

Årsredovisning

för

Sundbergs fastigheter i Boden 2 AB

559140-6193

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Olofsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Sundbergs fastigheter i Boden 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egenom.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 182	1 175	1 301	1 394
Soliditet (%)	1,6	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 544	2 075	64 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 075	-2 075	0
Årets resultat			867 935	867 935
Belopp vid årets utgång	50 000	14 619	867 935	932 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 619
årets vinst	867 935
	882 554
disponeras så att till aktieägare utdelas (17,20 kronor per aktie) i ny räkning överföres	860 000
	22 554
	882 554

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 875

-13 000

Summa rörelsekostnader

-14 875

-13 000

Rörelseresultat

-14 875

-13 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 197 504

1 188 346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157

-19

Summa finansiella poster

1 197 347

1 188 327

Resultat efter finansiella poster

1 182 472

1 175 327

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

-1 170 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 170 000

Resultat före skatt

1 182 472

5 327

Skatter

Skatt på årets resultat

-314 537

-3 252

Årets resultat

867 935

2 075

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

56 509 786

22 237 144

Summa finansiella anläggningstillgångar

56 509 786

22 237 144

Summa anläggningstillgångar

56 509 786

22 237 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3

Summa kortfristiga fordringar

0

3

Kassa och bank

Bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

50 003

SUMMA TILLGÅNGAR

56 559 786

22 287 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 619	12 545
Årets resultat		867 935	2 075
Summa fritt eget kapital		882 554	14 620
Summa eget kapital		932 554	64 620
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		22 202 432	22 202 432
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 092 011	0
Summa långfristiga skulder		55 294 443	22 202 432
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		317 789	7 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		332 789	20 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 559 786	22 287 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 237 143	21 062 793
Omklassificeringar	33 075 139	0
Andel av årets resultat i intressebolag	1 197 504	1 188 346
Årets uttag från intressebolag	0	-13 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 509 786	22 237 143
Utgående redovisat värde	56 509 786	22 237 143

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 294 443	22 202 432
	55 294 443	22 202 432

Sundsvall 2025-06-19

Håkan Olofsson
Håkan Olofsson
Ordförande

Carola Olofsson
Carola Olofsson
Verkställande direktör