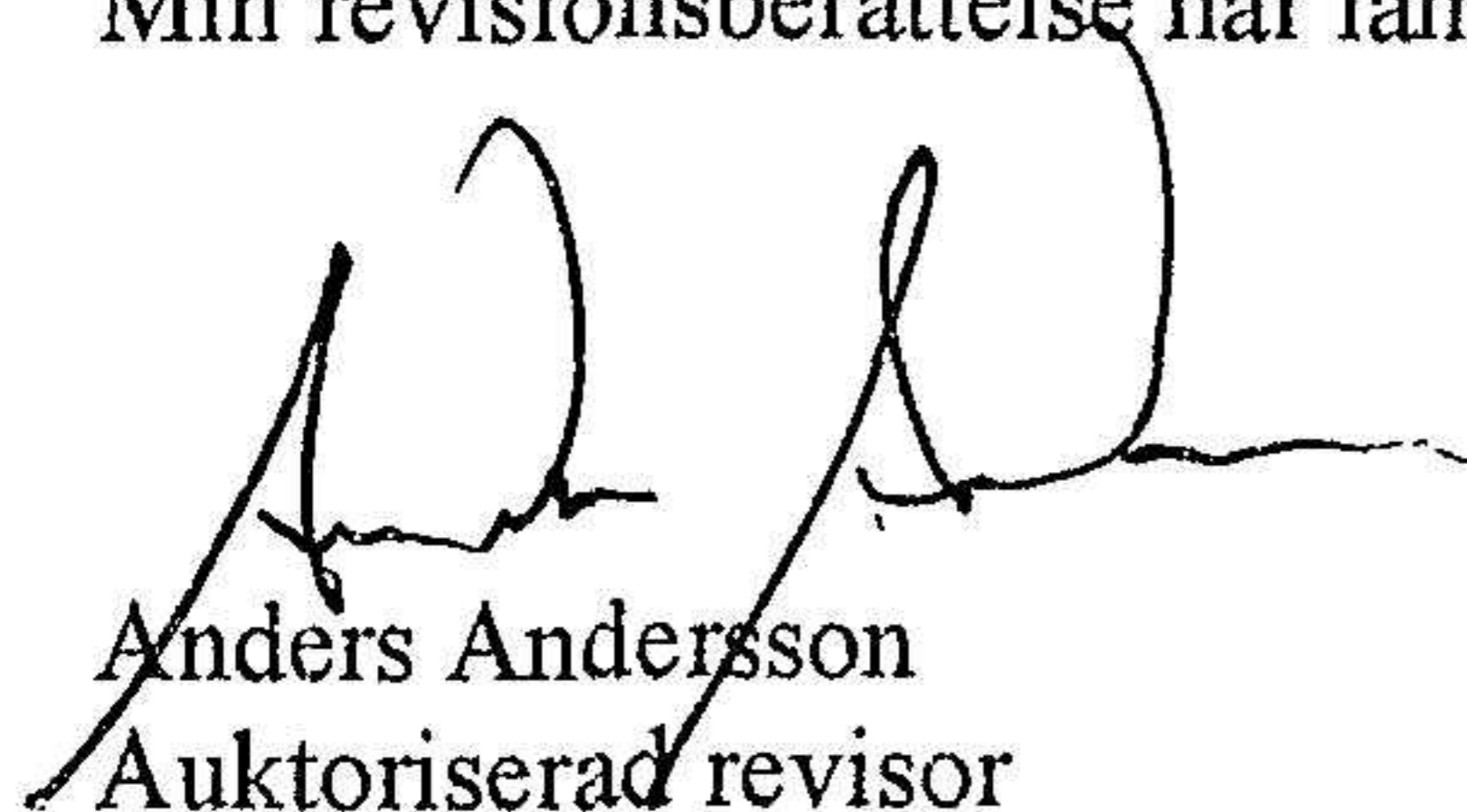
Pontus Bengtsson Norman
Ordförande



Märtha Norman
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 augusti 2024



Anders Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ejmunds Gård AB

Org.nr 556172-8899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ejmunds Gård AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ejmunds Gård ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ejmunds Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ejmunds Gård AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ejmunds Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

AA

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

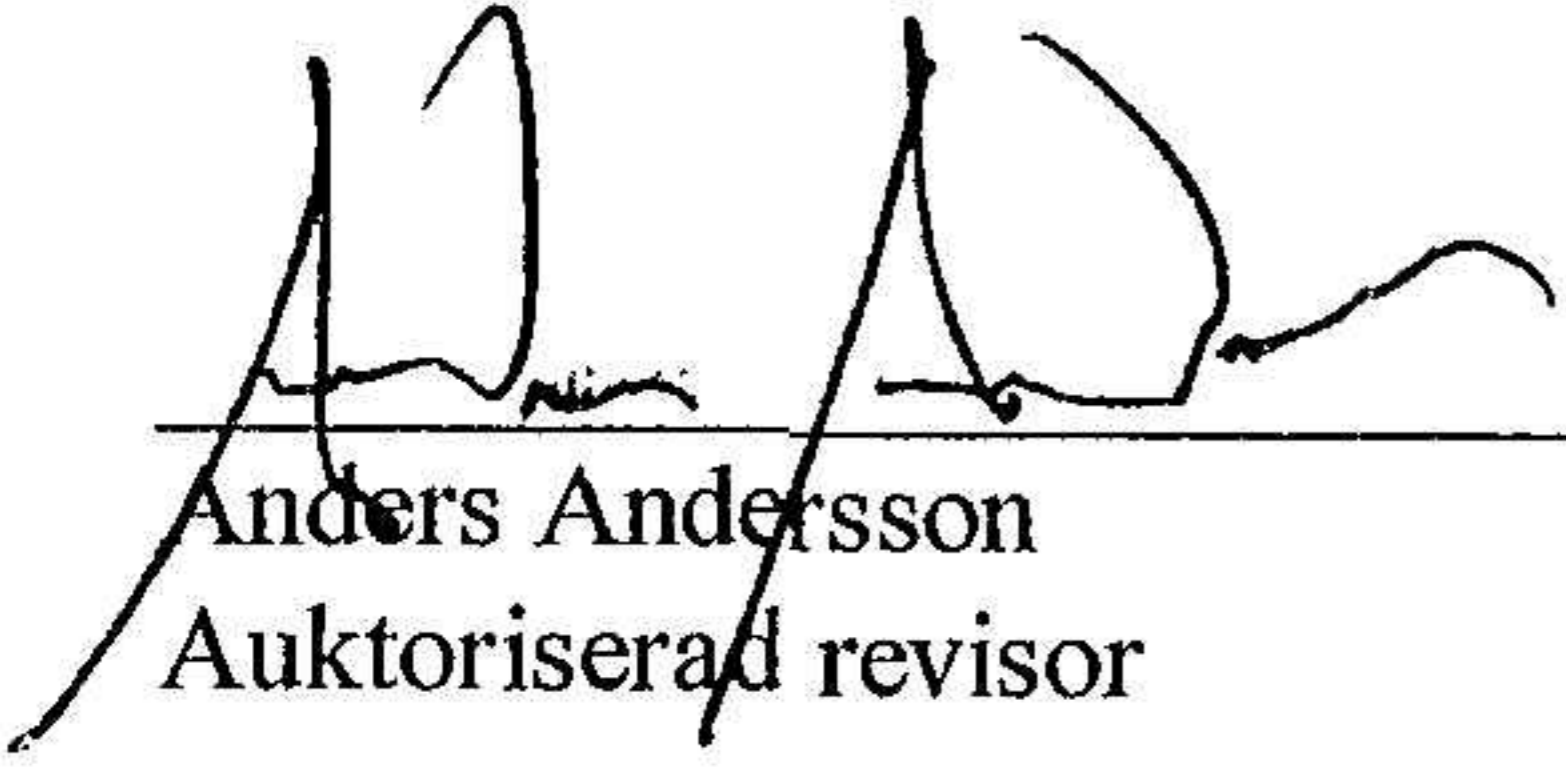
Vid ett antal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte överlämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 § att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

AA

Visby den 16/8-2024

2024082006105



Anders Andersson
Auktoriserad revisor