

# Årsredovisning

för

## Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB

556917-7255

Räkenskapsåret

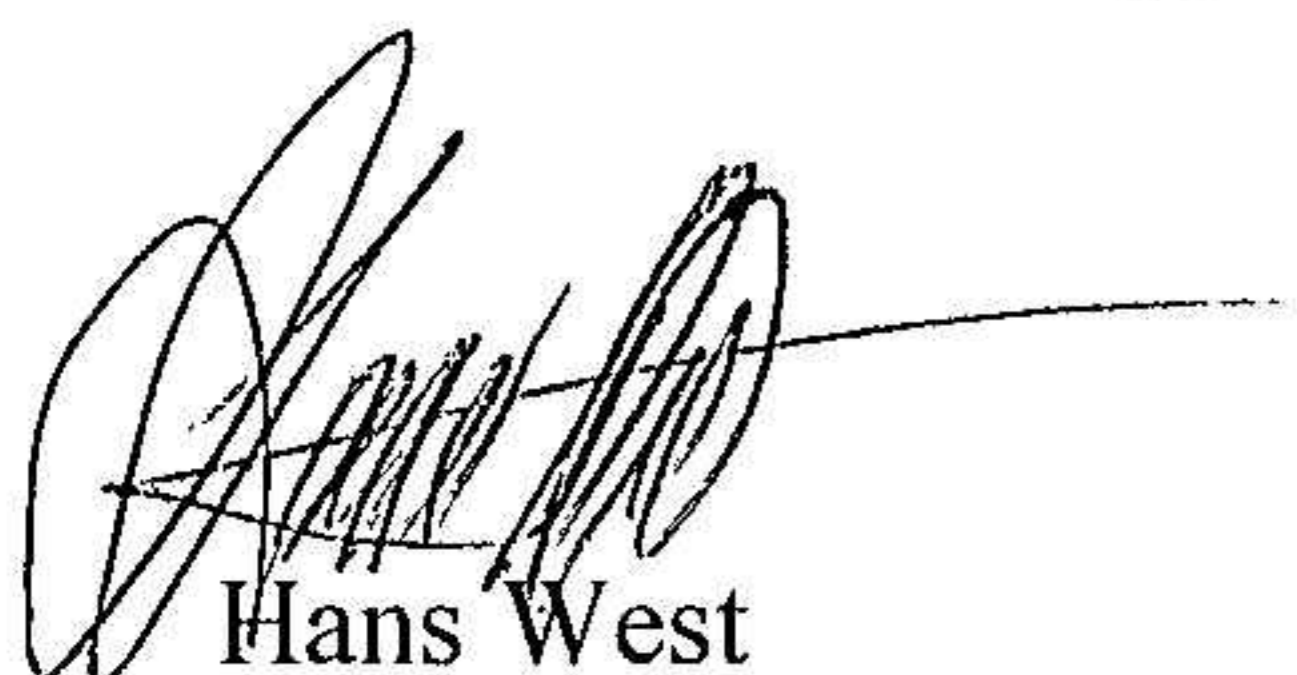
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholms län, Upplands-Bro kommun 2023-09-28



Hans West

# Årsredovisning

för

## Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB

556917-7255

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva anläggnings- och fastighetsunderhåll, uthyrning av anläggningsmaskiner samt utrustning, byggverksamhet samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 970	9 549	10 022	8 817	12 975
Resultat efter finansiella poster	794	1 085	747	-603	687
Soliditet (%)	69,7	65,6	43,7	35,1	31,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 020 290	497 426	2 567 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		497 426	-497 426	0
Årets resultat			522 802	522 802
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 517 716</b>	<b>522 802</b>	<b>3 090 518</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 517 716
årets vinst	522 802
	<b>3 040 518</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 040 518
	<b>3 040 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 969 780	9 548 714
Övriga rörelseintäkter		387 274	361 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 357 054</b>	<b>9 910 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 106 603	-5 375 965
Övriga externa kostnader		-973 971	-961 609
Personalkostnader	2	-1 070 981	-1 719 766
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 469	-759 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 559 024</b>	<b>-8 816 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>798 030</b>	<b>1 093 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 607	-9 121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 486</b>	<b>-9 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>793 544</b>	<b>1 084 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-117 505	-255 835
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-127 505</b>	<b>-455 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>666 039</b>	<b>628 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 237	-131 327
<b>Årets resultat</b>		<b>522 802</b>	<b>497 426</b>

2023092905833

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	509 987	456 764
Inventarier, verktyg och installationer	5	188 460	333 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>698 447</b>	<b>790 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>698 447</b>	<b>790 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	517 795	444 079
<b>Summa varulager</b>		<b>517 795</b>	<b>444 079</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 849 950	764 303
Övriga fordringar		104 616	47 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 812	82 614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 979 378</b>	<b>894 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 151 758	2 605 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 151 758</b>	<b>2 605 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 648 931</b>	<b>3 943 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 347 378</b>	<b>4 733 786</b>

2023092905834

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 517 716

2 020 290

Årets resultat

522 802

497 426

**Summa fritt eget kapital**

**3 040 518**

**2 517 716**

**Summa eget kapital**

**3 090 518**

**2 567 716**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 000

420 000

Akkumulerade överavskrivningar

373 340

255 835

**Summa obeskattade reserver**

**803 340**

**675 835**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

78 696

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**78 696**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 902

168 529

Leverantörsskulder

823 916

412 625

Övriga skulder

280 018

295 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 684

534 922

**Summa kortfristiga skulder**

**1 453 520**

**1 411 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 347 378**

**4 733 786**

2023092905835

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	4

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 417	247 255
	3 417	247 255

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 357 444	3 807 444
Inköp	395 000	
Försäljningar/utrangeringar	-647 858	-450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 104 586</b>	<b>3 357 444</b>
Ingående avskrivningar	-2 900 680	-2 773 291
Försäljningar/utrangeringar	513 501	367 500
Årets avskrivningar	-207 420	-494 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 594 599</b>	<b>-2 900 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>509 987</b>	<b>456 764</b>

2023092905837

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 652 500	2 594 873
Inköp	55 000	57 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 707 500</b>	<b>2 652 500</b>
Ingående avskrivningar	-2 318 991	-2 054 878
Årets avskrivningar	-200 049	-264 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 519 040</b>	<b>-2 318 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 460</b>	<b>333 509</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fakturerade belopp senare än 04-30 varav avser 04-30 eller tidigare	517 795	444 079
	<b>517 795</b>	<b>444 079</b>

Stockholms län, Upplands-Bro kommun

Peter Nygren  
Ordförande

Hans West

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Fredstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HANS WEST

Styrelseledamot

Serienummer: 19600406xxxx

IP: 95.198.xxx.xxx

2023-09-23 09:28:21 UTC



## PETER NYGREN

Ordförande

Serienummer: 19581026xxxx

IP: 95.198.xxx.xxx

2023-09-25 06:26:26 UTC



## MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 85.30.xxx.xxx

2023-09-26 06:20:34 UTC



2023092905838

Penneo dokumentnyckel: WEQJE-V8MQE-3U2L6-V6XH6-GPY64-BCPJC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB  
Org. nr 556917-7255

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westpoint Mark & Fastighets Teknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Kungsängen den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL FREDSTRAND**

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 85.30.xxx.xxx

2023-09-26 06:20:34 UTC



2023092905841

Penneo dokumentnyckel: J6NED-ZUYQE-6A1S1-SPYVY-T72G1-4FY0Y

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>