20260217023 95

Årsredovisning för

GBJ Holding VIII AB

559328-1032

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Holding VIII AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 22 januari 2026

Staffan Dahlström

20260217023 96

Årsredovisning för

GBJ Holding VIII AB

559328-1032

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

BySt X12r-I-BJgBt712HZg

20260217023 97

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Holding VIII AB, 559328-1032, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Växjö och registrerades år 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2024/2025	***2023/2024***	***2022/2023***	***2021/2022 (14 mån)***
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-75	-13	-10	-31
Balansomslutning	20 812	19 641	27 020	27 450
Soliditet, %	0,2	0,9	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, Se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	***Totalt***
Vid årets början	50 000	146 660	-27 743	**168 917**
Omföring av föreg års vinst		-27 743	27 743	-
Årets resultat			-122 341	**-122 341**
Vid årets slut	**50 000**	**118 917**	**-122 341**	**46 576**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 160 000 kr (160 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 424, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	118 917
Årets resultat	-122 341
Totalt	-3 424
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-3 424
Summa	-3 424

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BySt X12r-I-BJgBt712HZg

20260217023 98

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-09-01-2025-08-31*	*2023-09-01-2024-08-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-11 150	-11 750
Summa rörelsekostnader		-11 150	-11 750
Rörelseresultat		-11 150	-11 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	713 105	1 049 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-777 296	-1 051 203
Summa finansiella poster		-64 191	-1 243
Resultat efter finansiella poster		-75 341	-12 993
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-47 000	-14 750
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-14 750
Resultat före skatt		-122 341	-27 743
Skatter		-	-
Årets resultat		**-122 341**	**-27 743**

ByStX12r-I-BJgBt712HZg

20260217023 99

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-08-31*	*2024-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*5*	3 050 000	1 850 000
Fordringar hos koncernföretag	*6*	17 746 315	17 735 210
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 796 315	19 585 210
Summa anläggningstillgångar		20 796 315	19 585 210
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 555	55 510
Summa kassa och bank		15 555	55 510
Summa omsättningstillgångar		15 555	55 510
SUMMA TILLGÅNGAR		20 811 870	19 640 720

ByStX12r-l-BJgBt712HZg

20260217024 00

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-08-31*	*2024-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 917	146 660
Årets resultat		-122 341	-27 743
Summa fritt eget kapital		-3 424	118 917
Summa eget kapital		46 576	168 917
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 061 792	5 228 175
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 603 000	14 234 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 502	9 000
Summa kortfristiga skulder		20 765 294	19 471 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 811 870	19 640 720

BySt X12r-I-BJgBt712HZg

20260217024 01

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01-2025-08-31	*2023-09-01-2024-08-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	713 105	1 049 960
Summa	**713 105**	**1 049 960**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01-2025-08-31	*2023-09-01-2024-08-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-238 617	-419 575
Räntekostnader, övriga	-538 679	-631 628
Summa	**-777 296**	**-1 051 203**

ByStX12r-l-BJgBt712HZg

20260217024 02

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	*2024-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 850 000	50 000
-Omklassificeringar	1 200 000	1 800 000
Redovisat värde vid årets slut	**3 050 000**	**1 850 000**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Flyglanda Lokaler AB, 559328-1040, Växjö	500	100 %	3 050 000
			3 050 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	*2024-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 735 210	26 952 800
-Tillkommande fordringar	1 258 105	1 649 960
-Reglerade fordringar	-47 000	-9 067 550
-Omklassificeringar	-1 200 000	-1 800 000
Redovisat värde vid årets slut	**17 746 315**	**17 735 210**

Not 7 Koncernuppgifter
Bolaget ägs till 51 % av GBJ Exploatering AB, org. nr 559029-4517, med säte i Växjö och till 49 % av Santhe Dahl Invest AB, org nr 559185-7122, med säte i Växjö.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Koncernförhållanden
Företaget ingår i en koncern, i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19
Växjö
Datum framgår av den elektroniska underskriften

Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Santhe Dahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

ByStX12r-I-BJgBt712HZg

LUMINOR REVISION

20260217024 03

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Holding VIII AB, org.nr 559328-1032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Holding VIII AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Holding VIII ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Holding VIII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ByStX12r-l-BJgBt712HZg

20260217024 04

LUMINOR REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Holding VIII AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Holding VIII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

BySt X12r-I-BJgBt712HZg

SEALED BY Verified BYSTX12R-L-BJGBT712HZG

20260217024 05

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
22.01.2026 13:24

SENT BY OWNER:
Veronica Pettersson • 19.01.2026 18:01

DOCUMENT ID:
BJgBt712HZg

ENVELOPE ID:
ByStX12r-l-BJgBt712HZg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning GBJ Holding VIII AB (24-25).pdf
9 pages

SHA-512:
e57a9959c3f84b92325c2c7483a030cad3823a24361e1fa6e7a3a74c0551342c3c99e3e17eb93a3e9e11a71015c08df2e593624750b67c56a6668f209a243fc3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Staffan Gunnar Dahlström	**Signed**	**19.01.2026 18:15**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/12/26)**
staffan.dahlstrom@gbjbygg.se	Authenticated	19.01.2026 18:15	Low	IP: 77.105.207.31
Karl Vilhelm Santhe Dahl	**Signed**	**22.01.2026 12:25**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1954/07/15)**
santhe.dahl@vida.se	Authenticated	19.01.2026 18:21	Low	IP: 37.208.20.9
TOMMY JONASSON	**Signed**	**22.01.2026 13:24**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1981/05/22)**
tommy.jonasson@luminor.se	Authenticated	22.01.2026 13:23	Low	IP: 185.186.59.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

20260217024 06

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed