

# Årsredovisning

---

## *Felix & Freja Invest AB*

559075-3058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Lienau

2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter samt bedriva kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-7	0	0
Soliditet %	98	98	98	98

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	873 605	-6 950
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 950	6 950
- Årets resultat			-2 572
- Belopp vid årets utgång	50 000	866 655	-2 572

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	866 655
Årets resultat	-2 572
Summa	864 083

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	864 083
Summa	864 083

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 832	-6 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 832</b>	<b>-6 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 832</b>	<b>-6 950</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-740	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-740</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 572</b>	<b>-6 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 572</b>	<b>-6 950</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 572</b>	<b>-6 950</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1	1
Andra långfristiga fordringar	782 713	782 713
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>782 714</i>	<i>782 714</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>782 714</b>	<b>782 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	152 260	146 050
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>152 260</i>	<i>146 050</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 272	54
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 272</i>	<i>54</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>153 532</b>	<b>146 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>936 246</b>	<b>928 818</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	866 655	873 605
Årets resultat	-2 572	-6 950
<i>Summa fritt eget kapital</i>	864 083	866 655
<b>Summa eget kapital</b>	<b>914 083</b>	<b>916 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	12 163
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>12 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	22 163	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>22 163</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>936 246</b>	<b>928 818</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

## UNDERSKRIFTER

Trelleborg

*Jesper Lienau*  
Jesper Lienau  
2024-07-11