

Årsredovisning
för
Ekman Real Estate AB
559197-8712

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Ekman, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Ekman Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari och finansiering, köpa och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall ej bedriva sådan verksamhet som avses i lag om bank-rörelse och lag om kreditaktiebolag.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	157	419	851	1 402
Resultat efter finansiella poster	-257	5	-48	323
Soliditet (%)	6,4	31,7	26,9	44,1

Minskad nettoomsättning på grund av minskad aktivitet i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 927	2 291	226 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 291	-2 291	0
Årets resultat			-193 822	-193 822
Belopp vid årets utgång	50 000	176 218	-193 822	32 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	176 217
årets förlust	-193 822
	-17 605
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 605
	-17 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

157 089

418 506

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

157 089

418 506

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-40 950

-18 399

Övriga externa kostnader

-226 926

-242 777

Personalkostnader

2

-1 851

-17 657

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 492

-110 176

Summa rörelsekostnader

-400 220

-389 009

Rörelseresultat

-243 131

29 497

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

981

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 668

-25 808

Summa finansiella poster

-13 591

-24 827

Resultat efter finansiella poster

-256 722

4 670

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

62 900

0

Summa bokslutsdispositioner

62 900

0

Resultat före skatt

-193 822

4 670

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 379

Årets resultat

-193 822

2 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	50 000	50 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	289 070	347 414
Summa materiella anläggningstillgångar		289 070	347 414
Summa anläggningstillgångar		339 070	397 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	155 250
Övriga fordringar		87 154	71 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 031
Summa kortfristiga fordringar		87 154	234 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 211	240 258
Summa kassa och bank		77 211	240 258
Summa omsättningstillgångar		164 365	474 991
SUMMA TILLGÅNGAR		503 435	872 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 217	173 927
Årets resultat		-193 822	2 291
Summa fritt eget kapital		-17 604	176 217
Summa eget kapital		32 396	226 217
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	62 900
Summa obeskattade reserver		0	62 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	170 000
Övriga skulder		212 813	237 861
Summa långfristiga skulder		212 813	407 861
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 775	21 501
Leverantörsskulder		9 391	26 378
Övriga skulder		225 059	127 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	307
Summa kortfristiga skulder		258 226	175 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		503 435	872 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 312	558 656
Inköp	72 148	21 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 460	580 312
Ingående avskrivningar	-172 898	-62 722
Årets avskrivningar	-130 492	-110 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 390	-172 898
Ingående nedskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående redovisat värde	289 070	347 414

Underskrift

Sigtuna 2025-06-30

Alexander Ekman
Alexander Ekman
Styrelseledamot