

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

Org.nr. 559408-6034

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-29--2024-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotta Solman, Styrelseledamot

2024-10-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en hyresfastighet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2024
Nettoomsättning	1 097 518
Resultat efter finansiella poster	-215 157
Soliditet (%)	1,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid insättning	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		278 637		278 637
Årets resultat			-215 157	-215 157
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>278 637</u>	<u>-215 157</u>	<u>88 480</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	278 637
Årets resultat	<u>-215 157</u>
	63 480

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>63 480</u>
	63 480

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2022-11-29
2024-03-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Hysesintäkter	1 097 518
Övriga rörelseintäkter	42 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 140 350</u>

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-784 315
Övriga externa kostnader	-108 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-113 483</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-1 005 959</u>

Rörelseresultat 134 391**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-349 548</u>
Summa finansiella poster	<u>-349 548</u>

Resultat efter finansiella poster -215 157**Resultat före skatt** -215 157**Årets resultat** -215 157

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

Org.nr. 559408-6034

BALANSRÄKNING	Not	2024-03-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>6 164 254</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 164 254
Summa anläggningstillgångar		6 164 254
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>118 384</u>
Summa kassa och bank		118 384
Summa omsättningstillgångar		118 384
SUMMA TILLGÅNGAR		6 282 638
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		278 637
Årets resultat		<u>-215 157</u>
Summa fritt eget kapital		63 480
Summa eget kapital		88 480
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 760 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 760 000

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

Org.nr. 559408-6034

BALANSRÄKNING

Not

2024-03-31

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Leverantörsskulder

219 705

Skatteskulder

21 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 411

Summa kortfristiga skulder

434 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH

SKULDER

6 282 638

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark 2024-03-31

Inköp	6 277 737
Utgående anskaffningsvärden	6 277 737
Årets avskrivningar	-113 483
Utgående avskrivningar	-113 483
Redovisat värde	6 164 254

Taxeringsvärden

Mark	1 560 000
Byggnader	4 495 000
	6 055 000

Not 3 Långfristiga skulder 2024-03-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000
Förfaller senare än 5 år	5 280 000

Not 4 Ställda säkerheter 2024-03-31

Fastighetsinteckningar	6 000 000
------------------------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Solman Estate Holding AB, Org. nr 559086-6470, säte Stockholm.

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

Org.nr. 559408-6034

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hässelby

Charlotta Solman

Charlotta Solman

2024-10-15