

Årsredovisning för
Norrlands Fastigheter i Luleå AB

556835-7346

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Andersson
Verkställande direktör

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrlands Fastigheter i Luleå AB, 556835-7346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Gammelstaden 6:70. Bolagets

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	531 222	209 470	509 300	502 882
Resultat efter finansiella poster	-234 097	-582 344	-169 178	-107 273
Soliditet %	2,3	4,5	10,4	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	996 034	-582 344
Balanseras i ny räkning		-582 344	582 344
Årets resultat			-234 097
Belopp vid årets utgång	50 000	413 690	-234 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	413 690
Årets resultat	-234 097
Summa	179 593
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	179 593
Summa	179 593

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		531 222	209 470
Övriga rörelseintäkter		33 646	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		564 868	209 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 652	-330 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 267	-233 979
Summa rörelsekostnader		-565 919	-564 841
Rörelseresultat		-1 051	-355 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 421	-227 577
Summa finansiella poster		-233 046	-227 018
Resultat efter finansiella poster		-234 097	-582 344
Resultat före skatt		-234 097	-582 344
Årets resultat		-234 097	-582 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 444 934	9 672 201
Inventarier, verktyg och installationer		308 288	343 288
Summa materiella anläggningstillgångar		9 753 222	10 015 489
Summa anläggningstillgångar		9 753 222	10 015 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 404	0
Övriga fordringar		-1 091	37 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 888	9 894
Summa kortfristiga fordringar		63 201	46 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 756	212 772
Summa kassa och bank		53 756	212 772
Summa omsättningstillgångar		116 957	259 754
SUMMA TILLGÅNGAR		9 870 179	10 275 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		413 690	996 034
Årets resultat		-234 097	-582 344
Summa fritt eget kapital		179 593	413 690
Summa eget kapital		229 593	463 690
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 884 000	4 232 000
Skulder till koncernföretag		4 970 087	4 970 087
Övriga skulder		43 523	0
Summa långfristiga skulder		8 897 610	9 202 087
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	348 000	348 000
Leverantörsskulder		27 379	23 621
Övriga skulder		250 953	140 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 644	97 291
Summa kortfristiga skulder		742 976	609 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 870 179	10 275 243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 711 791	11 711 791
Utgående anskaffningsvärden	11 711 791	11 711 791
Ingående avskrivningar	-2 039 590	-1 812 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-227 267	-227 267
Utgående avskrivningar	-2 266 857	-2 039 590
Redovisat värde	9 444 934	9 672 201

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)		3 884 000	4 232 000
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)		348 000	348 000

Underskrifter

Luleå

Erik Andersson
Erik Andersson
Verkställande direktör

2025-06-29
Datum