

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

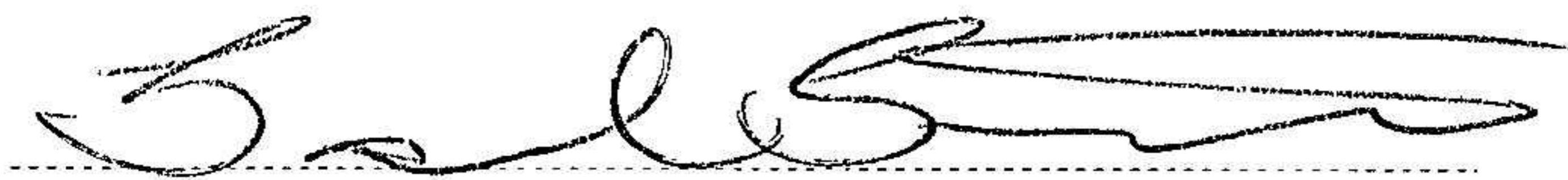
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sikströms Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-09-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2023-09-22



Samuel Sikström

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning av butikslokaler i Lycksele.

Företagets säte är Lycksele

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 087	1 008	969	856
Resultat efter finansiella poster	84	175	356	-21
Soliditet (%)	28	29	28	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	339 506	169 057	508 563
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		169 057	-169 057	0
Utdelning till aktieägare		-169 000		-169 000
Årets resultat			178 055	178 055
Belopp vid årets utgång	100 000	339 563	178 055	517 618

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	339 563
Årets resultat	178 055
	<u>517 618</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	442 618
	<u>517 618</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 75 000,00 kr. vilket motsvarar 75,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ω

**Sikströms Fastigheter AB**

Org.nr. 556747-5271

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 086 725	1 008 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 086 725</u>	<u>1 008 323</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-437 808	-320 518
Personalkostnader	2	-320 544	-299 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 926	-152 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-911 278</u>	<u>-772 790</u>
<b>Rörelseresultat</b>		175 447	235 533
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 359	-60 905
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-91 309</u>	<u>-60 905</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		84 138	174 628
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		87 000	-6 000
Förändring av överavskrivningar		58 132	45 683
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>145 132</u>	<u>39 683</u>
<b>Resultat före skatt</b>		229 270	214 311
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 215	-45 254
<b>Årets resultat</b>		<u>178 055</u>	<u>169 057</u> <b>W</b>

2023092500297

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	3 306 116	3 371 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 358	313 538
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 532 474</u>	<u>3 685 400</u>

Summa anläggningstillgångar

3 532 474

3 685 400

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		121 138	109 232
Övriga fordringar		18 451	22 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>139 589</u>	<u>131 329</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		232	45 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>232</u>	<u>45 772</u>

Summa omsättningstillgångar

139 821

177 101

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 672 295**

**3 862 501** ω

2023092500298

**Sikströms Fastigheter AB**

Org.nr. 556747-5271

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

339 563

339 506

Årets resultat

178 055

169 057

**Summa fritt eget kapital**

517 618

508 563

**Summa eget kapital**

617 618

608 563

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

158 579

216 711

Övriga obeskattade reserver

356 000

443 000

**Summa obeskattade reserver**

514 579

659 711

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 899 180

2 142 512

**Summa långfristiga skulder**

1 899 180

2 142 512

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

243 332

243 332

Leverantörsskulder

26 586

16 789

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

30 000

0

Övriga skulder

211 983

82 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 017

109 506

**Summa kortfristiga skulder**

640 918

451 715

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 672 295****3 862 501**

2023092500299

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Traktorer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	3 897 830	3 897 830
Utgående anskaffningsvärden	3 897 830	3 897 830
Ingående avskrivningar	-525 968	-460 222
Årets avskrivningar	-65 746	-65 746
Utgående avskrivningar	-591 714	-525 968
Redovisat värde	3 306 116	3 371 862

*Taxeringsvärden*

Mark	880 000	880 000
Byggnader	2 582 000	3 183 000
	3 462 000	4 063 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	491 476	491 476
Utgående anskaffningsvärden	491 476	491 476
Ingående avskrivningar	-177 938	-90 758
Årets avskrivningar	-87 180	-87 180
Utgående avskrivningar	-265 118	-177 938
Redovisat värde	226 358	313 538

# Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 343 352	1 436 684

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lycksele  
2023-09-19



Samuel Sikström  
Verkställande direktör



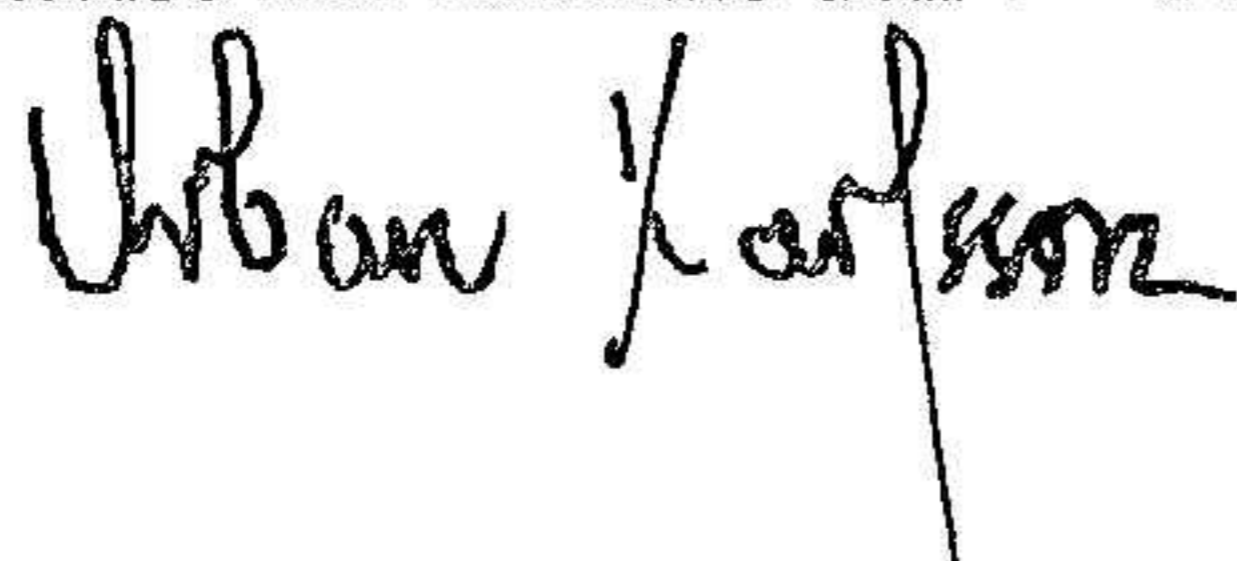
Christian Sikström



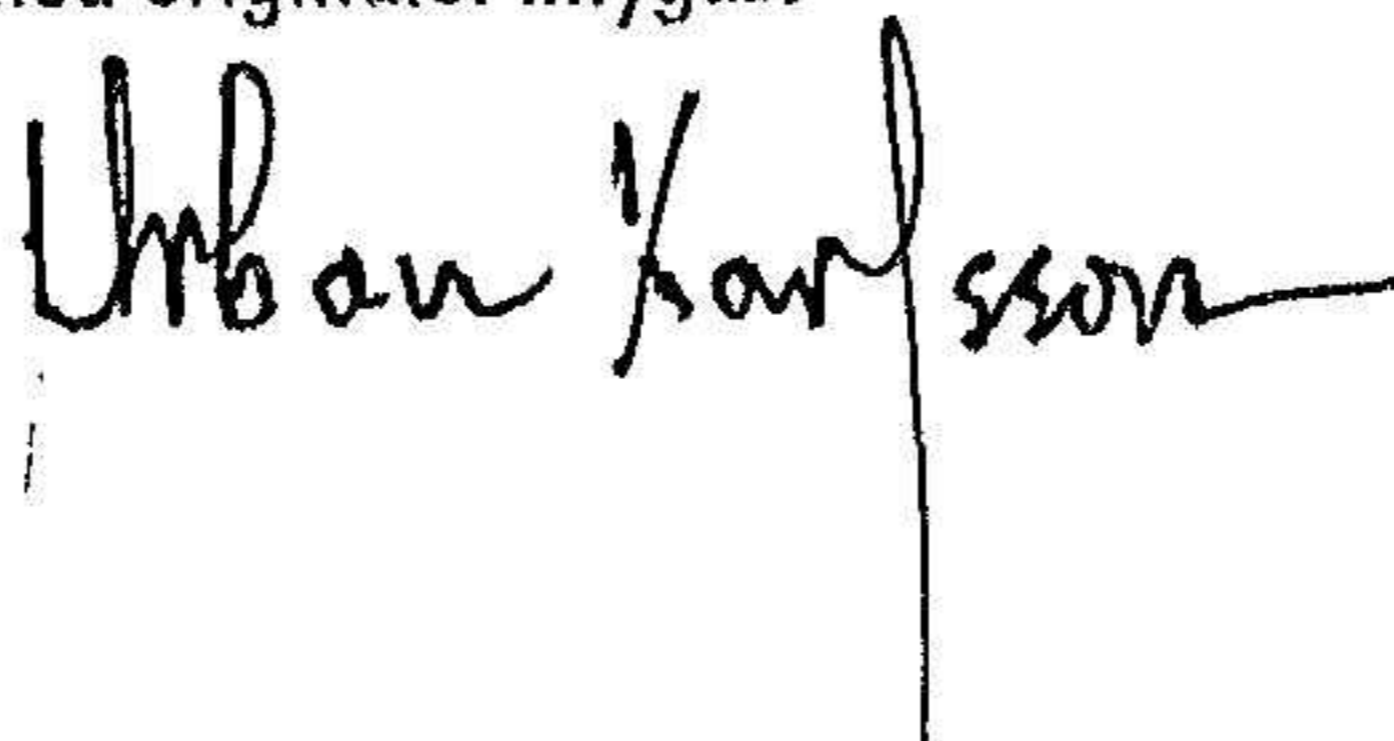
Johannes Sikström

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2023.

Urban Karlsson  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023092500301



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sikströms Fastigheter AB  
Org.nr. 556747-5271

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sikströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sikströms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sikströms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sikströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sikströms Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

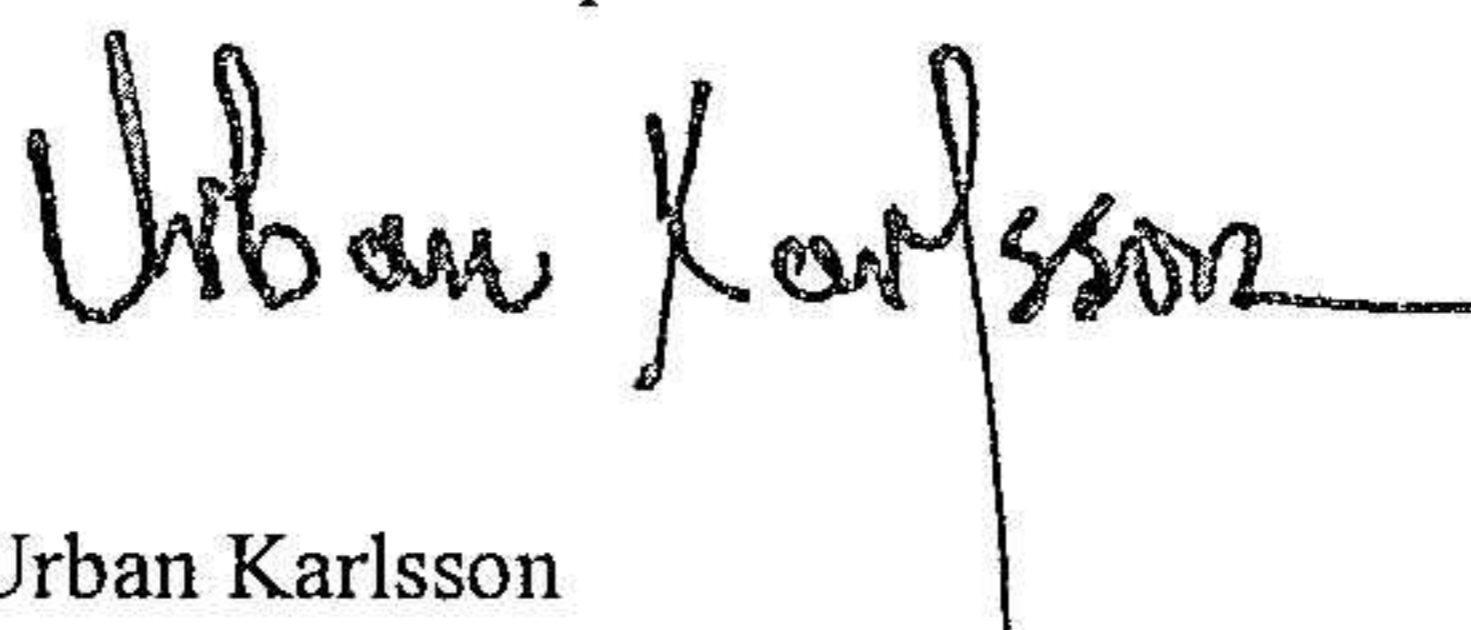
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 22 september 2023



Urban Karlsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

