


VD för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24, org. nr. 556878-2840, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 18/6 2025. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö den 23 juni 2025


Matias Benér, VD

Årsredovisning

2024



FASTIGHETSAKTIEBOLAGET GYLJERYD 1:24

Årsredovisning 2024

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 avger härmed följande årsredovisning över verksamheten för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades upp under 2012 och äger samt förvaltar en industrilokal. Lokalens uthyrningsbara yta är ca 4 300 kvm och hyrs av extern hyresgäst.

MODERFÖRETAG

Bolagets ägs till 100 % av Mullsjö Bostäder AB, org. nr. 556456-2055.

Bolagets säte är Jönköpings län, Mullsjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

5-års översikt(tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 469	2 408	2 400	2 409	1 444
Resultat efter finansiella poster	621	458	435	338	-660
Soliditet %	7,0	5,3	4,1	1,6	1,0

Nyckeltalsdefinition: Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av totala tillgångar.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 295 636	345 420
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		345 420	-345 420
Årets resultat			499 723
Belopp vid årets utgång	50 000	1 641 056	499 723

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserat resultat	1 641 056
<u>Årets resultat</u>	<u>499 723</u>
Summa	2 140 779

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kr):

<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>2 140 779</u>
Summa	2 140 779

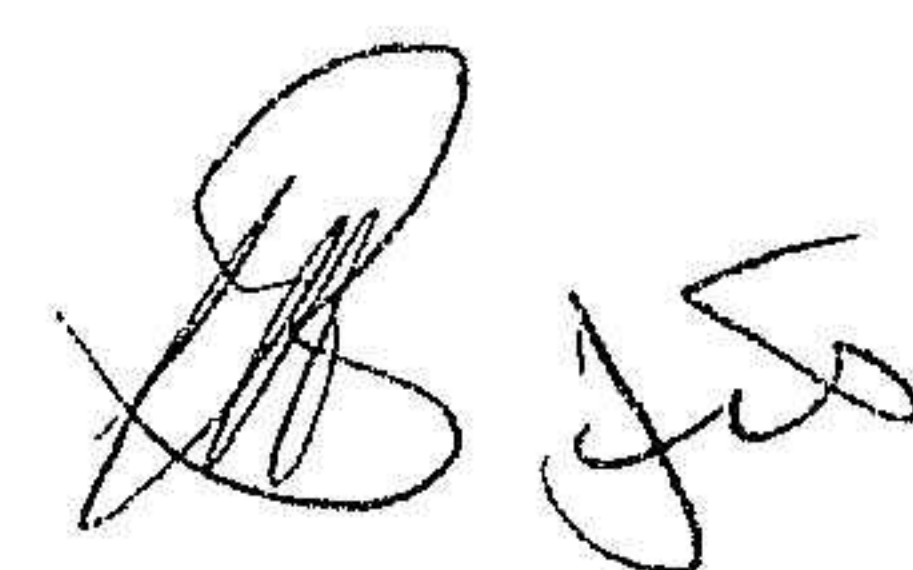
Resultatet för verksamhetsåret 2024 samt dess ställning den 31 december 2024 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *EN*

ank=20250625:2025062613664



Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 468 913	2 407 699
Summa rörelseintäkter		2 468 913	2 407 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-178 182	-178 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 013 774	-1 013 774
Summa rörelsekostnader		-1 191 956	-1 192 605
Rörelseresultat		1 276 957	1 215 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	85 645	13 863
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-741 524	-771 095
Summa finansiella poster		-655 879	-757 232
Resultat efter finansiella poster		621 078	457 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 355	-112 442
Årets resultat		499 723	345 420



Balansräkning

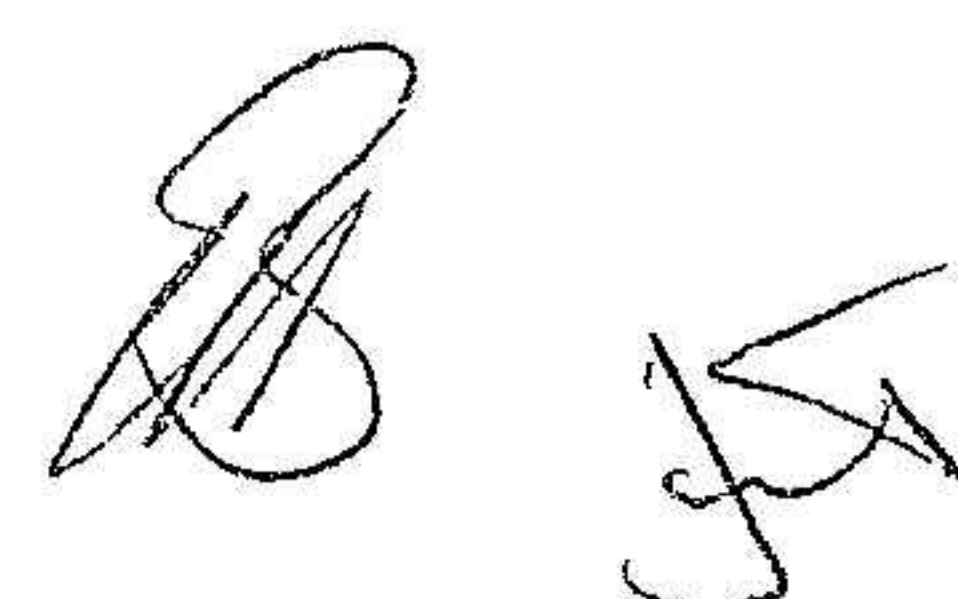
	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	4	27 738 010	28 751 784
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	55 590	55 590
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 793 600	28 807 374
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		665 896	611 948
Summa anläggningstillgångar		28 459 496	29 419 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 863 540	2 534 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 347	22 569
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 887 887	2 557 337
Summa omsättningstillgångar		2 887 887	2 557 337
SUMMA TILLGÅNGAR		31 347 383	31 976 659

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 641 056	1 295 636
Årets resultat		499 723	345 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 140 779</i>	<i>1 641 056</i>
Summa eget kapital		2 190 779	1 691 056
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	27 850 000	29 005 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 155 000	1 155 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 604	125 603
Summa kortfristiga skulder		1 306 604	1 280 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 347 383	31 976 659



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Rörelsekostnader.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. *ML*

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	80 år
Stomkompletteringar (icke bärande väggar, stammar, fönster, undertak, dörrar)	50 år
Värme & ventilation med styr, sanitet	25-40 år
Yttertak	30-50 år
Övrigt	20-40 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

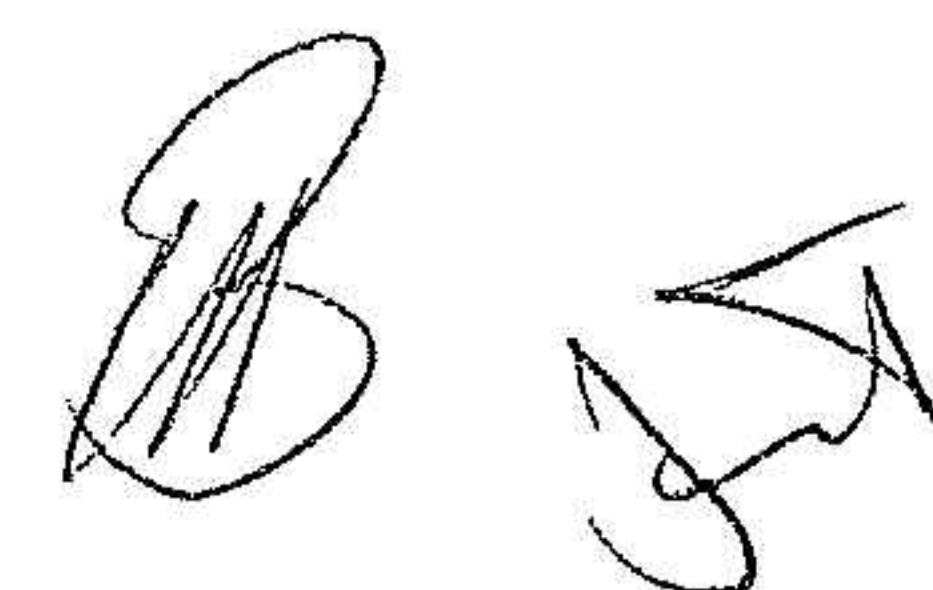
Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.



Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från företag i den koncern där Mullsjö kommun är ägare.

Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024	2023
<u>Ingående anskaffningsvärden</u>	38 674 249	38 674 249
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>38 674 249</i>	<i>38 674 249</i>
Ingående avskrivningar	-9 922 465	-8 908 691
<u>Årets avskrivningar</u>	<u>-1 013 774</u>	<u>-1 013 774</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-10 936 239</i>	<i>-9 922 465</i>
Redovisat värde	27 738 010	28 751 784

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntor	85 645	13 863
(varav koncernföretag)	(0)	(0)
Summa	85 645	13 863

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	741 524	771 095
(varav Mullsjö kommun)	(88 540)	(92 016)
Summa	741 524	771 095

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	55 590	0
Under året nedlagda kostnader	0	55 590
Under året genomförda omklassificeringar	0	0
Utgående redovisat värde	55 590	55 590

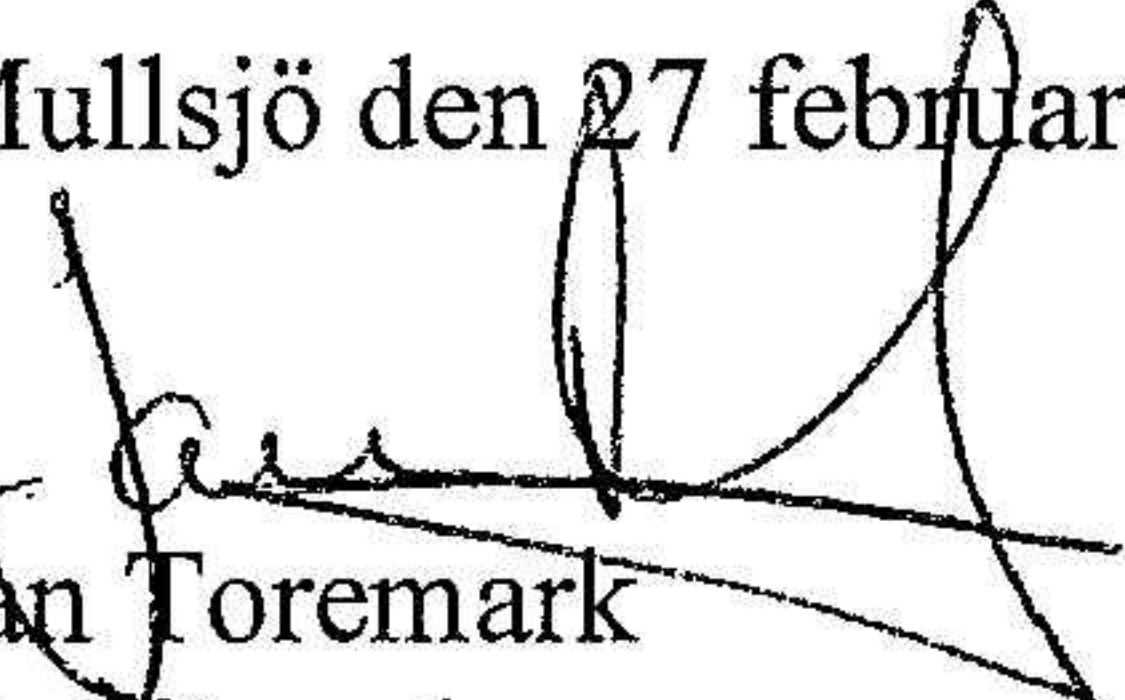
Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24


Org. nr. 556878-2840

Not 8 Långfristiga skulder

Av företagets långfristiga skulder förfaller 23 230 tkr senare än fem år efter balansdagen.


Mullsjö den 27 februari 2025


Jan Toremark
Ordförande


Göran Brengesjö


Fredrik Nilsson


Eva Nilsson



Lenny Elf


Ove Nilsson

Jouko Broström


Matias Benér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/3- 2025
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062613671

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24, org.nr 556878-2840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 18 ^{februari} ~~februari~~ 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor



I Fastighetsbolaget Gyljeryd AB, Mullsjö kommun

Till årsstämman i Fastighetsbolaget Gyljeryd AB

Organisationsnummer 556878-2840

Granskningsrapport för år 2024

I egenskap av fullmäktige i Mullsjö kommun utsedd lekmannarevisor, har jag granskat verksamheten i Fastighetsbolaget Gyljeryd AB för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisor ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av Mullsjö kommunalfullmäktige fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mitt uttalande nedan.

Att Fastighetsbolaget Gyljeryd AB är ett välskött företag.

Att hyresavtal och gällande hyresgästgarantier gör att den finansiella risken kan bedömas som rimlig.

Att sammantaget bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk och verksamhetsmässig synpunkt tillfredsställande sätt.

Att bolagets interna kontroll inom granskade områden har varit tillräcklig.

Mullsjö 2025-02-28

Underskrift

Lars-Olof Tingman

Av Mullsjö kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor.