

Årsredovisning
för
Östra Upplands Fastighetsbyrå AB
556951-1453
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lindgren, Styrelseledamot
2025-06-14

Styrelsen för Östra Upplands Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förmedla fastigheter och bostadsrätter samt även utföra tillfälliga tjänsteuppdrag inom handel och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	106	227	498	7 532
Resultat efter finansiella poster	-225	-145	968	494
Soliditet (%)	97	96	91	52

Verksamheten har varit begränsad under året, på grund av konjunkturläget, vilket påverkat omsättningen negativt.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 329 665	354 770	3 734 435
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		354 770	-354 770	0
Årets resultat			-145 414	-145 414
Belopp vid årets utgång	50 000	3 684 435	-145 414	3 589 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	3 684 434
Årets resultat	-145 414
Totalt	3 539 020

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 539 020
	3 539 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 150	227 010
Övriga rörelseintäkter		3 902	122 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 052	349 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 657	-189 228
Personalkostnader	2	-369 948	-547 433
Summa rörelsekostnader		-530 605	-736 660
Rörelseresultat		-420 554	-387 433
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		145 781	99 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 926	17 607
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	124 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568	-25
Summa finansiella poster		195 139	242 203
Resultat efter finansiella poster		-225 414	-145 230
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	500 000
Resultat före skatt		-145 414	354 770
Årets resultat		-145 414	354 770

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 778 000	1 778 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 778 000	1 778 000
Summa anläggningstillgångar		1 778 000	1 778 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 520
Övriga fordringar		1 530 254	2 012 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 820	106 709
Summa kortfristiga fordringar		1 704 074	2 171 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 642	12 941
Summa kassa och bank		199 642	12 941
Summa omsättningstillgångar		1 903 715	2 184 219
SUMMA TILLGÅNGAR		3 681 715	3 962 219

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 684 434	3 329 665
Årets resultat		-145 414	354 770
Summa fritt eget kapital		3 539 020	3 684 434
Summa eget kapital		3 589 020	3 734 434
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	80 000
Summa obeskattade reserver		0	80 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 511	10 881
Skatteskulder		0	16 914
Övriga skulder		83 184	104 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 455
Summa kortfristiga skulder		92 695	147 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 681 715	3 962 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 778 000	1 760 000
Tillkommande fordringar	0	18 000
Utgående anskaffningsvärden	1 778 000	1 778 000
Ingående nedskrivningar	0	-124 871
Återförda nedskrivningar	0	124 871
Utgående nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 778 000	1 778 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östhammar

Anders Lindgren

2025-06-10