

ÅRSREDOVISNING

för

Core Hospitality AB

Org.nr. 559088-2402

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Core Hospitality AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *18 juni 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2025-07-03

Peter Haaber

ÅRSREDOVISNING

för

Core Hospitality AB

Org.nr. 559088-2402

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Core Hospitality AB

Org.nr. 559088-2402

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktierna i dotterbolaget.

Bolaget äger dotterbolaget Core Hotel AB, org nr 559088-2410.

Bolaget har bytt namn från Zleep Hotels AB till Core Hospitality AB.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	239 999	640 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	904 890	-5 686 539	-2 572 286	-8 299 003
Soliditet (%)	0,52	0,52	61,30	48,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Det finns ingen omsättning i år eftersom dotterbolaget inte längre har någon verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 788 292	-5 686 539	151 753
Balanseras i ny räkning		-5 686 539	5 686 539	0
Årets resultat			600	600
Belopp vid årets utgång	50 000	101 753	600	152 353
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		16 600 000		16 600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	101 754
Årets resultat	600
	<u>102 354</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>102 354</u>
	102 354

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025070921478

Penneo dokumentnyckel: 3F8J9-103C7-AVD9-MXKY2-T76W8-7UJVLB

Core Hospitality AB

Org.nr. 559088-2402

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	239 999
Övriga rörelseintäkter		0	15 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	255 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 635	-144 221
Personalkostnader	2	-4 503	-906 259
Summa rörelsekostnader		-52 138	-1 050 480
Rörelseresultat		-52 138	-794 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	977 077	584 477
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-20 049	-726 385
Summa finansiella poster		957 028	-4 891 908
Resultat efter finansiella poster		904 890	-5 686 539
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-858 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-858 000	0
Resultat före skatt		46 890	-5 686 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 290	0
Årets resultat		600	-5 686 539

ank=20250707;2025070921479

Penneo dokumentnyckel: 3F8J9-I03C7-AAVD9-MXKY2-T76W8-7UVLB

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not
5

2024-12-31
50 000

2023-12-31
50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

29 023 000

28 656 799

Övriga fordringar

0

97 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 669

Summa kortfristiga fordringar

29 023 000

28 755 818

Kassa och bank

Kassa och bank

1 872

54 092

Summa kassa och bank

1 872

54 092

Summa omsättningstillgångar

29 024 872

28 809 910

SUMMA TILLGÅNGAR

29 074 872

28 859 910

Core Hospitality AB
Org.nr. 559088-2402

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	101 754	5 788 292
	600	<u>-5 686 539</u>
	<u>102 354</u>	101 753
	152 354	151 753
	15 979	167 966
	28 891 392	28 354 608
	147	89 168
	15 000	<u>96 415</u>
	<u>28 922 518</u>	28 708 157
	29 074 872	28 859 910

ank=20250707;2025070921481

Penneo dokumentnyckel: 3F8J9-I03C7-AAVD9-MXXY2-T76W8-7UVLB

Core Hospitality AB

Org.nr. 559088-2402

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	0	592 329
--	---	---------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	0	-693 515
--	---	----------

Noter till balansräkningen

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 900 000	38 150 000
Tillskott	0	4 750 000
Utgående anskaffningsvärden	42 900 000	42 900 000
Ingående nedskrivningar	-42 850 000	-38 100 000
Årets nedskrivningar	0	-4 750 000
Utgående nedskrivningar	-42 850 000	-42 850 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Övriga noter

ank=20250707;2025070921482

Penneo dokumentnyckel: 3F8J9-103C7-AAVD9-MXKY2-T76W8-7UVLB

Core Hospitality AB

Org.nr. 559088-2402

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Top Hotel Holding ApS, org.nr. 44132729, säte Taastrup, Danmark.

Koncernredovisningen finns tillgänglig här:

<https://datacvr.virk.dk/enhed/virksomhed/44132729?fritekst=tophotel&sideIndex=0&size=10>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Haaber

ank=20250707;2025070921483

Penneo dokumentnyckel: 3F8J9-103C7-AVD9-MXKY2-T76W8-7UJL8

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Haaber

Styrelseledamot

Serienummer: 0257578b-6728-46a0-9b05-830702294c35

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-18 13:53:55 UTC



ank=20250707;2025070921484

Penneo dokumentnøgle: 3F8J9-103C7-AAVD9-MXKY2-T76W8-7UVLB

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.