

Årsredovisning
för
Hus och Hem i Huddinge AB
559076-2836

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Kihlman, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hus och Hem i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling. Verksamheten bedrivs under franchiseform i Huddinge, Älvsjö och Fruängen. Företaget arbetar och marknadsför sig under namnet Bjurfors enligt avtal och har ensamrätt på områdena ovan.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 293	10 058	10 839	12 931
Resultat efter finansiella poster	3 056	1 160	40	1 099
Soliditet (%)	34	22	7	32

Den ökade omsättningen beror på att bolaget över tid jobbat med att effektivisera sina processer och rutiner vilket tillsammans med en stabilare bostadsmarknad lett till en ökad kundtillströmning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	272 569	700 986	1 023 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		700 986	-700 986	0
Årets resultat			2 293 049	2 293 049
Belopp vid årets utgång	50 000	273 555	2 293 049	2 616 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 555
årets vinst	2 293 049
	2 566 604
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 290 000
i ny räkning överföres	276 604
	2 566 604

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 293 036	10 057 731
Övriga rörelseintäkter		2 225	266 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 295 261	10 323 907
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 163 400	-4 982
Övriga externa kostnader		-2 560 388	-4 376 946
Personalkostnader	2	-5 429 371	-4 637 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 590	-141 848
Summa rörelsekostnader		-11 237 749	-9 160 794
Rörelseresultat		3 057 512	1 163 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	1 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 710	-5 202
Summa finansiella poster		-1 351	-3 478
Resultat efter finansiella poster		3 056 161	1 159 635
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-149 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Förändring av överavskrivningar		0	31 919
Summa bokslutsdispositioner		-149 000	-268 081
Resultat före skatt		2 907 161	891 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-614 112	-190 568
Årets resultat		2 293 049	700 986

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

0

53 333

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

53 333

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

75 276

43 533

Summa materiella anläggningstillgångar

75 276

43 533

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

150 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

225 276

246 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

824 171

802 115

Fordringar hos koncernföretag

51 000

109 043

Övriga fordringar

17 153

96 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

314 902

157 215

Summa kortfristiga fordringar

1 207 226

1 164 526

Kassa och bank

Kassa och bank

3 917 624

1 942 036

Redovisningsmedel

3 006 056

2 389 520

Summa kassa och bank

6 923 680

4 331 556

Summa omsättningstillgångar

8 130 906

5 496 082

SUMMA TILLGÅNGAR

8 356 182

5 742 948

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 555

272 569

Årets resultat

2 293 049

700 986

Summa fritt eget kapital

2 566 604

973 555

Summa eget kapital

2 616 604

1 023 555

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 219

6 219

Summa obeskattade reserver

306 219

306 219

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

390 665

649 034

Skulder till koncernföretag

149 000

0

Skatteskulder

554 532

133 633

Övriga skulder

3 589 435

3 128 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

749 727

501 879

Summa kortfristiga skulder

5 433 359

4 413 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 356 182

5 742 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2024 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	9

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-346 667	-266 667
Årets avskrivningar	-53 333	-80 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-346 667
Utgående redovisat värde	0	53 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 587	372 587
Inköp	63 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 587	372 587
Ingående avskrivningar	-329 054	-267 206
Årets avskrivningar	-31 257	-61 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 311	-329 054
Utgående redovisat värde	75 276	43 533

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Huddinge 2025-05-23

Christoffer Kihlman
Christoffer Kihlman
Verkställande direktör

Vanja Andelkovic
Vanja Andelkovic

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus och Hem i Huddinge AB

Org.nr 559076-2836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och Hem i Huddinge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och Hem i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Hem i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus och Hem i Huddinge AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Hem i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-23

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor