

# Waerner Invest AB

556833-0152

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Wählisch, Styrelseledamot

2025-06-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	569 018	497 499	750 863	789 022
Resultat efter finansiella poster	28 720	176 107	4 605	93 693
Soliditet (%)	53	50	21	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 431	105 698	157 129
Balanseras i ny räkning		105 698	-105 698	0
Årets resultat			20 864	20 864
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 129</b>	<b>20 864</b>	<b>177 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	107 129
Årets resultat	20 864
<b>Summa</b>	<b>127 993</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	127 993
<b>Summa</b>	<b>127 993</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		569 018	497 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>569 018</b>	<b>497 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 581	-131 184
Personalkostnader	2	-511 993	-189 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540 574</b>	<b>-320 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 444</b>	<b>176 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		22	-867
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>276</b>	<b>-823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 720</b>	<b>176 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 720</b>	<b>136 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 856	-30 409
<b>Årets resultat</b>		<b>20 864</b>	<b>105 698</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	280 954	282 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>280 954</b>	<b>282 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>280 954</b>	<b>282 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 131	7 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 855	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 986</b>	<b>7 202</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 008	87 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 008</b>	<b>87 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 994</b>	<b>94 231</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>395 948</b>	<b>376 231</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 129	1 431
Årets resultat		20 864	105 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 993</b>	<b>107 129</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 993</b>	<b>157 129</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 186	23 920
Övriga skulder		141 769	150 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>177 955</b>	<b>179 102</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>395 948</b>	<b>376 231</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	282 000
-----------------------------	---------

Årets uttag och amorteringar	-1 046
------------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>280 954</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>280 954</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Waerner Invest AB, 556833-0152  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anna Wählisch  
Anna Wählisch  
Styrelseledamot  
2025-06-16