

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Mellquist AB

556744-7833

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mellquist, Styrelseledamot
2023-11-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsutveckling Mellquist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	574	520	443	481
Resultat efter finansiella poster	113	-79	-112	94
Soliditet (%)	7	5	7	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	90 000	0	153 300	-51 696	291 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-51 696	51 696	0
Årets resultat					57 840	57 840
Belopp vid årets utgång	100 000	90 000	0	101 604	57 840	349 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 604
årets vinst	57 840
	159 444
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 444
	159 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		573 823	519 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		573 823	519 717
Rörelsekostnader			
	2		
Övriga externa kostnader		-245 580	-459 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 928	-71 434
Summa rörelsekostnader		-317 508	-531 408
Rörelseresultat		256 315	-11 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 107	-67 605
Summa finansiella poster		-142 970	-67 605
Resultat efter finansiella poster		113 345	-79 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	27 600
Summa bokslutsdispositioner		-34 000	27 600
Resultat före skatt		79 345	-51 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 505	0
Årets resultat		57 840	-51 696

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	5 100 285	5 172 213
Summa materiella anläggningstillgångar		5 100 285	5 172 213
Summa anläggningstillgångar		5 100 285	5 172 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 650	24 067
Summa kortfristiga fordringar		3 650	24 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 598	142 358
Summa kassa och bank		242 598	142 358
Summa omsättningstillgångar		246 248	166 425
SUMMA TILLGÅNGAR		5 346 533	5 338 638

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		190 000	190 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 604	153 300
Årets resultat		57 840	-51 696
Summa fritt eget kapital		159 444	101 604
Summa eget kapital		349 444	291 604
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 000	0
Summa obeskattade reserver		34 000	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 506 856	4 545 608
Övriga skulder		207 630	207 630
Summa långfristiga skulder		4 714 486	4 753 238
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 752	38 752
Leverantörsskulder		7 368	23 929
Skatteskulder		896	0
Övriga skulder		66 177	79 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 410	151 823
Summa kortfristiga skulder		248 603	293 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 346 533	5 338 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 961 175	5 862 059
Inköp		99 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 961 175	5 961 175
Ingående avskrivningar	-858 023	-788 389
Årets avskrivningar	-70 128	-69 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-928 151	-858 023
Ingående uppskrivningar	69 061	70 861
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 800	-1 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	67 261	69 061
Utgående redovisat värde	5 100 285	5 172 213
Specifikation utgående redovisat värde		
Bokfört värde byggnader	2 645 485	2 717 413
Bokfört värde mark	2 454 800	2 454 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från närstående personer	207 630	207 630
Långfristiga skulder till kreditinstitutioner	4 506 856	4 545 608
	4 714 486	4 753 238

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.584.360 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	4 506 856	4 545 608
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	38 752	38 752
	4 545 608	4 584 360

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-10-31

Henrik Mellquist
Henrik Mellquist
Verkställande direktör

Helene Mellquist
Helene Mellquist