

ÅRSREDOVISNING

för

Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Portia Klotet 9 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-10-21



Jockum Akesson

ÅRSREDOVISNING

för

Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en fastighet, Klotet 9 vars lokaler hyrs ut till koncernbolag.
Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	335 999	336 000	288 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	65 877	155 380	135 099	24 900
Soliditet (%)	7,03	6,44	3,67	1,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	126 837	123 306	275 143
Balanseras i ny räkning		123 306	-123 306	0
Årets resultat			52 008	52 008
Belopp vid årets utgång	25 000	250 143	52 008	327 151

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

250 143

Årets resultat

52 008

302 151

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

302 151

302 151

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

RESULTATRÄKNING

2024112804498

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		335 999	336 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 999	336 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 476	-67 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 656	-36 656
Summa rörelsekostnader		-107 132	-104 286
Rörelseresultat		228 867	231 714
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	66 808	57 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 798	-134 047
Summa finansiella poster		-162 990	-76 334
Resultat efter finansiella poster		65 877	155 380
Resultat före skatt		65 877	155 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 869	-32 074
Årets resultat		52 008	123 306

Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

2024112804499

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

946 809

983 465

Summa materiella anläggningstillgångar

946 809

983 465

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 665 368

2 968 167

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 665 368

2 968 167

Summa anläggningstillgångar

4 612 177

3 951 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

143 400

Övriga fordringar

11

144

Summa kortfristiga fordringar

11

143 544

Kassa och bank

Kassa och bank

36 244

174 855

Summa kassa och bank

36 244

174 855

Summa omsättningstillgångar

36 255

318 399

SUMMA TILLGÅNGAR

4 648 432

4 270 031

Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 143

126 837

Årets resultat

52 008

123 306

Summa fritt eget kapital

302 151

250 143

Summa eget kapital

327 151

275 143

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 143 288

3 833 000

Övriga skulder

45 011

45 011

Summa långfristiga skulder

4 188 299

3 878 011

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 032

0

Skatteskulder

11 300

72 318

Övriga skulder

33 650

11 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 000

32 887

Summa kortfristiga skulder

132 982

116 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 648 432

4 270 031

2024112804500

Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

NOTER

2024112804501

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Ränteintäkter koncernbolag

66 801

57 709

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 104 099

1 104 099

Utgående anskaffningsvärden

1 104 099

1 104 099

Ingående avskrivningar

-120 634

-83 978

Årets avskrivningar

-36 656

-36 656

Utgående avskrivningar

-157 290

-120 634

Redovisat värde

946 809

983 465

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 968 167

2 885 458

Tillkommande fordringar

583 801

82 709

Omklassificeringar

113 400

0

Utgående anskaffningsvärden

3 665 368

2 968 167

Redovisat värde

3 665 368

2 968 167

Not 5 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 028 171

3 878 011

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

4 200 000

4 200 000

Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

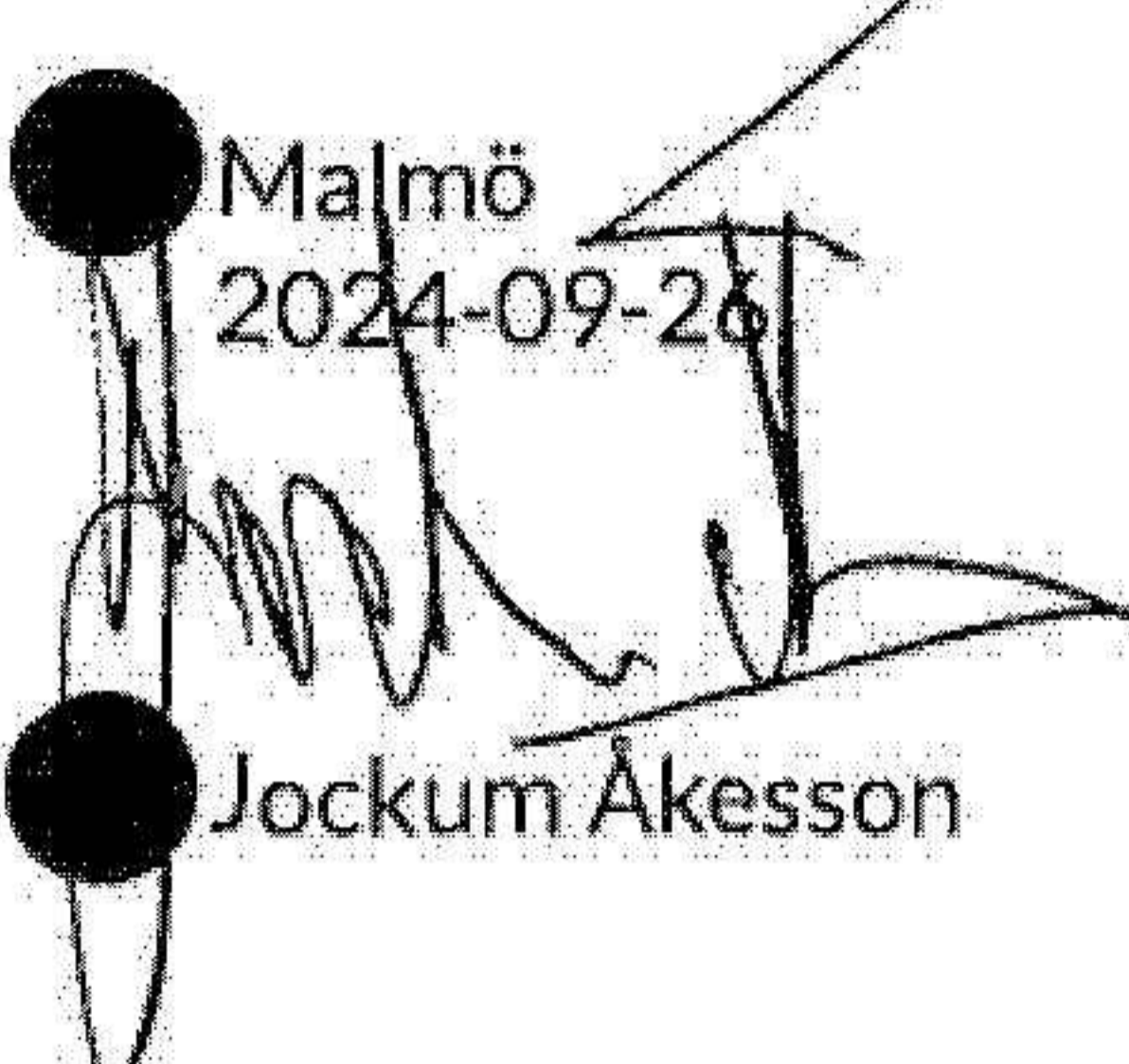
Bolaget är helägt dotterbolag till Portia AB, Org. nr 556044-7251, säte Malmö.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024112804502

Malmö
2024-09-26

Jockum Åkesson


Ann Charlotte Pernsvik

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2024.


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Portia Klotet 9 Fastighets AB
Org.nr. 559244-1074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Portia Klotet 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Portia Klotet 9 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Portia Klotet 9 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Portia Klotet 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Portia Klotet 9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 oktober 2024



Per Hederus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

