

Årsredovisning  
för  
Lindfors Arkitektkontor AB

Org.nr 556110-6278

Räkenskapsåret  
2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Lindfors Arkitektkontor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11.1.6 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnådal den 11.1.6 2024

  
Carl-Johan Lindfors

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindfors Arkitektkontor AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Lindfors Arkitektkontor AB bedriver arkitekturörelse. Företaget har sitt säte i Mölndals kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt (i tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 970	3 933	2 937	4 069	4 442
Resultat efter finansiella poster	585	473	357	729	1 198
Soliditet	82%	78%	78%	77%	76%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 090 146	646 704	5 856 850
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelas till aktieägaren			-728 000		-728 000
Balanseras i ny räkning			646 704	-646 704	0
Årets resultat				405 197	405 197
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 008 850	405 197	5 534 047

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 008 850
Utdelning på extra bolagsstämma 2024-01-03	-750 000
Årets resultat	405 197
<b>Summa</b>	<b>4 664 047</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 664 047
<b>Summa</b>	<b>4 664 047</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024061413096

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 970 275	3 933 073
Övriga rörelseintäkter		9 827	6 657
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 980 102</b>	<b>3 939 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-593 430	-477 000
Övriga externa kostnader		-1 140 029	-1 362 153
Personalkostnader	2	-1 849 732	-1 689 244
Avskrivningar		-44 539	-44 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 627 730</b>	<b>-3 572 937</b>
<i>Rörelseresultat</i>		<i>352 372</i>	<i>366 793</i>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		202 744	200 924
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		705	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		29 383	-94 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>232 832</b>	<b>106 174</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>585 204</i>	<i>472 967</i>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 960	272 490
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 960</b>	<b>272 490</b>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>531 244</i>	<i>745 457</i>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 047	-98 752
<i>Årets resultat</i>		<i>405 197</i>	<i>646 705</i>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 274 832	2 307 179
Inventarier	4	21 733	33 925
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 296 565</i>	<i>2 341 104</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 412 078	1 619 428
Andra långfristiga fordringar	6	2 408 180	2 684 863
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 820 258</i>	<i>4 304 291</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 116 823</b>	<b>6 645 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		480 479	714 790
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		162 327	110 441
Övriga fordringar		0	16 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 484	73 961
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>724 290</i>	<i>915 302</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608 514	708 176
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>608 514</i>	<i>708 176</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 332 804</b>	<b>1 623 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 449 627</b>	<b>8 268 873</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserat resultat		5 008 850	5 090 145
Årets resultat		405 197	646 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 414 047</i>	<i>5 736 850</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 534 047</b>	<b>5 856 850</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		748 470	694 510
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>748 470</b>	<b>694 510</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		422 749	673 361
<b>Summa avsättningar</b>		<b>422 749</b>	<b>673 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 230	407 559
Skatteskulder		7 770	
Övriga kortfristiga skulder		381 136	324 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 225	311 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>744 361</b>	<b>1 044 152</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>744 361</b>	<b>1 044 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 449 627</b>	<b>8 268 873</b>

*vet*

**NOTER**

**Not 1 - Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Materiella anläggningstillgångar**

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2,00	50
Övriga inventarier	20,00	5
Konst	0,00	0

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier enligt schablon på 5 år. Inget restvärde har beaktats.

<b>Not 2 - Personalkostnader</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Medeltalet anställda	2	2


<b>Not 3 - Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 801 175	2 801 175
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 801 175	2 801 175
Ingående avskrivningar	-493 996	-461 649
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 347	-32 347
Utgående avskrivningar	-526 343	-493 996
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 274 832</b>	<b>2 307 179</b>

2024061413100

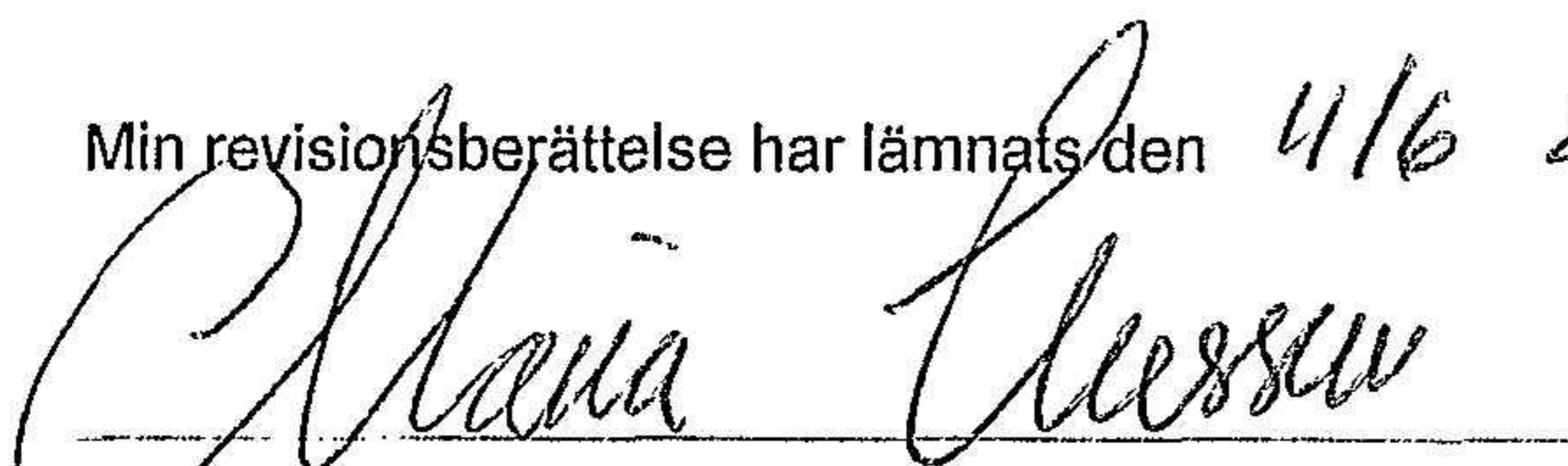
<b>Not 4 - Inventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 608	162 608
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	0	0
Utgående anskaffningsvärden	162 608	162 608
Ingående avskrivningar	-128 683	-116 490
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 192	-12 193
Utgående avskrivningar	-140 875	-128 683
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 733</b>	<b>33 925</b>
<b>Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 619 428	1 959 106
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	115 004	119 410
Försäljningar	-322 354	-459 088
Utgående anskaffningsvärden	1 412 078	1 619 428
<b>Not 6 - Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avser kapitalförsäkring		
Ingående anskaffningsvärde	2 779 424	2 918 155
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	94 000
Försäljningar	-75 000	
Utbetalningar	-231 066	-232 731
Utgående anskaffningsvärden	2 473 358	2 779 424
Ingående nedskrivningar	-94 561	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	94 561	0
Årets nedskrivningar	-65 178	-94 561
Utgående nedskrivningar	-65 178	-94 561
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 408 180</b>	<b>2 684 863</b>

UNDERSKRIFTER

Mölnadal den 11/6

  
Carl-Johan Lindfors

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2024



Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

2024061413102

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindfors Arkitektkontor AB  
Org.nr. 556110-6278

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindfors Arkitektkontor AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindfors Arkitektkontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindfors Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindfors Arkitektkontor AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindfors Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

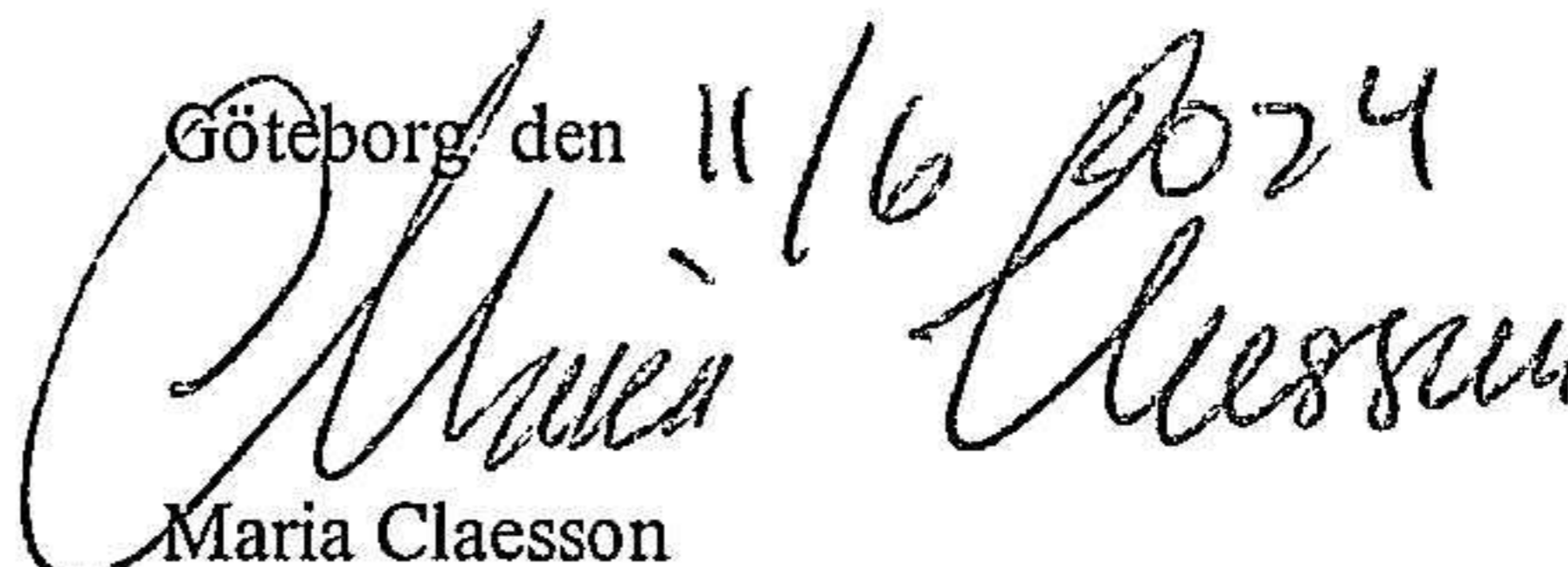
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11/6 2024



Maria Claesson

Auktoriserad revisor