

# Årsredovisning

---

## *Alfta Bostäder AB*

559086-1885

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lejf Wiklund

2024-04-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ovanåker registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av fastigheter, bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 338 893	1 284 151	1 175 044	1 090 956
Resultat efter finansiella poster	-25 334	77 960	-118 333	68 384
Soliditet %	13	13	13	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	760 295	74 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		74 151	-74 151
- Årets resultat			-25 336
- Belopp vid årets utgång	100 000	834 446	-25 336

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	834 446
Årets resultat	-25 336
<b>Summa</b>	<b>809 110</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	809 110
<b>Summa</b>	<b>809 110</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 338 893	1 284 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 338 893</b>	<b>1 284 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-24 403	-3 000
Handelsvaror	0	-310
Övriga externa kostnader	-801 312	-833 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 688	-196 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 020 403</b>	<b>-1 033 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>318 490</b>	<b>250 705</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -343 824	-172 745
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-343 824</b>	<b>-172 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 334</b>	<b>77 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 334</b>	<b>77 960</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2	-3 809
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 336</b>	<b>74 151</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 359 839	5 763 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 854	94 071
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	740 290
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 456 693	6 597 755
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 456 693</b>	<b>6 597 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 870	10 020
<i>Summa varulager m.m.</i>		14 870	10 020
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 774	14 878
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	0
Övriga fordringar		67 743	44 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 464	27 145
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		182 981	86 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	214 267	362 343
<i>Summa kassa och bank</i>		214 267	362 343
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 118</b>	<b>458 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 868 811</b>	<b>7 056 454</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	834 446	760 295
Årets resultat	-25 336	74 151
<i>Summa fritt eget kapital</i>	809 110	834 446
<b>Summa eget kapital</b>	<b>909 110</b>	<b>934 446</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 713 055	5 444 907
Skulder till koncernföretag	0	396 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 713 055</b>	<b>5 840 907</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	52 927	93 941
Skatteskulder	27 705	29 617
Övriga skulder	129 650	114 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 364	43 372
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>246 646</b>	<b>281 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 868 811</b>	<b>7 056 454</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	343 824	172 745

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 452 237	6 452 237
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	740 290	-
Utgående anskaffningsvärden	7 192 527	6 452 237
Ingående avskrivningar	-688 843	-549 922
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-143 845	-138 921
Utgående avskrivningar	-832 688	-688 843
Redovisat värde	6 359 839	5 763 394

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	315 368	315 368
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	53 626	-
	Utgående anskaffningsvärden	368 994	315 368
	Ingående avskrivningar	-221 297	-163 940
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 843	-57 357
	Utgående avskrivningar	-272 140	-221 297
	Redovisat värde	96 854	94 071

<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljad kredit	300 000	300 000

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 201 647	5 329 499

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 399 500	6 099 500
	Summa ställda säkerheter	6 399 500	6 099 500

## UNDERSKRIFTER

Ovanåker

*Lejf Wiklund*  
Lejf Wiklund  
2024-04-08

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
2024-04-08

*Joakim Berggren*  
Joakim Berggren  
2024-04-10

*Lars Källänge*  
Lars Källänge  
2024-04-14