

## Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Stensholm-Huskvarna får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2023.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	5
Noter	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Stensholm 1:443 och Ekeberg 4:7 i Jönköpings kommun och bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta dessa fastigheter. Fastigheterna uthyres i sin helhet till Saab AB.

### Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 906	3 834	3 948	3 979	4 320
Resultat efter finansiella poster	1 734	-19	63	24	435
Balansomslutning	139 784	136 181	133 903	131 793	129 896
Soliditet (%)	88	88	89	89	88
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saab AB (publ), org nr 556036-0793, med säte i Linköping.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	100 813 384
Årets resultat, kronor	3 259 449
	<hr/>
	104 072 833

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras så :

att i ny räkning överföres, kronor	104 072 833
	<hr/>
	104 072 833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2024061404182

**Resultaträkning**

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Hysesintäkter		3 906	3 834
Underhålls- och driftskostnader		-522	-519
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-3 337	-3 334
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47</b>	<b>-19</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 687	0
<i>S:a resultat från finansiella poster</i>		1 687	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 734</b>	<b>-19</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet koncernbidrag		2 422	1 813
Förändring av avskrivningar utöver plan		112	87
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		2 534	1 900
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>4 268</b>	<b>1 881</b>
Skatt på årets resultat	3	-1 009	-388
<b>Årets resultat</b>		<b>3 259</b>	<b>1 493</b>

2024061404183

**Balansräkning**

Belopp i tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

4

Byggnader och mark

81 867

82 436

Markanläggningar

881

949

Maskiner och inventarier

1 698

2 022

Pågående nyanläggningar

0

1 988

**Summa materiella anläggningstillgångar****84 446****87 395****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****84 446****87 395****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5

55 338

48 746

Övriga kortfristiga fordringar

0

40

**S:a kortfristiga fordringar****55 338****48 786****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****55 338****48 786****S:A TILLGÅNGAR****139 784****136 181**

2024061404184

**Balansräkning**

Belopp i tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

15 000

15 000

Reservfond

3 000

3 000

**S:a bundet eget kapital****18 000****18 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

100 813

99 320

Årets resultat

3 259

1 493

**S:a fritt eget kapital****104 072****100 813****S:A EGET KAPITAL****122 072****118 813****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

6

1 455

1 566

**S:a obeskattade reserver****1 455****1 566****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

15 037

14 158

**S:a avsättningar****15 037****14 158****Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder

8

314

694

Upplupna kostnader och förut-  
betalda intäkter

9

906

950

**S:a kortfristiga skulder****1 220****1 644****S:A EGET KAPITAL OCH****SKULDER****139 784****136 181**

**Förändring av eget kapital**

Antalet aktier uppgår till 150 000 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

Not	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Eget kapital 2022-01-01</b>	15 000	3 000	97 830	1 490	117 320
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	1 490	-1 490	0
Årets resultat	-	-	-	1 493	1 493
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>15 000</b>	<b>3 000</b>	<b>99 320</b>	<b>1 493</b>	<b>118 813</b>

Not	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	15 000	3 000	99 320	1 493	118 813
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	1 493	-1 493	0
Årets resultat	-	-	-	3 259	3 259
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>15 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100 813</b>	<b>3 259</b>	<b>122 072</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningsprocent:

Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet/år
Byggnader	1-4 % av anskaffningsvärdet/år

För materiella anläggningstillgångar infördes 2007 komponentavskrivningar på byggnader vilket lett till att den genomsnittliga avskrivningstiden för byggnader har förlängts och den årliga avskrivningen har minskat.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller avsierats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %.

#### Fordringar och skulder

Koncerninterna fordringar och skulder har nettoredovisats per bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Någon lön eller annan ersättning har inte utgått.

Bolaget har inga åtaganden vad beträffar löner och andra ersättningar eller avgångsvederlag gentemot VD.

	2023	2022
Antal kvinnor i ledande befattningar	0	0
Antal män i ledande befattningar, VD anställd i Saab AB	1	1
Antal styrelseledamöter som är kvinnor	0	0

### Not 3 Skatt

	2023	2022
Årets förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-879	-388
	<u>-879</u>	<u>-388</u>

2024061404187

<b>Not 4 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	193 201	192 951
Årets anskaffning	2 377	250
Utrangering	0	0
Utgående ackum. anskaffningsvärde	195 578	193 201
IB ackumulerade avskrivningar	-111 745	-108 801
Utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-2 946	-2 944
Utgående ackum. avskrivningar	-114 691	-111 745
Utgående restvärde	80 887	81 456
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	980	980
Utgående värde	980	980
Summa byggnader och mark	<b>81 867</b>	<b>82 436</b>
<i>Markanläggningar</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 407	4 407
Investering	0	0
Utgående ackum. anskaffningsvärde	4 407	4 407
IB ackumulerade avskrivningar	-3 458	-3 390
Årets avskrivningar	-68	-68
Utgående ackum. avskrivningar	-3 526	-3 458
Utgående restvärde	<b>881</b>	<b>949</b>
<i>Maskiner &amp; inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	12 456	12 051
Investering	0	405
Utrangering		
Utgående ackum. anskaffningsvärde	12 456	12 456
IB ackumulerade avskrivningar	-10 434	-10 112
Årets avskrivningar	-324	-322
Utrangering		
Utgående ackum. avskrivningar	-10 758	-10 434
Utgående restvärde	<b>1 698</b>	<b>2 022</b>
Pågående nyanläggning	<b>0</b>	<b>1 988</b>

2024061404188

<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Koncernkonto	52 916	46 933
Koncernbidrag	2 422	1 813
Övriga skulder	0	0
	<u>55 338</u>	<u>48 746</u>
<b>Not 6 Obeskattade reserver</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ack överavskrivningar maskiner & inventarier	1 455	1 566
<b>Not 7 Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad byggnader och markanläggningar	15 037	14 158
<b>Not 8 Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mervärdesskatt	249	99
Övriga korta skulder	65	595
	<u>314</u>	<u>694</u>
<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Upplupen fastighetsskatt	-88	-26
Förutbetalda intäkter	994	976
	<u>906</u>	<u>950</u>

2024061404189

**Not 10 Förslag till vinstdisposition****2023****2022**


Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

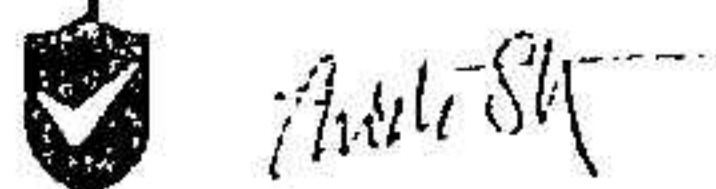
Balanserat resultat, kronor	100 813 384	99 319 999
Årets resultat, kronor	3 259 449	1 493 385
	<u>104 072 833</u>	<u>100 813 384</u>


Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	104 072 833	100 813 384
	<u>104 072 833</u>	<u>100 813 384</u>

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter


DocuSigned by:  
  
 13BA0E104F46443...  
 Peter Malmerström  
 Ordförande

DocuSigned by:  
  
 4E96033C310D4E0...  
 Anette Ståhl  
 Ledamot

DocuSigned by:  
  
 F0CF9B7ABBE8403...  
 Michael Aslund  
 Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
 FACCD8C32081422...  
 Erik Hansson Widegren  
 Auktoriserad revisor

2024061404190

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 271BBC8596B6421E88401F9CFBD421F5  
Subject: Årsredovisning 2023, Fastighets AB Stensholm-Huskvarna  
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner  
Information Classification: Company Unclassified  
Source Envelope:  
Document Pages: 10  
Certificate Pages: 3  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Madeleine Svensson  
Bröderna ugglas gata  
Linköping, 582 54  
madeleine.svensson1@saabgroup.com  
IP Address: 136.163.203.3

**Record Tracking**

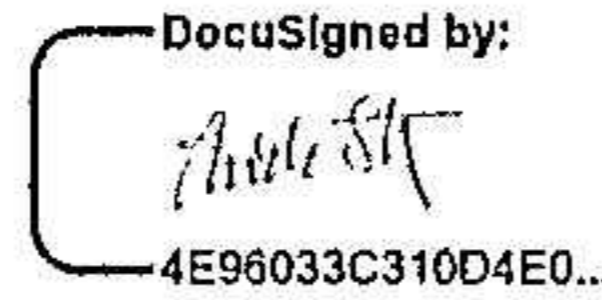
Status: Original  
4/29/2024 8:47:03 AM  
Holder: Madeleine Svensson  
madeleine.svensson1@saabgroup.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Christer Stålgren  
christer.stalgren@saabgroup.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature**



**Timestamp**

Sent: 4/29/2024 8:49:32 AM  
Viewed: 4/29/2024 8:53:09 AM  
Signed: 4/29/2024 8:53:20 AM

**Signature Provider Details:**

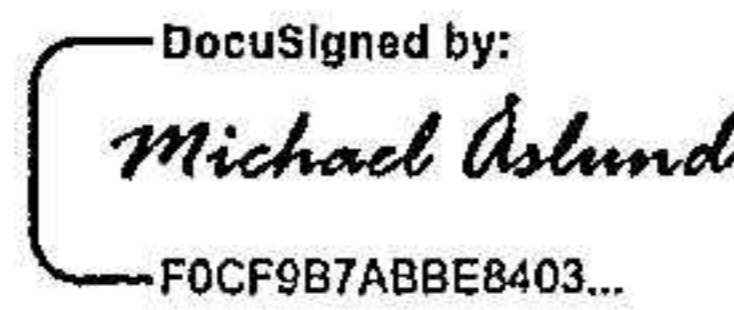
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 136.163.203.4  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 94147c3b-66a6-57db-a337-7818d86a94fe  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/29/2024 8:52:55 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Michael Åslund  
michael.aslund@saabgroup.com  
Vice President and Head of Group Property Saab Saab AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 4/29/2024 8:49:33 AM  
Viewed: 4/29/2024 9:25:29 AM  
Signed: 4/29/2024 9:25:43 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.3  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

2024061404191

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: db84d07b-9644-5b33-9545-0818a72d710d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/29/2024 9:25:14 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Peter Malmersjö  
Peter.Malmersjo@saabgroup.com  
Head of Group Reporting & Acc Principles  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Peter Malmersjö*  
13BA0E104F40443...

Sent: 4/29/2024 8:49:32 AM  
Viewed: 4/29/2024 2:36:01 PM  
Signed: 4/29/2024 2:37:16 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.4

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 29b61152-fe9c-54f0-ad90-11cbb9894d3a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/29/2024 2:35:42 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Erik Hansson Widegren  
erik.hansson.widegren@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Erik Hansson Widegren*  
FACCD8C32081422...

Sent: 4/29/2024 2:37:17 PM  
Viewed: 4/29/2024 4:02:22 PM  
Signed: 4/29/2024 4:02:59 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 84.17.219.58

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 731c8861-1a46-5792-97e3-664293994974  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/29/2024 4:02:05 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

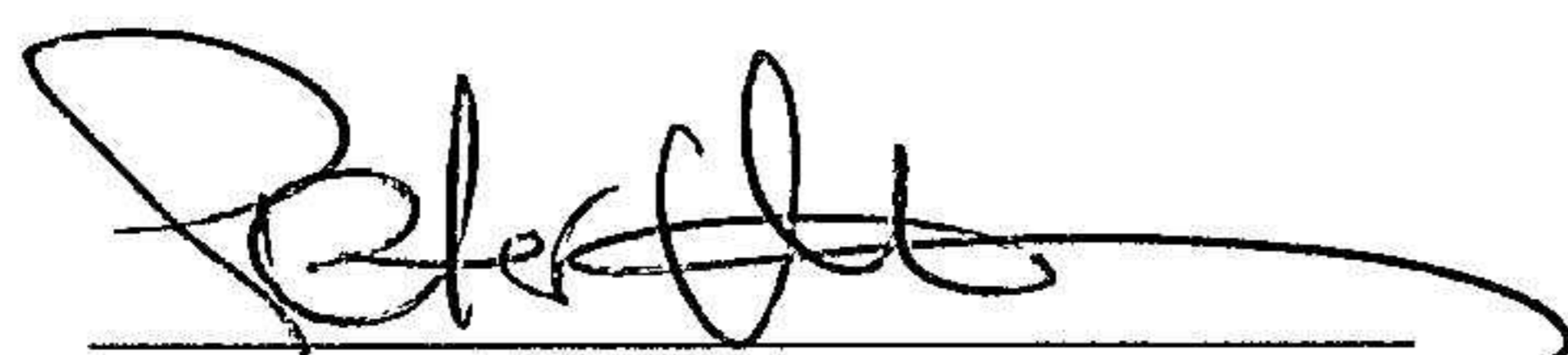
2024061404192

<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/29/2024 8:49:33 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/29/2024 4:02:22 PM
Signing Complete	Security Checked	4/29/2024 4:02:59 PM
Completed	Security Checked	4/29/2024 4:02:59 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>

**Fastighets AB Stensholm-Huskvarna, 556030-2746**Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 10 maj 2024 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 4 juni 2024



Peter Malmersjö, ledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stensholm-Huskvarna, org.nr 556030-2746

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stensholm-Huskvarna för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stensholm-Huskvarnas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Stensholm-Huskvarna.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stensholm-Huskvarna enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Stensholm-Huskvarna för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stensholm-Huskvarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

*2024-04-29 14:01:30 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061404196