

Årsredovisning för

Roland Per Förvaltning AB

556516-9447

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Per Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-04-09


Per Elvinsson

Årsredovisning för

Roland Per Förvaltning AB

556516-9447

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roland Per Förvaltning AB, 556516-9447, med säte i Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger samtliga aktier i Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	694 341	652 312	664 404	648 644
Resultat efter finansiella poster	466 333	4 070 154	-720 118	-1 605 668
Soliditet, %	86	88	82	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	12 354 210
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 150 000
Årets resultat			408 538
Vid årets slut	100 000	20 000	11 612 748

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 204 210
årets resultat	408 538
Totalt	11 612 748
disponeras för	
utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	11 412 748
Summa	11 612 748

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		694 341	652 312
Övriga rörelseintäkter		3 279	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		697 620	652 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 931	-2 600 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 281	-37 281
Summa rörelsekostnader		-449 212	-2 637 600
Rörelseresultat		248 408	-1 985 288
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	6 029 833
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 925	25 609
Summa finansiella poster		217 925	6 055 442
Resultat efter finansiella poster		466 333	4 070 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner		56 000	240 000
Resultat före skatt		522 333	4 310 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 796	-75 812
Årets resultat		408 537	4 234 342

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 058 006	1 095 287
Summa materiella anläggningstillgångar		1 058 006	1 095 287
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 602 323	4 602 323
Andra långfristiga fordringar	5	1 155 000	1 155 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 757 323	5 757 323
Summa anläggningstillgångar		6 815 329	6 852 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		170 192	172 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 900	12 933
Summa kortfristiga fordringar		238 092	185 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 131 707	7 623 135
Summa kassa och bank		7 131 707	7 623 135
Summa omsättningstillgångar		7 369 799	7 808 706
SUMMA TILLGÅNGAR		14 185 128	14 661 316

2024042213188

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 204 210	8 119 868
Årets resultat		408 537	4 234 342
Summa fritt eget kapital		11 612 747	12 354 210
Summa eget kapital		11 732 747	12 474 210
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		523 000	579 000
Summa obeskattade reserver		523 000	579 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 866 095	1 516 095
Skatteskulder		0	32 111
Övriga skulder		6 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 586	59 900
Summa kortfristiga skulder		1 929 381	1 608 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 185 128	14 661 316

2024042213189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	6 029 833
Summa	0	6 029 833

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 983 031	1 983 031
	1 983 031	1 983 031
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-887 744	-850 463
-Årets avskrivning enligt plan	-37 281	-37 281
	-925 025	-887 744
Redovisat värde vid årets slut	1 058 006	1 095 287

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 602 323	7 632 323
-Avyttring	0	-3 030 000
Redovisat värde vid årets slut	4 602 323	4 602 323

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 155 000	1 155 000
Redovisat värde vid årets slut	1 155 000	1 155 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 943 000	6 943 000
Summa ställda säkerheter	6 943 000	6 943 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda dotterbolaget Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB.

Underskrifter

Göteborg 2024-04-09


Per Elvinsson