

ÅRSREDOVISNING

för

Niu Invest AB

Org.nr. 556956-9691


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Niu Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2024-10-31

Ulf Jansson



ÅRSREDOVISNING

för

Niu Invest AB

Org.nr. 556956-9691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten beräknas att bedrivas i samma omfattning under kommande år.

Företagets säte är Täby

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 258 575	3 234 147	3 434 579	4 126 240
Resultat efter finansiella poster	1 838 932	1 994 076	2 206 784	3 274 374
Soliditet (%)	96,19	95,46	95,32	94,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 201 984	1 581 639	17 833 623
Balanseras i ny räkning		1 581 639	-1 581 639	0
Årets resultat			1 457 134	1 457 134
Belopp vid årets utgång	50 000	17 783 623	1 457 134	19 290 757

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	17 783 623
Årets resultat	1 457 134
	<u>19 240 757</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	19 240 757
	<u>19 240 757</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 258 575	3 234 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 258 575</u>	<u>3 234 147</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62	-259 537
Övriga externa kostnader		-1 093 366	-316 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-638 662	-647 712
Summa rörelsekostnader		<u>-1 732 090</u>	<u>-1 224 014</u>
Rörelseresultat		1 526 485	2 010 133
Finansiella poster			
Ränteintäkter		329 943	2 227
Räntekostnader	2	-17 496	-18 284
Summa finansiella poster		<u>312 447</u>	<u>-16 057</u>
Resultat efter finansiella poster		1 838 932	1 994 076
Resultat före skatt		1 838 932	1 994 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-381 798	-412 437
Årets resultat		<u>1 457 134</u>	<u>1 581 639</u>

2024111209224

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 955 351	8 141 209
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	10 229	23 033
Inventarier, verktyg och installationer	5	623 333	1 063 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	229 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 818 813	9 227 575

Summa anläggningstillgångar

8 818 813

9 227 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		578 944	489 618
Övriga fordringar		148 702	131 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 599	0
Summa kortfristiga fordringar		848 245	621 346

Kassa och bank

Kassa och bank		10 386 608	8 832 959
Summa kassa och bank		10 386 608	8 832 959

Summa omsättningstillgångar

11 234 853

9 454 305

SUMMA TILLGÅNGAR

20 053 666

18 681 880

202411209225

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-04-30

2023-04-30

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		17 783 623	16 201 984
		1 457 134	1 581 639
		<u>19 240 757</u>	<u>17 783 623</u>
		19 290 757	17 833 623
	7		
		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		67 664	182 603
		160 253	148 158
		34 992	17 496
		<u>262 909</u>	<u>348 257</u>
		20 053 666	18 681 880

2024111209226

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-17 496	-17 496

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 751 978	6 935 000
Inköp	0	2 816 978
Utgående anskaffningsvärden	9 751 978	9 751 978
Årets avskrivningar	-185 858	-185 858
Redovisat värde	7 955 351	8 141 209

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 686	991 686
Utgående anskaffningsvärden	991 686	991 686
Årets avskrivningar	-12 804	-21 854
Redovisat värde	10 229	23 033

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Årets avskrivningar	-440 000	-440 000
Redovisat värde	623 333	1 063 333

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	229 900	0
Utgående anskaffningsvärden	229 900	0
Redovisat värde	229 900	0

202411209227

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	500 000	500 000

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulja Förvaltning AB, Org. nr 556749-0106, säte Upplands Väsby.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Ulf Jansson

202411209228

2024111209229



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.10.2024 11:22

SENT BY OWNER:

Martin Schön · 29.10.2024 10:58

DOCUMENT ID:

BylmAbEC11

ENVELOPE ID:

BkQCbVALke-BylmAbEC11

DOCUMENT NAME:

Niu Invest AB - Årsredovisning 2023-2024.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Jan-Olof Jansson uj@unilast.se	Signed Authenticated	29.10.2024 11:22 29.10.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/11) IP: 104.28.45.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed