

2025073011134

Årsredovisning

för

Comeinn AB

556695-1801

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Comeinn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Bolaget kommer fortsättningsvis att äga och förvalta hyresfastigheter samt handla med värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 934 249	0	0
Resultat efter finansiella poster			
Balansomslutning	3 951 258	3 857	322
Justerat eget kapital	185 750	-1 028	-1 028

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)

ansamlad förlust	-1 128 225
årets vinst	963 895
	164 330

behandlas så att

i ny räkning överförs **164 330**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter			
Intäkter		2 934 249	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-998 257	0
Rörelseresultat		1 935 992	0
Resultat före finansiella poster		1 935 992	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Räntekostnader		-220 352	0
Avskrivningar byggnader		-42 666	0
Avskrivningar inventarier och maskiner		-55 000	0
Avsättning till periodiseringsfond		-404 000	0
Resultat efter finansiella poster		1 213 974	0
Resultat före skatt		1 213 974	0
Skatt på årets resultat		-250 079	
Årets resultat		963 895	

2025073011137

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

0

Summa fordringar

0

0

Anläggningstillgångar

Inventarier och fordon

1 240 000

295 000

Byggnader

2 2 090 644

2 840 310

Kassa och bank

1 620 614

1706

SUMMA TILLGÅNGAR

3 951 258

3 137 016

202507301138

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ansamlad vinst eller förlust			
Balanserad vinst eller förlust		-1 128 225	-1 128 225
Årets resultat		963 895	
Summa eget kapital		-64 330	-1 028 225
Långfristiga skulder	4		
Övriga långfristiga skulder		3 277 332	3 857 243
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 204	
skatteskuld		233 282	-307 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 770	
Summa kortfristiga skulder		334 256	-307 998
Periodiseringsfond 2024		404 000	
Summa skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 951 258	3 137 016
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 840 310	0
Inköp	0	2 840 310
Försäljning	-707 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 133 310	2 840 310

Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	42 666	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	42 666	0

Utgående redovisat värde	2 090 644	0
--------------------------	------------------	----------

Not 2 Inventarier och verktyg

Ingående anskaffningsvärden	295 000	300 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000

Ingående avskrivningar	5 000	0
Årets avskrivningar	55 000	5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	60 000	5 000

Utgående redovisat värde	240 000	295 000
--------------------------	----------------	----------------

Noter

Not 3 Förändring av eget kapital

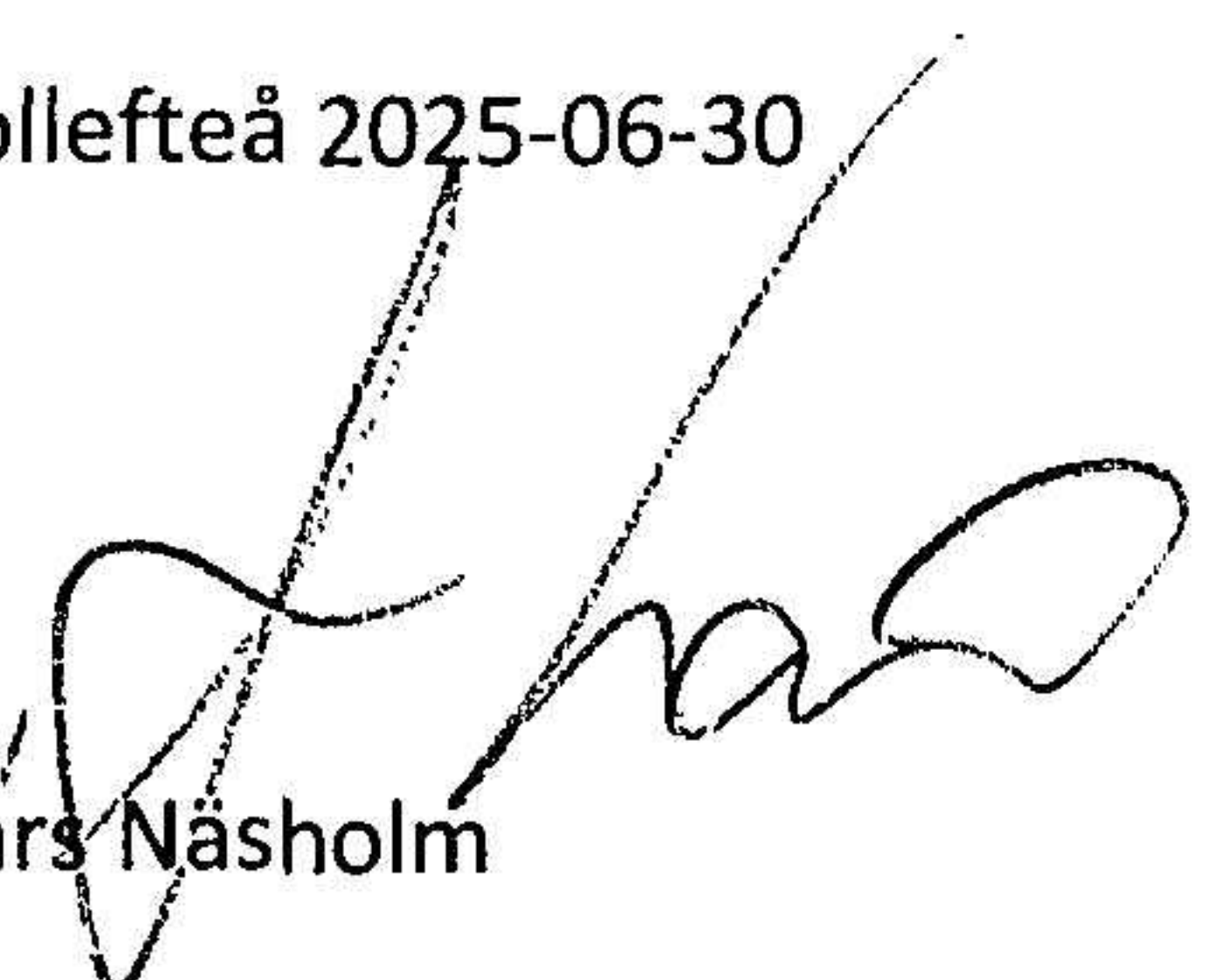
Antal aktier: 1 000

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 128 225	
Årets resultat			963 895
Belopp vid årets utgång	100 000	-164 330	

Not 4 Långfristiga skulder

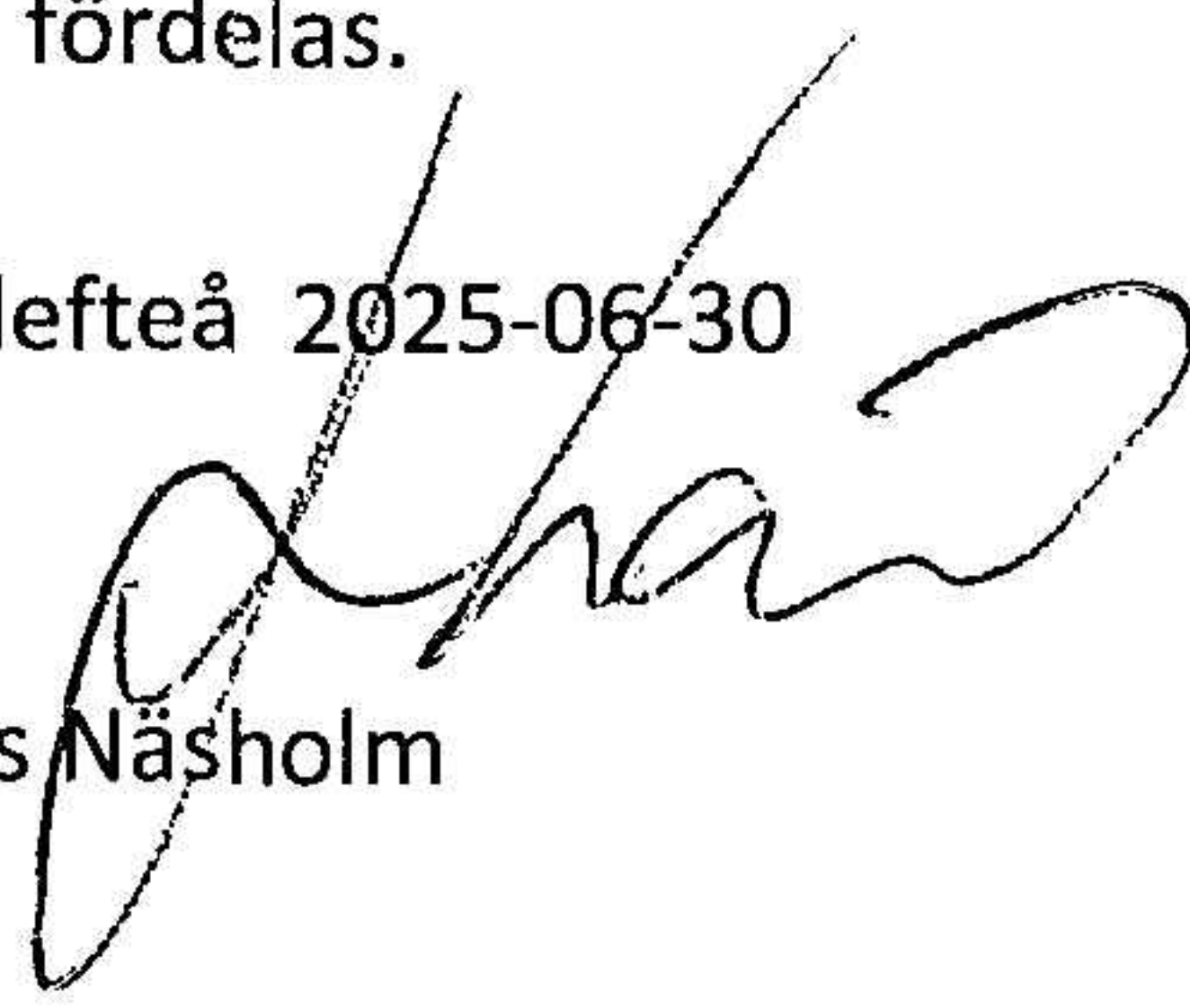
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 277 332	3 857 243

Sollefteå 2025-06-30


Lars Näsholm

Undertecknad styrelseledamot i Comeinn AB intygar , dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen Och balansräkningen har fastställts på årsstämman per 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Sollefteå 2025-06-30


Lars Näsholm