

Årsredovisning för
NHLR Fastigheter AB

559237-6320

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Rolander
Styrelseledamot

2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NHLR Fastigheter AB, 559237-6320, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	115	17	1 294	585
Rörelseresultat	-420	-381	870	250
Resultat efter finansiella poster	-447	-400	851	103
Rörelsemarginal %	-364,9	-2196,2	67,2	42,7
Avkastning på totalt kapital %	-14,2	-12,2	23,4	7,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	-263,2	-54,6	70,8	192,6
Avkastning på eget kapital %	-280,3	-98,3	105,6	79,1
Balansomslutning	2 948	3 124	3 716	3 173
Kassalikviditet %	1,9	6,6	27,4	5,2
Soliditet %	5,4	13	21,7	4,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	756 077	-399 679
Balanseras i ny räkning		-399 679	399 679
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-446 929
Utgående balans	50 000	556 398	-446 929

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	556 398
Årets resultat	-446 929
Medel att disponera	109 469
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	109 469
Summa	109 469

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		115 095	17 356
Övriga rörelseintäkter		111 847	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		226 942	17 356
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-576 288	-327 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 679	-70 679
Summa rörelsens kostnader		-646 967	-398 528
Rörelseresultat		-420 025	-381 172
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 237	-18 507
Summa resultat från finansiella poster		-26 904	-18 507
Resultat efter finansiella poster		-446 929	-399 679
Resultat före skatt		-446 929	-399 679
Årets resultat		-446 929	-399 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 893 961	2 964 640
Summa materiella anläggningstillgångar		2 893 961	2 964 640
Summa anläggningstillgångar		2 893 961	2 964 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 397	0
Övriga fordringar		0	7 447
Summa kortfristiga fordringar		20 397	7 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 326	151 441
Summa kassa och bank		33 326	151 441
Summa omsättningstillgångar		53 723	158 888
SUMMA TILLGÅNGAR		2 947 684	3 123 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		556 398	756 077
Årets resultat		-446 929	-399 679
Summa fritt eget kapital		109 469	356 398
Summa eget kapital		159 469	406 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	291 655
Summa långfristiga skulder		0	291 655
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		642	168 998
Övriga skulder		2 787 573	2 256 477
Summa kortfristiga skulder		2 788 215	2 425 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 947 684	3 123 528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 170 625	3 170 625
Utgående anskaffningsvärden	3 170 625	3 170 625
Ingående avskrivningar	-205 985	-135 306
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 679	-70 679
Utgående avskrivningar	-276 664	-205 985
Redovisat värde	2 893 961	2 964 640

Underskrifter

Sandviken

Lena Rolander 2024-04-10
Lena Rolander Datum
Styrelseordförande

Jan Hedvall 2024-04-10
Jan Hedvall Datum
Styrelseledamot

Johnny Larsson 2024-04-10
Johnny Larsson Datum
Styrelseledamot

Kerstin Hedvall 2024-04-10
Kerstin Hedvall Datum
Styrelseledamot