

# Årsredovisning

för

## Räven & Järven Fastighets Aktiebolag

556526-2705

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lindahl, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Räven & Järven Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Grästorps.

Bolaget är dotterbolag till BASS Holding AB, org nr 559023-6567 med säte i Grästorps, vars verksamhet omfattar handel med värdepapper.

Med hänvisning till Årsredovisningslagens regler ( ÅRL 7 kap 3§), om koncernredovisning i mindre bolag, tas koncernredovisning ej in i moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 260	1 244	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	225	164	219	163	232
Soliditet (%)	62	61	59	56	57
Balansomslutning	9 246	9 074	9 429	9 831	9 771

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 213 814	4 399	5 338 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 399	-4 399	0
Årets resultat				6 523	6 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 218 213</b>	<b>6 523</b>	<b>5 344 736</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 218 213
årets vinst	6 523
	<b>5 224 736</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 224 736
	<b>5 224 736</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 260 400	1 243 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 260 400</b>	<b>1 243 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-380 122	-403 772
Personalkostnader	3	-15 288	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-515 871	-522 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-911 281</b>	<b>-926 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 119</b>	<b>317 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 054	47 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 251	-200 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 197</b>	<b>-153 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 923</b>	<b>164 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 400	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-183 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-218 400</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 523</b>	<b>4 399</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 523</b>	<b>4 399</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 816 303	5 115 268
Markanläggningar	5	122 891	140 873
Inventarier, verktyg och installationer	6	660 290	859 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 599 484</b>	<b>6 115 355</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 599 484

6 115 355

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		593 057	284 544
Övriga fordringar		222 496	224 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 489	78 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 009 042</b>	<b>587 292</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 636 991	2 371 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 636 991</b>	<b>2 371 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 646 033</b>	<b>2 958 663</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 245 517

9 074 018

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 218 213

5 213 815

Årets resultat

6 523

4 399

**Summa fritt eget kapital**

**5 224 736**

**5 218 214**

**Summa eget kapital**

**5 344 736**

**5 338 214**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

487 000

304 000

**Summa obeskattade reserver**

**487 000**

**304 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 120 000

3 240 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 120 000**

**3 240 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

120 000

Leverantörsskulder

41 431

10 650

Övriga skulder

50 598

43 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 752

18 040

**Summa kortfristiga skulder**

**293 781**

**191 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 245 517**

**9 074 018**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	<b>6 825 000</b>	<b>6 825 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 315 838	11 315 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 315 838</b>	<b>11 315 838</b>
Ingående avskrivningar	-6 200 570	-5 901 605
Årets avskrivningar	-298 965	-298 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 499 535</b>	<b>-6 200 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 816 303</b>	<b>5 115 268</b>
Bokfört värde mark	531 084	531 084
	<b>531 084</b>	<b>531 084</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	359 696	359 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 696</b>	<b>359 696</b>
Ingående avskrivningar	-218 823	-200 841
Årets avskrivningar	-17 982	-17 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 805</b>	<b>-218 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 891</b>	<b>140 873</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 194 061	2 194 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 194 061</b>	<b>2 194 061</b>
Ingående avskrivningar	-1 334 847	-1 129 391
Årets avskrivningar	-198 924	-205 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 533 771</b>	<b>-1 334 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 290</b>	<b>859 214</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 640 000	2 760 000
	<b>2 640 000</b>	<b>2 760 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Grästorp

*Stefan Lindahl*  
Stefan Lindahl  
Ordförande  
2026-01-27

*Britt Lindahl*  
Britt Lindahl  
2026-01-27

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-27

*Sören Maxén*  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råven & Järven Fastighets AB  
Org.nr 556526-2705

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råven & Järven Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råven & Järven Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råven & Järven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råven & Järven Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Råven & Järven Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-01-27

*Sören Maxén*

---

Sören Maxén

Auktoriserad revisor