

ÅRSREDOVISNING

för

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BB Fastighet i Jkpg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-13,

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-06-13


Michael Palm

ÅRSREDOVISNING

för

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen kontors- och lagerfastighet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 810 742	11 402 893	10 875 317	11 264 404
Resultat efter finansiella poster	2 263 179	3 491 004	3 775 357	4 039 775
Soliditet (%)	28,61	26,33	23,69	20,44
Balansomslutning	96 648 903	97 814 745	97 726 400	99 636 301

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	23 642 981
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-196 000
Årets resultat			2 264 148
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	25 711 129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 446 981
Årets resultat	2 264 148
	<u>25 711 129</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	25 507 129
	<u>25 711 129</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 810 742	11 402 893
Övriga rörelseintäkter		272 394	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 083 136	11 402 893
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 873 334	-4 511 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 036 958	-2 024 834
Summa rörelsekostnader		-6 910 292	-6 536 758
Rörelseresultat		5 172 844	4 866 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 780	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 970 445	-1 375 204
Summa finansiella poster		-2 909 665	-1 375 131
Resultat efter finansiella poster		2 263 179	3 491 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		245 767	72 914
Summa bokslutsdispositioner		245 767	72 914
Resultat före skatt		2 508 946	3 563 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 798	-468 159
Övriga skatter		0	15 726
Årets resultat		2 264 148	3 111 485

2024061720263

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	87 738 195	89 241 417
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 165 855	1 554 591
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	99 320	0
Summa materiella anläggningstillgångar		89 003 370	90 796 008
Summa anläggningstillgångar		89 003 370	90 796 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 962 335	1 552 406
Övriga fordringar		227 668	55 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 298	75 257
Summa kortfristiga fordringar		2 202 301	1 683 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 443 232	5 335 571
Summa kassa och bank		5 443 232	5 335 571
Summa omsättningstillgångar		7 645 533	7 018 737
SUMMA TILLGÅNGAR		96 648 903	97 814 745

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

2024061720264

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
Summa bundet eget kapital	102 000	102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	23 446 981	20 531 496
Årets resultat	2 264 148	3 111 485
Summa fritt eget kapital	25 711 129	23 642 981

Summa eget kapital

	25 813 129	23 744 981
--	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 730 000	1 730 000
Akkumulerade överavskrivningar	586 599	832 366
Summa obeskattade reserver	2 316 599	2 562 366

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	51 146 000	54 904 500
Övriga skulder	10 006 995	9 591 070
Summa långfristiga skulder	61 152 995	64 495 570

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 064 000	3 064 000
Förskott från kunder	2 771	227
Leverantörsskulder	903 578	665 694
Skatteskulder	0	35 470
Övriga skulder	425 366	741 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 970 465	2 505 259
Summa kortfristiga skulder	7 366 180	7 011 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	96 648 903	97 814 745
--	-------------------	-------------------

2024061720265

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	67
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 279 475	101 279 475
Utgående anskaffningsvärden	101 279 475	101 279 475
Ingående avskrivningar	-12 038 058	-10 534 836
Årets avskrivningar	-1 503 222	-1 503 222
Utgående avskrivningar	-13 541 280	-12 038 058
Redovisat värde	87 738 195	89 241 417

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 763 421	3 273 983
Inköp	145 000	489 438
Utgående anskaffningsvärden	3 908 421	3 763 421
Ingående avskrivningar	-2 208 830	-1 687 218
Årets avskrivningar	-533 736	-521 612
Utgående avskrivningar	-2 742 566	-2 208 830
Redovisat värde	1 165 855	1 554 591
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	268 232	123 232

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	99 320	0
Utgående anskaffningsvärden	99 320	0
Redovisat värde	99 320	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	38 890 000	42 648 500

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	74 715 000	74 715 000

Jönköping 2024-04-18



Michael Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6 2024.



Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BB Fastighet i Jkpg AB
Org.nr. 556678-3139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BB Fastighet i Jkpg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BB Fastighet i Jkpg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BB Fastighet i Jkpg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och


ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BB Fastighet i Jkpg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BB Fastighet i Jkpg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13/6, 2024



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor