

Årsredovisning för
Alberga Fastigheter Aktiebolag

556960-0868

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Lund
Styrelseledamot

2025-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alberga Fastigheter Aktiebolag, 556960-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver uthyrning av hyresfastigheter.

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Västermo Fastigheter AB, orgnr 559031-5999, med säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 118	1 033	990	1 030
Resultat efter finansiella poster	240	156	153	298
Soliditet %	19,9	17,8	16,4	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 321 302	120 981
Balanseras i ny räkning		120 981	-120 981
Årets resultat			190 475
Belopp vid årets utgång	50 000	1 442 283	190 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 442 283
Årets resultat	190 475
Summa	1 632 758
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 632 758
Summa	1 632 758

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 117 973	1 033 446
Övriga rörelseintäkter		65 274	122 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 183 247	1 155 602
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 685	0
Övriga externa kostnader		-440 659	-516 442
Personalkostnader	2	-187 821	-180 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 911	-180 911
Summa rörelsekostnader		-815 076	-878 042
Rörelseresultat		368 171	277 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 727	10 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 103	-131 758
Summa finansiella poster		-128 376	-121 672
Resultat efter finansiella poster		239 795	155 888
Resultat före skatt		239 795	155 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 320	-34 907
Årets resultat		190 475	120 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 064 921	6 198 082
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 104	37 104
Inventarier, verktyg och installationer		59 250	79 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 133 275	6 314 186
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 205 018	1 205 018
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 255 018	1 255 018
Summa anläggningstillgångar		7 388 293	7 569 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 439	93 935
Övriga fordringar		90 161	91 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		225 601	185 610
Kassa och bank			
Kassa och bank		868 139	664 540
Summa kassa och bank		868 139	664 540
Summa omsättningstillgångar		1 093 740	850 150
SUMMA TILLGÅNGAR		8 482 033	8 419 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 442 283	1 321 302
Årets resultat		190 475	120 981
Summa fritt eget kapital		1 632 758	1 442 283
Summa eget kapital		1 682 758	1 492 283
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		9 104	9 104
Summa obeskattade reserver		9 104	9 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 721 925	4 837 265
Övriga skulder		1 751 656	1 754 226
Summa långfristiga skulder		6 473 581	6 591 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 340	115 340
Leverantörsskulder		-3 185	34 056
Skatteskulder		26 840	23 963
Övriga skulder		17 498	24 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 097	129 046
Summa kortfristiga skulder		316 590	326 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 482 033	8 419 354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
Utgående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
Ingående avskrivningar	-1 253 145	-1 119 984
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 161	-133 161
Utgående avskrivningar	-1 386 306	-1 253 145
Redovisat värde	6 064 921	6 198 082

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	238 750	140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		98 750
Utgående anskaffningsvärden	238 750	238 750
Ingående avskrivningar	-122 646	-74 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 750	-47 750
Utgående avskrivningar	-170 396	-122 646
Redovisat värde	68 354	116 104

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Utgående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Redovisat värde	1 205 018	1 205 018

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		4 260 565

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 051 000	6 051 000
Summa ställda säkerheter	6 051 000	6 051 000

Underskrifter

Eskilstuna

Jon Lund

Jon Lund
Styrelseordförande

2025-07-04
Datum

Jonas Larsson

Jonas Larsson
Styrelseledamot

2025-07-04
Datum