

**Årsredovisning**  
för  
**Lelles Invest AB**  
556878-5611

Räkenskapsåret  
2023

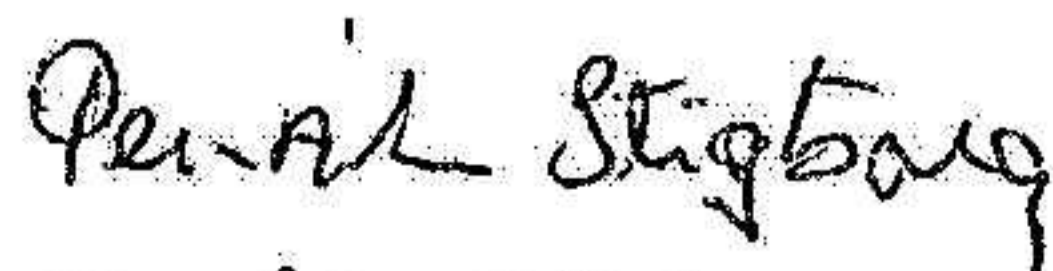
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lelles Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen  
originalen.

stämmer överens med

Tollarp 2024-02-28

  
Per Åke Stigborg

**Årsredovisning**  
för  
**Lelles Invest AB**

556878-5611

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lelles Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	42	0
Resultat efter finansiella poster	264	-18	173	-95
Soliditet (%)	99,4	99,6	99,6	95,0
Balansomslutning	9 067	9 181	9 199	9 466

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 116 348	-17 952	9 148 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning		-17 952	17 952	0
Årets resultat			243 204	243 204
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 723 396</b>	<b>243 204</b>	<b>9 016 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 723 396
årets vinst	243 204
	<b>8 966 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 966 600
	<b>8 966 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 167 849	8 092 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 167 849</b>	<b>8 092 136</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		749 104	939 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>749 104</b>	<b>939 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 916 953</b>	<b>9 031 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 066 953</b>	<b>9 181 861</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 723 396

9 116 348

Årets resultat

243 204

-17 952

**Summa fritt eget kapital**

**8 966 600**

**9 098 396**

**Summa eget kapital**

**9 016 600**

**9 148 396**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 748

0

Övriga skulder

2 605

6 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**50 353**

**33 465**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 066 953**

**9 181 861**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 500	-22 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>	<b>-22 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Bolagets kapitalandel i Sockerbruksfastigheter AB, org. nr. 559075-2027, uppgår till 50% vilket motsvarar hälften av det registrerade aktiekapitalet i Sockerbruksfastigheter AB.

**Not 4 Ställda säkerheter**

Obegränsad borgen Sockerbruksfastigheter AB.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	10 709 725	11 247 457
	<b>10 709 725</b>	<b>11 247 457</b>

Tollarp 2024-02-28

*Per-Åke Stigborg*  
Per Åke Stigborg