

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mariefjärd M Holding 1 AB

Org.nr. 559104-9019

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mariefjärd M Holding 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
-----  
Mathias Wallestam

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mariefjärd M Holding 1 AB

Org.nr. 559104-9019

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Mariefjärd M Holding 1 AB

Org.nr. 559104-9019

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått en ny huvudägare i Klöver AB, org.nr 556733-4379.

Världsläget med krig i Ukraina och kvardröjande effekter efter Covid19-pandemin har haft liten påverkan på bolagets verksamhet under året.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	9	-36	-41	-29
Soliditet (%)	100,0	52,3	58,2	63,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning		50 000	-35 562	29 438
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			35 562	0
Årets resultat			8 727	8 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 438</b>	<b>8 727</b>	<b>38 165</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 438
Årets resultat	8 727
	<u>38 165</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 165</u>
	<b>38 165</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mariefjärd M Holding 1 AB

Org.nr. 559104-9019

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		8 125	-36 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>8 125</u>	<u>-36 346</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 125</b>	<b>-36 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	1 717
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-933
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>602</u>	<u>784</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 727</b>	<b>-35 562</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 727</b>	<b>-35 562</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>8 727</b></u>	<u><b>-35 562</b></u>

2023070617660

**Mariefjärd M Holding 1 AB**

Org.nr. 559104-9019

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	5	0	136 534
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>136 535</b>

**Summa anläggningstillgångar**

1

136 535

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		<u>74 001</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 001</b>	<b>0</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>14 164</u>	<u>15 414</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 164</b>	<b>15 414</b>

**Summa omsättningstillgångar**

88 165

15 414

**SUMMA TILLGÅNGAR**

88 166

151 949

**Mariefjärd M Holding 1 AB**

Org.nr. 559104-9019

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

29 438

65 000

Årets resultat

8 727

-35 562

**Summa fritt eget kapital**

38 165

29 438

**Summa eget kapital**

88 165

79 438

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

0

60 010

**Summa långfristiga skulder**

0

60 010

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

1

12 501

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

88 166

151 949

2023070617661

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Bolaget har i år bytt till K2 från BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K2 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper. Skälet till bytet från K3 till K2 är på grund av ny huvudägare

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 717
<b>Not 3</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	602	0
<b>Not 4</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-933

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>136 534</b>	<b>69 817</b>
	Årets lämnade lån	0	66 717
	Omklassificeringar	-136 534	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>136 534</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>136 534</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	60 010

# Mariefjärd M Holding 1 AB

Org.nr. 559104-9019

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mariefjärd AB, Org. nr 559102-0424, säte Stockholm  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Klövern AB. org.nr 556733-4379 med säte i Stockholm

#### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070617662

# Mariefjärd M Holding 1 AB

Org.nr. 559104-9019

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Mellgren  
Styrelselordförande

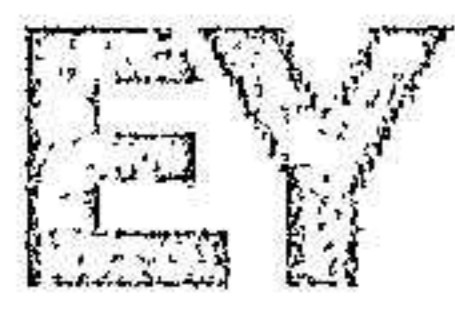
Lousie Eklund  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023070617663

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariefjärd M Holding 1 AB, org.nr 559104-9019

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariefjärd M Holding 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariefjärd M Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariefjärd M Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mariefjärd M Holding 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariefjärd M Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494851814

## Dokument

3026 Mariefjärd M Holding 1 AB 559104-9019 RB  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-06-15 14:06:28 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)  
Färdigställt 2023-06-29 17:12:43 CEST (+0200)

## Initierare

Jens Rydell (JR)  
Klövern AB  
jens.rydell@klovern.se  
+46735627186

## Signerande parter

Patrik Mellgren (PM)  
Klövern AB  
Personnummer 197003136731  
patrik.mellgren@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Patrik Anders Mellgren"  
Signerade 2023-06-19 11:06:43 CEST (+0200)

Louise Eklund (LE)  
Personnummer 800125-0409  
louise eklund@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Louise Eklund"  
Signerade 2023-06-17 23:22:25 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)  
Personnummer 830718-0433  
mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"  
Signerade 2023-06-18 04:59:16 CEST (+0200)

Pontus Ohlsson (PO)  
EY  
Personnummer 8408317892  
pontus.ohlsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PONTUS OHLSSON"

2023070617664



# Verifikat

Transaktion 09222115557494851814

Signerade 2023-06-29 17:12:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

